

FII CANUMA CAPITAL MULTIESTRATÉGIA

RELATÓRIO MENSAL | JUNHO 2024



Acesse o Vídeo
do Produto



CCME11
B3 LISTED

DESTAQUES



Veículo **consolidador de estratégias de investimentos imobiliários**, investindo em **imóveis** diretamente, **CRIs**, **FII's**, **ações de empresas** do setor e **projetos imobiliários**.



1º FII Multiestratégia/Hedge Fund¹ com **alocação** efetiva em **todas as classes de ativos imobiliários**.

Dividendo	Div. Yield²	Pat. Líquido	Preço/V. Patrimonial²
R\$/Cota	Anualizado	R\$	Cota
0,08	7,7%	721,7 mm	1,16

Performance³
Retorno Total Desde IPO
38,2% a.a.

+20.4% vs. Demais Hedge Funds

IPCA + 17,0% a.a.

+25.1% vs. IFIX

186,3% do CDI

Portfólio Atual:

CRIs

15 #Ativos	CDI+ 2,9% IPCA+ 8,8% Taxa Aquisição Média por Indexador (a.a.)	50% LTV⁴
R\$ 309 milhões	67% CDI 33% IPCA Indexação Carteira	3,2 Duration

Imóveis

3 #Ativos	R\$ 207 milhões	12.534 m² ABL
--------------	--------------------	------------------

FII's & Ações

13 #Ativos	R\$ 110 milhões	30,6% Retorno Portfólio⁵ (+10,6% vs. IFIX)
---------------	--------------------	--

1 - Considerou-se a carteira aberta no Informe Mensal (Jan/24) dos FIIs Multiestratégia/Hedge Funds com PL superior a R\$ 150 milhões e negociados na B3. 2 - Preço de Mercado e Valor Patrimonial Data-base: 31/05/2024 3 - Período: 28/10/2022 a 31/05/2024, considerando Variação da Cota Mercado + Dividendos Distribuídos do Fundo 4 - Loan-to-Value: Saldo Devedor / Valor das Garantias 5 - Retorno Portfólio FIIs e Ações desde o início das alocações (10/06/2022 a 31/05/2024)



FII CANUMA CAPITAL MULTIESTRATÉGIA – CCME11

Veículo de investimento **consolidador de estratégias de investimentos imobiliários**

- **Crédito imobiliário** majoritariamente originados e estruturados pelo time da Canuma Capital
- Aquisição de **ativos diretos/imóveis** (estabilizados, não estabilizados, *retrofit* e desenvolvimento) **não ofertados ao mercado em geral**
- **Fundos Imobiliários e Empresas Listadas** através de uma análise detalhada dos ativos que compõem o portfólio
- Alocação em **subsetores imobiliários não ofertados** ao mercado em geral
- Acesso a **ofertas restritas** e co-investimentos exclusivos

Estratégia de investimentos com **disciplina operacional e financeira**

- Buscando gerar **retorno ajustado ao risco** através de investimentos imobiliários
- Proteção de capital **combinando crédito e diversificação de ativos imobiliários**, com cuidadosa estruturação e originação própria
- Criação de **valor no médio prazo** por meio de escalada de aluguéis, reposicionamento dos ativos, compressão de *cap rates* (taxa de capitalização)
- **Reciclagem** dos ativos **visando ganhos de capital**, aproveitando-se dos ciclos de cada subsetor/ativo e de taxa de juros
- Investimentos **oportunisticos** de ciclos curto e médio



UNIVERSO DE INVESTIMENTOS

FII CANUMA CAPITAL MULTIESTRATÉGIA

IMÓVEIS (ATIVOS DIRETOS)

FIIs LISTADOS



FIIs NÃO LISTADOS



EMPRESAS LISTADAS



CRÉDITO ESTRUTURADO



ATIVOS CORE



ATIVOS CORE-PLUS



ATIVOS VALUE-ADDED



BTS / SLB¹



DESENVOLVIMENTO



- FIIs listados negociados abaixo do valor implícito de seus ativos
- Ativos não disponibilizados ao público em geral, com potencial ganho de capital
- Ações de empresas do segmento imobiliário, descontadas em relação ao valor intrínseco dos ativos
- Financiamentos para alavancagem de ativos estabilizados, aquisições e/ou desenvolvimento
- Difícil replicação / qualidade reconhecida / locatários de 1ª linha² / baixa vacância / dividendos atrativos
- Potencial replicação / qualidade não explorada / vacância moderada / potencial ganho de capital
- Demandam investimento ou reposicionamento / vacância moderada a alta / potencial ganho de capital
- Contratos não canceláveis e de longo prazo para empresas de 1ª linha²
- Desenvolvimento comercial e residencial de ciclo curto/médio / pré ou pós registro de incorporação

1 - (BTS) Built-to-suit / (SLB) Sale&Lease-back 2 - Segundo avaliação da gestora

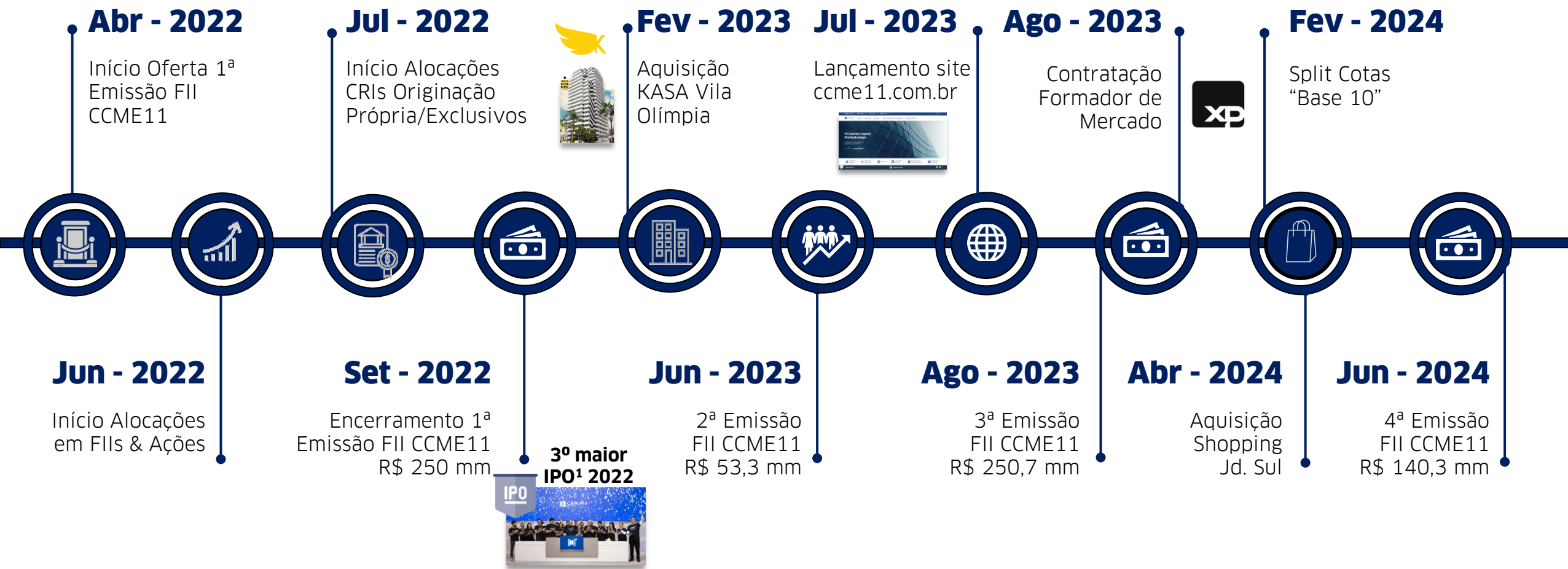
VISÃO DO PORTFÓLIO-ALVO

	Exemplos de Estratégias	Retorno Total-Alvo Atual (TIR ¹)	Exposição Alvo	Mix Retorno da Estratégia
Imóveis (Ativos Diretos)	- Investimentos diretos c/ contratos de longo prazo (<i>Built-to-suit, Built-to-lease, Sale&Lease-back</i>) - Ativos Core e Core Plus - Desenvolvimentos de ciclos curto e médio	IPCA+ 9,0%-15,0% a.a.	20-40%	
Crédito Estruturado	- Análise de crédito/diligência feita pela Canuma Capital - Financiamentos para alavancagem de ativos estabilizados, aquisições e/ou desenvolvimento	IPCA+ 7,0%-10,0% a.a. CDI+ 2,5%-4,5% a.a.	30-60%	
FIIs Listados e Não Listados	- Ativos de difícil replicação e baixa vacância - Baixo/nenhum endividamento - Distribuição consistente de dividendos - Oportunidades táticas em FIIs de CRIs - Potencial ganho de capital	IPCA+ 9,0%-12,0% a.a.	10-25%	
Empresas Listadas	- Ações de empresas do segmento sendo negociadas com desconto em relação ao valor intrínseco dos ativos - Baixo <i>dividend payout</i> - Maior potencial ganho de capital	IPCA+ 12,0%-15,0% a.a.	0-10%	

A expectativa de rentabilidade alvo projetada não representa e nem deve ser considerada, a qualquer momento ou sob qualquer hipótese, como promessa, garantia ou sugestão de rentabilidade futura ou de isenção de riscos aos cotistas. As informações presentes nesta página são baseadas em simulações e os resultados reais poderão ser significativamente diferentes. ¹ Taxa Interna de Retorno



LINHA DO TEMPO - DESTAQUES



COMPARATIVO – CCME11 vs. DEMAIS FIIs MULTIESTRATÉGIA / HEDGE FUNDS¹

Pioneiro do segmento na alocação efetiva em todas as classes de ativos imobiliários

	CCME11 B3 LISTED	Fundo A	Fundo B	Fundo C	Fundo D	Fundo E	Fundo F	Fundo G	Fundo H	Fundo I
FIIs LISTADOS	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
FIIs NÃO LISTADOS	✓	✓	✓	✓	—	—	—	—	—	✓
EMPRESAS LISTADAS	✓	✓	✓	—	✓	—	—	✓	✓	✓
CRÉDITO ESTRUTURADO	✓	✓	✓	✓	—	✓	✓	✓	✓	✓
IMÓVEIS (ATIVOS DIRETOS)	✓	—	—	—	—	—	—	—	—	—
MANDATO/ ATUAÇÃO²	Híbrido	Híbrido	Híbrido	Tít. Val. Mobiliários	Tít. Val. Mobiliários	Tít. Val. Mobiliários	Tít. Val. Mobiliários	Tít. Val. Mobiliários	Tít. Val. Mobiliários	Tít. Val. Mobiliários
PL (R\$ milhão)	R\$ 593,6	R\$ 1.776,4	R\$ 1.536,9	R\$ 1.226,6	R\$ 337,9	R\$ 302,4	R\$ 247,4	R\$ 207,0	R\$ 194,8	R\$ 183,0

Fonte: Canuma Capital. 1 – Considerou-se a carteira aberta no Informe Mensal (Jan/2024) dos FIIs Multiestratégia/Hedge Funds com PL superior a R\$ 150 milhões e negociados na B3.
2 – Mandato/atuação conforme classificação ANBIMA.



RESUMO DA GESTÃO

4ª EMISSÃO DE COTAS

No dia 03/06/2024, foi divulgado o Anúncio de Encerramento da 4ª emissão de cotas do Fundo, com a captação de R\$ 140,254 milhões ([link](#)). Agradecemos a todos os 3,9 mil investidores que participaram da Oferta pela confiança. Com a nova emissão, o CCME11 atingiu o PL de R\$ 721,7 milhões, consolidando-se como um dos maiores do segmento. Estamos focados na alocação dos recursos e até o fechamento de junho, já haviam sido alocados aproximadamente 65% dos recursos captados (~R\$ 91,5 milhões). No relatório de mês, destacaremos as alocações realizadas ainda no mês de Mai/24. Vale destacar que, no fechamento dos mercados de 08/Jul (6º dia útil), serão anunciados os rendimentos do CCME11 ref. ao mês de Jun/24, assim como os rendimentos pró-rata dos recibos de cotas (CCME13 e CCME15) dos investidores que aderiram à 4ª emissão. A data de conversão dos recibos em cotas CCME11 está prevista para ocorrer em 16/jul, com a liberação para negociação das cotas da emissão a partir de 17/jul. Essas datas serão confirmadas em comunicado específico (“Formulário de Liberação para Negociação de Cotas”). Convidamos a todos os investidores a se cadastrarem no mailing de comunicados do Fundo/RI ([link](#)) e conhecer o site exclusivo www.ccme11.com.br (mais detalhes das funcionalidades do site na pág. 30).

GUIDANCE DE RESULTADOS

Com o intuito de promover maior previsibilidade, divulgamos em Carta do Gestor de 10/Jun ([link](#)), um *guidance* (estimativa), conforme nossas expectativas, dos rendimentos mensais entre R\$ 0,08 a R\$0,093 por cota a serem distribuídos pelo CCME11 nos meses de julho a setembro/2024.

As estimativas de distribuição indicadas acima foram baseadas nos rendimentos recorrentes dos ativos do Fundo e das reservas acumuladas.

A projeção de distribuição de rendimentos não representa e nem deve ser considerada, como promessa, garantia ou sugestão de rentabilidade futura mínima ou garantida aos investidores.

RESULTADO DO MÊS

- Dividendo distribuído de R\$ 0,08/cota
- Resultado do mês R\$ 0,075/cota
- Resultados acumulados não distribuídos de R\$ 0,007/cota

CARTEIRA | MOVIMENTAÇÕES

Carteira¹: 42,5% em CRIs, 28,5% em Imóveis, 11,2% em FIIs, 3,9% em Ações e 13,9% em Caixa (Títulos Públicos). Movimentações do mês:

Compras: Em CRIs, R\$ 30 mm no CRI Econ (confira mais detalhes nos destaques do mês da pág. 10). Em FIIs, R\$ 7,7 mm em KNCR11, R\$ 7,5 mm em TGAR11, R\$ 5 mm em TRXF11, R\$ 2 mm em MCHY11 e R\$ 0,3 mm em MCCI11.

Vendas: Não realizamos vendas no mês de Maio.



RESUMO DA GESTÃO

CRÉDITO

Em Mai/24, alocamos R\$ 30 milhões no CRI Econ, com taxa de CDI + 3,75% a.a. e prazo de 4 anos. A operação foi originada e estruturada pela Canuma e a participação do CCME11 no total da emissão é de 50%. Confira mais detalhes da operação no Destaques do Mês (pág. 10). Nosso objetivo é fazer a alocação de pelo menos mais uma ou duas operações de CRI nos próximos meses com os recursos da 4ª emissão. Como já destacamos antes, buscamos operações com um pacote robusto de garantias, que envolvam contrapartes com boa estrutura de capital e relevante atuação em suas regiões.

FIIs & AÇÕES

Ainda em Mai/24, foram alocados R\$ 22,5 milhões em FIIs do segmento de Recebíveis Imobiliários, Residencial e Varejo, destacados nas movimentações de carteira (págs. 8 e 12). Nos próximos meses, faremos alocações adicionais entre R\$ 35-50 milhões em FIIs. O momento atual, de maior volatilidade dos mercados locais e desvalorização das cotas de vários FIIs, em nossa visão, abre uma boa oportunidade de alocações em ativos de qualidade, a preços descontados. Ao longo do mês de junho, já realizamos novos investimentos que detalharemos no próximo relatório. Vale destacar que a estratégia mais líquida em FIIs e Ações do CCME11 completou 2 anos e desde o início das alocações, em Jun/22, obtivemos um resultado acumulado de 30,6% (+10,6% superior ao IFIX no período).

IMÓVEIS (ATIVOS DIRETOS)

O KASA Vila Olímpia é um edifício residencial com 243 aptos. destinados para locação de média duração (atualmente ~10 meses), próximo de centros financeiros com diversas opções de lazer, comércio e serviços. Em Mai/24, a ocupação ficou em 89% (vs. 83% em Abr/23). Considerando as melhorias e gestão ativa no empreendimento desde a aquisição, temos conseguido manter a ocupação elevada e ainda aumentar o preço de novos contratos e nas renovações (o aluguel médio atingiu a máxima histórica ao preço de R\$ 112/m² no mês passado, um crescimento de +24% desde o início da nossa gestão no ativo, no início de 2023). Confira mais detalhes dos indicadores operacionais nas págs. 20 a 22.

O Shopping Jardim Sul está localizado no coração do bairro do Morumbi em São Paulo, dominante na região e inaugurado há 30 anos. Voltado ao público A/B, inserido em uma região de alta densidade residencial e empresarial, próximo de vários condomínios, colégios renomados e clubes. A aquisição ativo foi concluída em Abr/24 e os primeiros resultados/rendimentos da alocação pelo CCME11, ainda de forma pro rata, sensibilizarão os rendimentos referentes ao mês de competência de Maio/24. No relatório desse mês, iniciamos a inclusão dos indicadores operacionais do ativo. Confira mais detalhes nas págs. 18 a 20.



CRI ECON CONSTRUTORA

Financiamento à Incorporadora com garantia de Dividendos Futuros

- Fundada em 2001, a Econ atua no mercado imobiliário de média e baixa renda das cidades de São Paulo e Guarulhos.
- Atualmente, se posiciona entre os principais *players* do segmento na região, com mais de 30 mil unidades já entregues.
- A operação de CRI foi originada e estruturada pela Canuma. Investimos R\$ 30 milhões, de um total de R\$ 60 milhões, lastreado em dividendos de 4 projetos localizados na cidade de São Paulo e Guarulhos, com bons níveis de comercialização e avanço de obras.
- A companhia utilizou os recursos da transação para fortalecer sua posição de caixa.

Estrutura da Operação:

CDI + 3,75% a.a.
Vencimento: Abr/28
Prazo: 4 anos

Garantias:

Alienação Fiduciária das Cotas das SPEs dos Projetos /
Cessão Fiduciária dos Dividendos de 4 Empreendimentos /
Aval / Conta Reserva de 2 PMTs

Covenants:

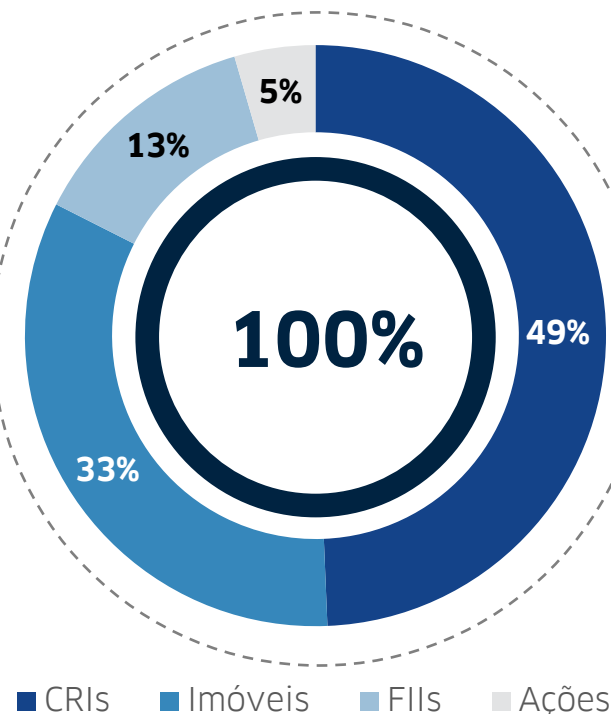
Dívida Bruta/Patrimônio Líquido $\leq 0.275x$ / (Dívida Líquida +
Obrigações com Terrenos)/Patrimônio Líquido $\leq 0.475x$ /
Obrigação de Contratação de Financiamento à Produção
em até 180 dias após o início de obras





VISÃO GERAL DO PORTFÓLIO ATUAL

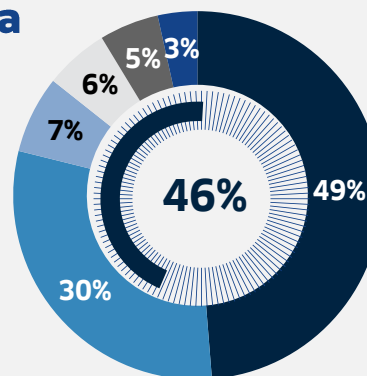
Portfólio Alocado¹ (% por Tipo)



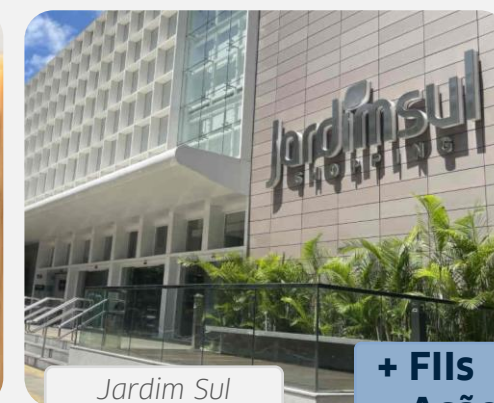
Portfólio por Estratégia – Destaques

Estratégia Tijolo

- Residencial
- Shopping
- Escritórios
- Hotel
- Varejo
- Logística



KASA V. Olímpia

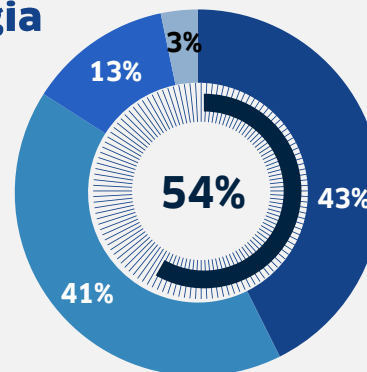


Jardim Sul

+ FII's
+ Ações

Estratégia Crédito

- Residencial
- Shopping
- Escritórios
- Logístico



CRI HGBS



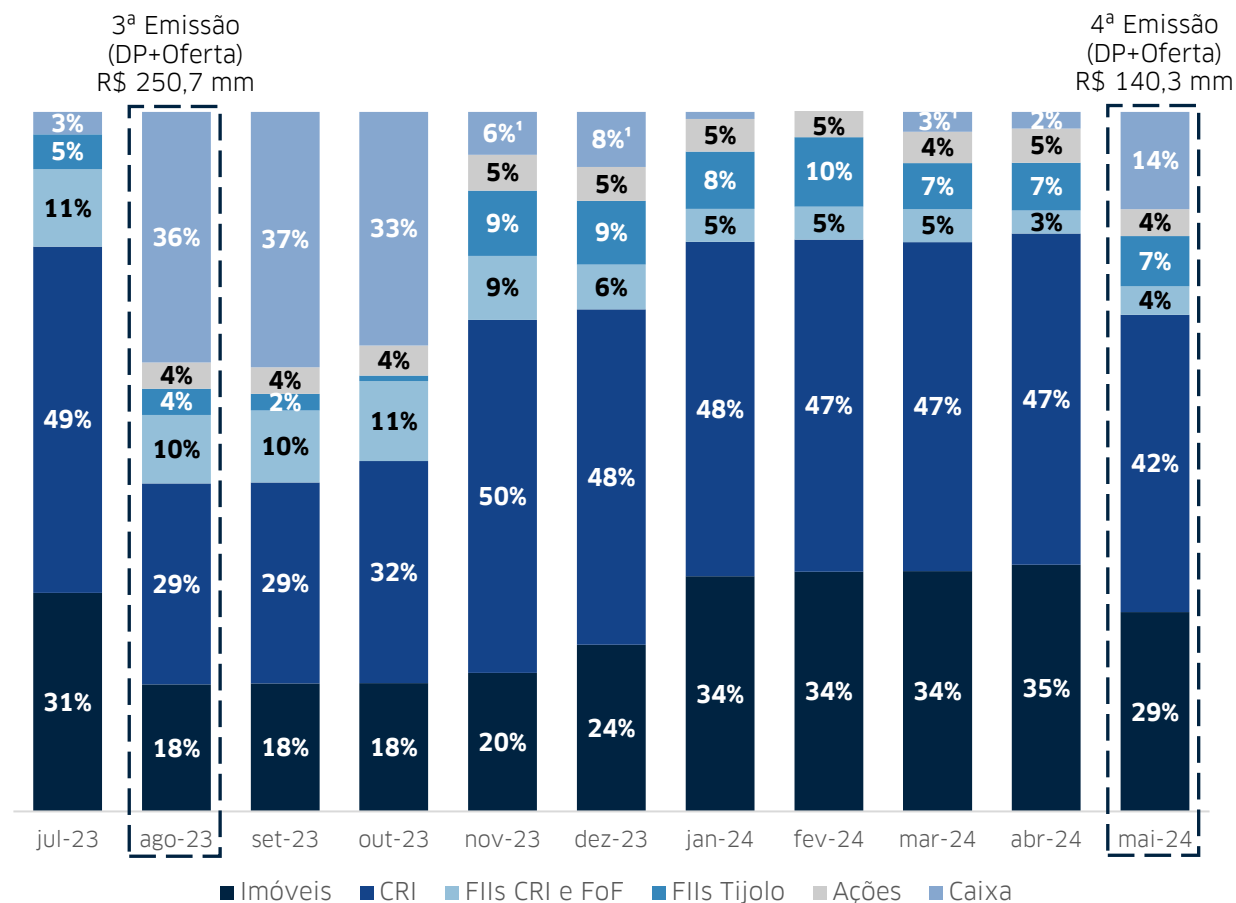
CRI Terral

+ 9 CRIs
+ FII's



ALOCAÇÃO POR ESTRATÉGIA

Evolução da Alocação (% Total)



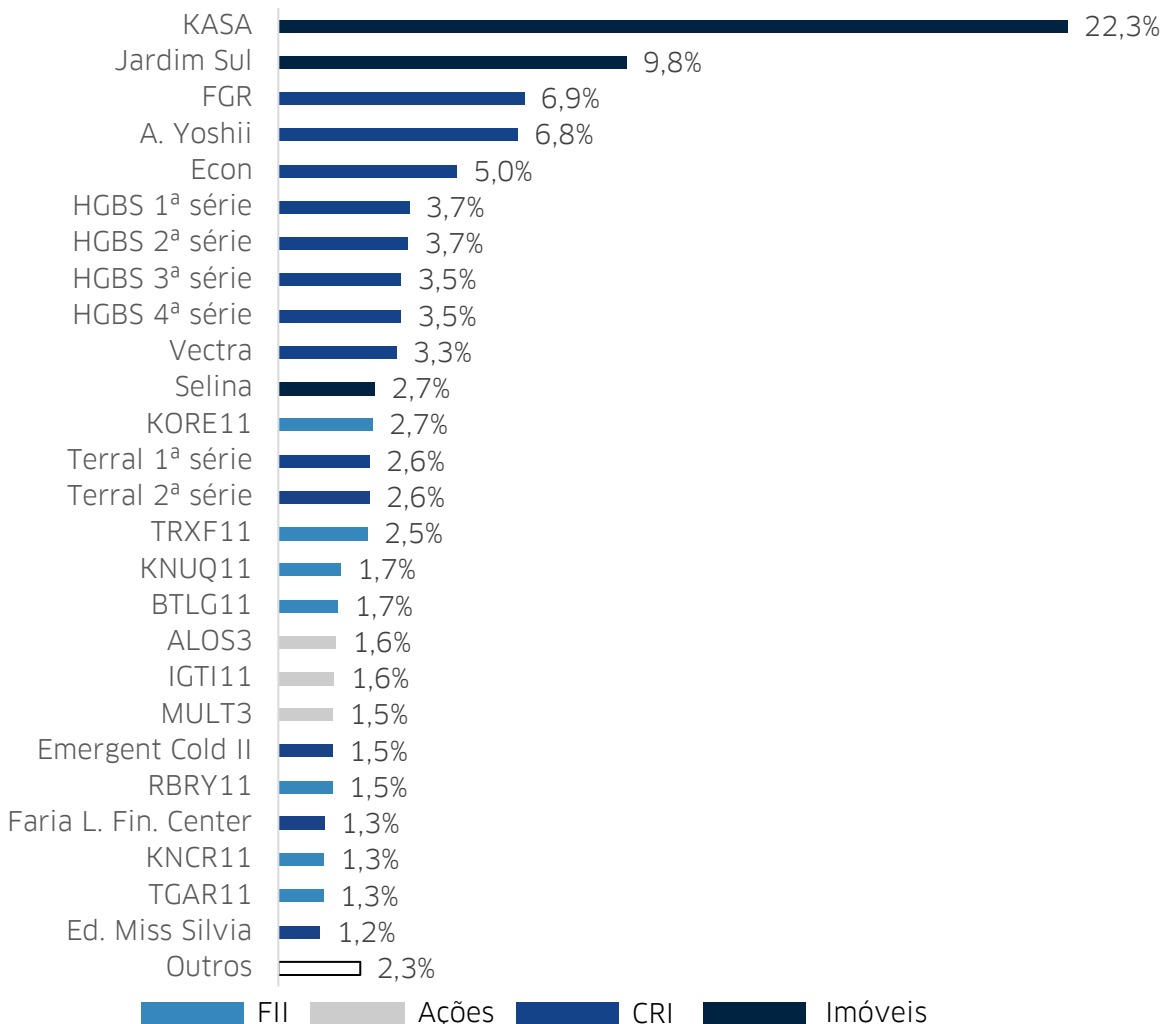
Últimas Alterações na Carteira

- **Imóveis:** Em Abr/24, concluímos a aquisição do Shopping Jardim Sul e realizamos o pagamento da 2ª parcela finalizando a aquisição do ativo KASA Vila Olímpia. Confira mais detalhes sobre os indicadores operacionais dos ativos nas págs. 18 a 23.
- **Crédito:** Em Mai/24, alocamos R\$ 30 milhões no CRI Econ com remuneração de CDI+ 3,75% a.a. e prazo de 4 anos.
- **FIIs:** Em Mai/24, realizamos alocações de R\$ 22,5 milhões: KNCR11 (R\$ 7,7 milhões), TGAR11 (R\$ 7,5 milhões), TRXF11 (R\$ 5 milhões), MCHY11 (R\$ 2 milhões) e MCCI11 (R\$ 0,3 milhão). Os destaques de retorno em FIIs no mês foram: KNUQ11 (+2,6%), MCHY11 (+1,6%) e RBRY11 (+0,5%). Desde o início das alocações em FIIs, em Jun/22, já capturamos ganhos de capital líquidos em vendas realizadas que totalizam R\$ 5,1 milhões. Detalhes e resultados acumulados da estratégia na pág. 17.
- **Ações:** Em Abr/24 alocamos +R\$ 5 milhões em IGTI11 e MULT3. Desde a alocação inicial em ações do segmento, em Jul/22, já capturamos ganhos de capital líquidos em vendas realizadas que totalizam R\$ 2,6 milhões. Detalhes e resultados acumulados da estratégia na pág. 17.



ALOCAÇÃO POR ESTRATÉGIA

Participação por Ativo (% Total)¹



Resumo por Estratégia

Imóveis

A carteira de imóveis é composta por 3 ativos, totalizando R\$ 207,1 milhões e distribuídos em:

- KASA Vila Olímpia, Shopping Jardim Sul e Selina.

Crédito

A carteira de CRIs é composta por 15 ativos totalizando R\$ 308,6 milhões, distribuídos em:

- 45% em Residencial (CRIs FGR, Econ, A.Yoshii e Vectra), 45% em Shopping Centers (CRIs HGBS Séries 1,2,3 e 4 e Terral Séries 1 e 2), 7% em Escritórios (CRIs Faria Lima Financial Center, Ed. Miss Silvia, Faria Lima Square e JK 1455) e 3% em Logístico (CRI Emergent Cold II).

FII's

A carteira de Fundos Imobiliários é composta por 10 ativos totalizando R\$ 81,5 milhões, distribuídos em:

- 36% Recebíveis Imobiliários (KNUQ11, RBRY11, KNCR11, MCHY11 e MCCI11), 24% Escritórios (KORE11), 18% Varejo (TRXF11), 12% Logístico (BTLG11) e 9% Residencial (TGAR11 e ASRF11).

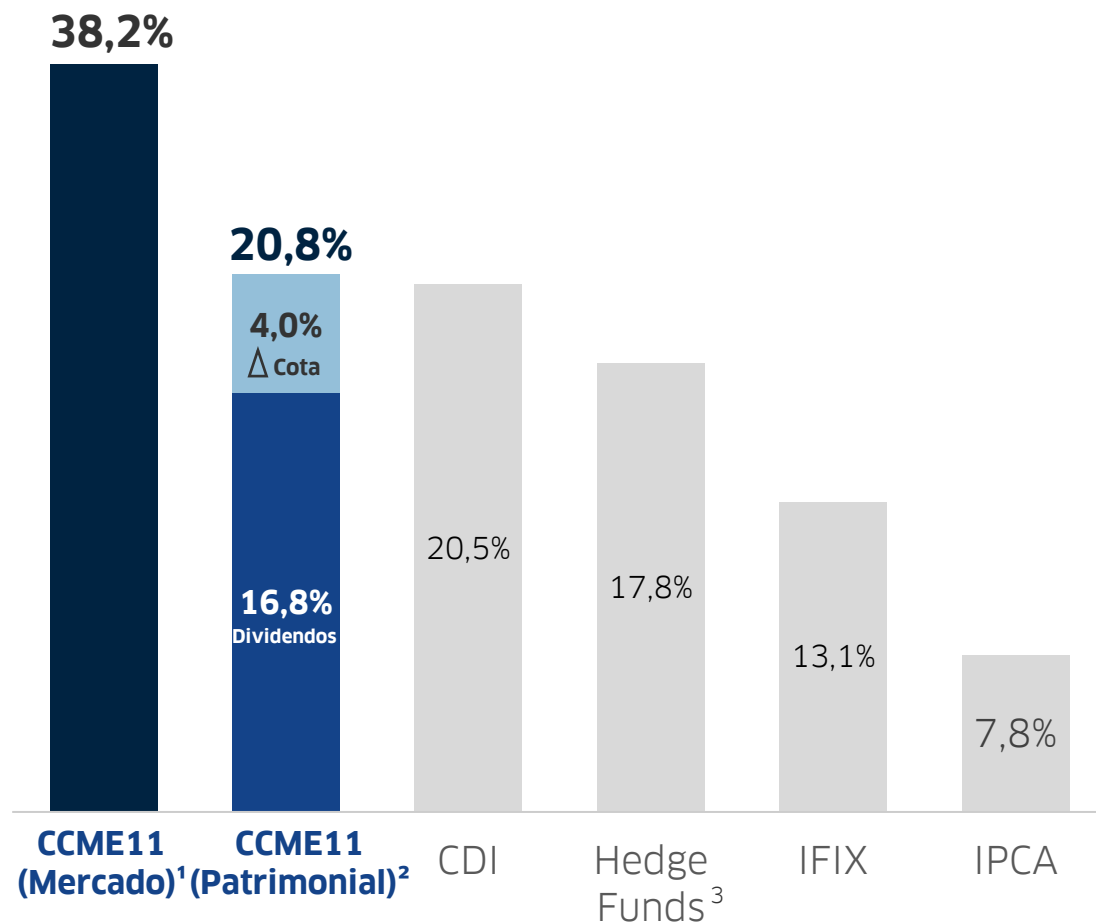
Ações

A carteira de ações é composta por 3 empresas do segmento de shopping, totalizando R\$ 28,1 milhões:

- 34% em ALOS3 (ALLOS), 33% em IGTI11 (Iguatemi) e 33% em MULT3 (Multiplan).



PERFORMANCE DO FUNDO



Performance **superior** aos demais
FIIs Hedge Funds e Índices de Mercado⁴

**+20.4% vs.
FIIs Hedge Funds
Multiestratégia³**

**IPCA +
17,0% a.a.**

**+25.1%
vs. IFIX**

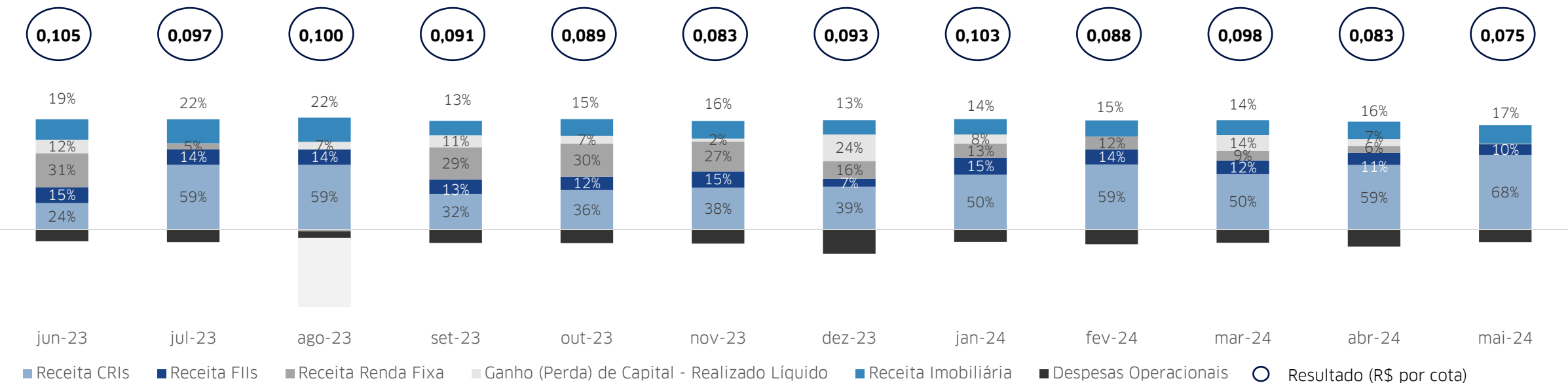
**186,3%
do CDI**

Fonte: Período: 28/10/2022 a 31/05/2024. 1. Variação da cota a Mercado + Dividendos, IFIX, CDI, IPCA – ComDinheiro, IBGE. Demais Informações: Informes/Relatórios Mensais dos Fundos. 2. Variação da cota Patrimonial+ Dividendos – Informe Mensal e Proventos Distribuídos do Fundo. 3. Considerou-se os FIIs Multiestratégia/Hedge Funds com PL superior a R\$ 150 milhões e negociados na B3 4. Cota a Mercado do CCME11 como base.

RESULTADO GERENCIAL - RESUMO

Composição do Resultado Mensal¹

- No mês de Mai/24, o resultado gerencial mensal por cota foi de R\$ 0,075.
- O Fundo possui um resultado acumulado e não distribuído de R\$ 0,007 por cota.



Rendimento Distribuído

jun-23	jul-23	ago-23	set-23	out-23	nov-23	dez-23	jan-24	fev-24	mar-24	abr-24	mai-24
0,090	0,109	0,090	0,090	0,090	0,090	0,090	0,090	0,090	0,090	0,090	0,080

Fonte: Canuma Capital. 1 - Resultado Gerencial por Cota. Histórico p/ cota ajustado ao desdobramento (razão 1:10) ocorrido em 23/02/2024. Em Ago/23 devido ao encerramento da 3ª emissão foi pago aos cotistas participantes R\$ 0,085/cota de rendimento pro-rata. Esse valor contabilizado é o resultado líquido do valor captado aplicado em CDI.

RESULTADO GERENCIAL - DETALHADO

													Acumulado		
DEMONSTRATIVO DE RESULTADO (R\$ mil)	jun-23	jul-23	ago-23	set-23	out-23	nov-23	dez-23	jan-24	fev-24	mar-24	abr-24	mai-24	2024	12 Meses	Desde o início
RECEITAS															
Imobiliária	654	715	747	741	841	842	842	873	808	822	848	799	4.151	9.532	11.137
CRI	848	1.939	1.994	1.817	1.995	1.977	2.526	3.150	3.278	3.065	3.159	3.172	15.823	28.920	37.483
Dividendos FIIs	514	465	474	748	663	771	462	969	762	744	596	460	3.530	7.627	11.447
Dividendos Ações	-	-	-	76	(11)	76	56	(8)	58	46	117	258	470	666	695
Renda Fixa	1.081	178	2.056	1.651	1.679	1.416	1.043	816	653	529	317	118	2.434	11.538	22.319
Ganho (Perda) de Capital - Realizado Líquido	439	-	231	613	396	122	1.575	530	-	873	354	-	1.756	5.132	7.719
Pro-rata Rendimento Novos Cotistas	-	-	(2.109) ²	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(2.109)	(3.115)
TOTAL RECEITAS	3.536	3.297	3.393	5.646	5.564	5.203	6.504	6.330	5.559	6.078	5.392	4.807	28.165	61.307	87.685
DESPESAS															
Taxa de Gestão & Administração	(358)	(360)	(360)	(649)	(648)	(654)	(658)	(689)	(693)	(685)	(659)	(648)	(3.373)	(7.059)	(10.108)
Outras Despesas	(20)	(18)	(19)	(35)	(39)	(12)	(767)	(21)	(46)	(41)	(171)	(37)	(315)	(1.225)	(2.311)
TOTAL DESPESAS	(378)	(378)	(379)	(684)	(687)	(665)	(1.425)	(710)	(738)	(726)	(829)	(685)	(3.688)	(8.284)	(12.419)
RESULTADO GERENCIAL	3.158	2.918	3.014	4.962	4.877	4.538	5.079	5.620	4.820	5.352	4.562	4.122	24.476	53.023	75.266
Resultado Gerencial (Por Cota)	0,105	0,097	0,100	0,091	0,089	0,083	0,093	0,103	0,088	0,098	0,083	0,075			
Pro-rata Oferta - Não-Recorrente	-	-	2.109	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2.109	3.115
Ganho (Perda) de Capital - Não Realizado	1.099	883	(1.568)	(1.145)	(739)	4.059	519	(2.217)	(478)	(2.168)	(6.171)	1.408	(9.627)	(6.519)	(6.739)
Ajuste a Valor Justo / Provisões	-	-	-	-	-	-	30.397	-	(5.849)	1.628	-	604	(3.618)	26.780	26.780
Outros Ajustes Contábeis	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	211
RESULTADO CONTABIL¹	4.256	3.802	3.554	3.817	4.139	8.597	35.995	3.403	(1.507)	4.812	(1.609)	6.133	11.232	75.393	98.632
Valor Patrimonial (por cota)	10,19	10,20	10,16	10,14	10,24	10,31	10,78	10,85	10,73	10,73	10,60	10,64			

Fonte: Canuma Capital 1 – Resultado desconsiderando ajustes para distribuição do resultado 2 – Devido ao encerramento da 3ª emissão foi pago aos cotistas participantes R\$ 0,085/cota de rendimento pro-rata. Esse valor contabilizado é o resultado líquido do valor captado aplicado em CDI. Histórico p/ cota ajustado ao desdobramento (razão 1:10) ocorrido em 23/02/2024.



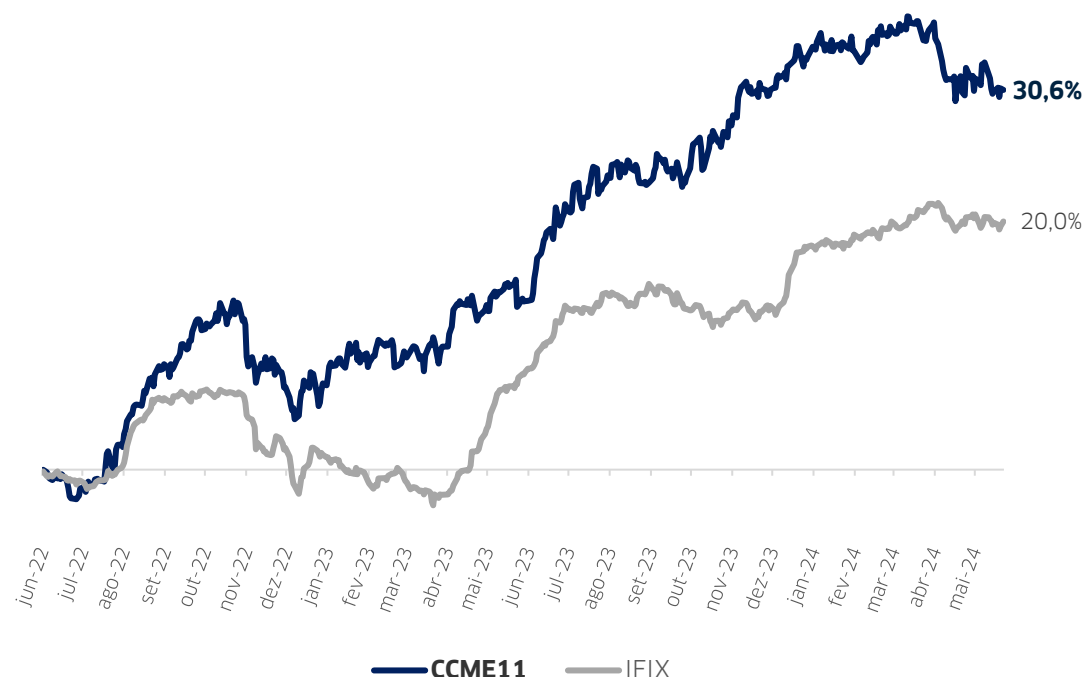
PORTFÓLIO FIIs & AÇÕES



Portfólio atual por segmento: 27% Recebíveis Imobiliários, 26% Shopping Centers, 18% Escritórios, 14% Varejo, 9% Logístico e 7% Residencial.

Desde o início dessas alocações no portfólio do CCME11, a **performance** tem sido **consistentemente superior ao IFIX e outros índices de mercado:**

Retorno - Portfólio FIIs & Ações vs. IFIX



Desde Início
30,6%

**+10.6%
vs. IFIX**

**114,9%
do CDI**

**IPCA +
10,1% a.a.**

DESTAQUES

Ativos

13

Alocação

R\$
109,7
mm

Estratégia

Crédito

Tijolo

Composição dos Resultados¹ (Total 100%)

Dividendos
Recebidos - FIIs
60%

Ganho Capital
Realizado - FIIs
27%

Ganho Capital
Realizado - Ações
13%

Resultados - Posições Encerradas²

	TIR (a.a.)	Ganho de Capital (p/Cota)
TEPP11	+28,9%	R\$ 0,017
JSRE11	+59,2%	R\$ 0,018
TRXF11	+30,1%	R\$ 0,062
XPLG11	+87,9%	R\$ 0,025
KISU11	+23,5%	R\$ 0,004
HGLG11	+18,7%	R\$ 0,003
TGAR11	+33,7%	R\$ 0,016
KNUQ11	+14,4%	R\$ 0,000
KNCR11	+17,3%	R\$ 0,010
KNIP11	+8,0%	-R\$ 0,002
RBRY11	+8,4%	R\$ 0,000
ALOS3	+21,8%	R\$ 0,051
IGTI11	+15,4%	R\$ 0,022
MULT3	+23,3%	R\$ 0,011

Fonte: Canuma Capital. De 10/06/2022 a 31/05/2024. 1 - Considerou-se a proporção entre rendimentos em FIIs e ganhos de capital em FIIs e Ações desde 10/06/2022 2 - Considerou-se os ganhos de capital brutos realizados (posições encerradas parcial ou totalmente) p/cota, ajustados ao desdobramento (razão 1:10) ocorrido em 23/02/2024

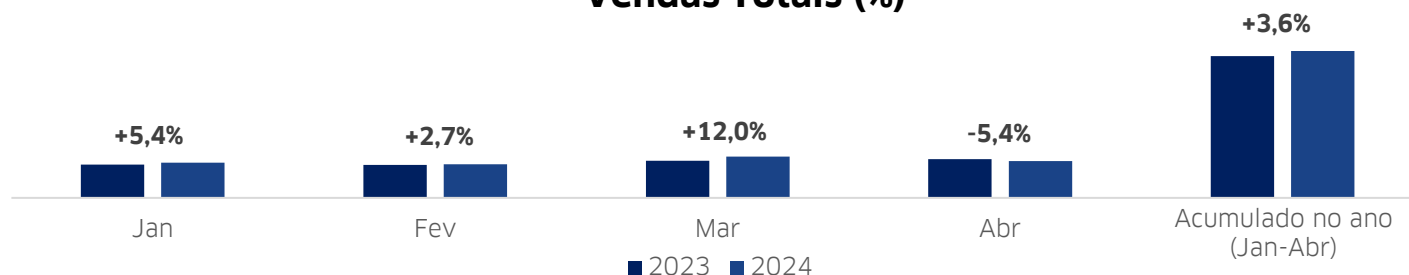


IMÓVEIS – SHOPPING JARDIM SUL

No mês de abril/24, houve um descasamento do feriado da Páscoa em relação ao mesmo período de 2023 (em 2024 a celebração ocorreu em março), o que dificulta o comparativo entre os períodos. Combinando as vendas de março e abril, o Shopping apresentou um crescimento de **+3,1%** em relação ao ano anterior. Considerando somente o mês de abril/24, sem o ajuste desse efeito sazonal, as vendas apresentaram uma queda de **-5,4%** vs. 2023. Em relação ao NOI², a variação em abril foi de **-2,3%**, enquanto o crescimento acumulado em 2024 é de **+4,9%**.

Para mais detalhes dos indicadores, acesse a Planilha de Fundamentos, disponível no site ([link](#)).

Vendas Totais (%)



INDICADORES OPERACIONAIS DO MÊS¹

50,9

Vendas (100%)
R\$ milhões

3,6

NOI² (100%)
R\$ milhões

1.968

Vendas Últimos 12
Meses - (R\$/m²/mês)

140

NOI Últimos 12
Meses - (R\$/m²/mês)

-0,6%

Inadimplência Líquida
(Acum. 12 meses)

3,8%

Vacância

-6,8%

SSS³ (Vendas das
Mesmas Lojas) (%)

-14,1%

Fluxo de Veículos

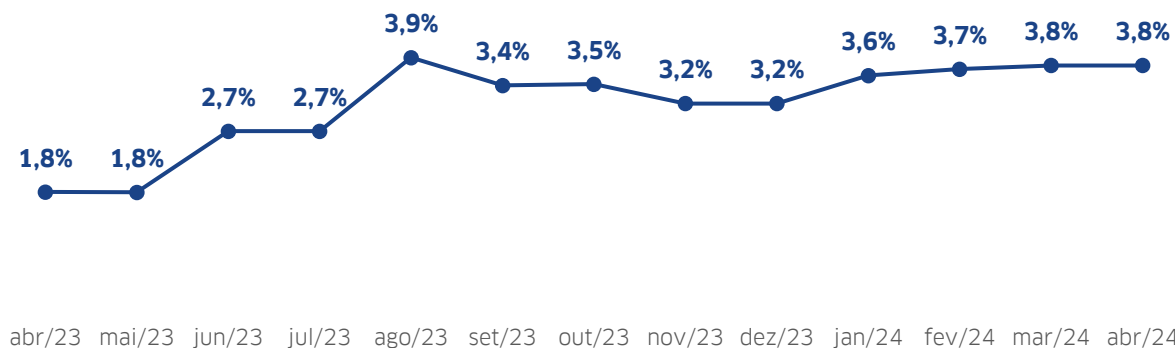
1 – Mês-base Abril/24. Números consideram a participação total (100%) no ativo. 2 – NOI (Net Operating Income): Receita Operacional Líquida. 3 – Vendas das mesmas lojas, em inglês, Same Store Sales (SSS). Representa as vendas das lojas que estavam presentes nos dois períodos analisados.



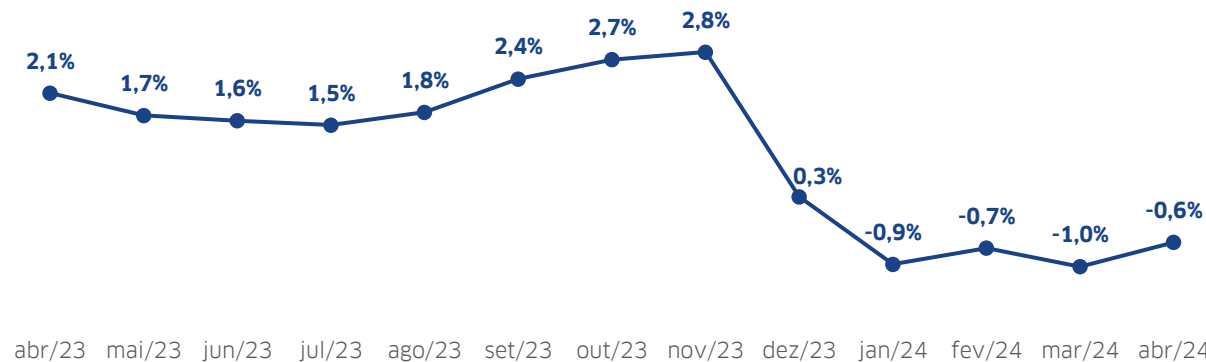
IMÓVEIS – SHOPPING JARDIM SUL

Outros Indicadores Operacionais

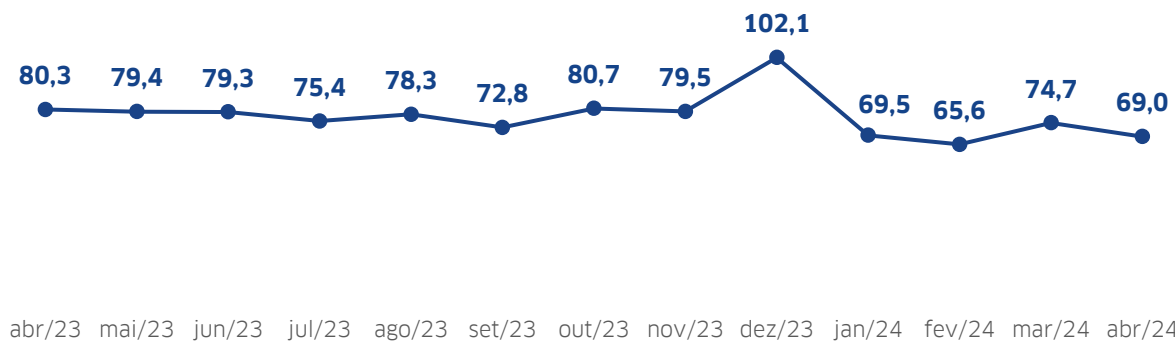
Vacância (%)



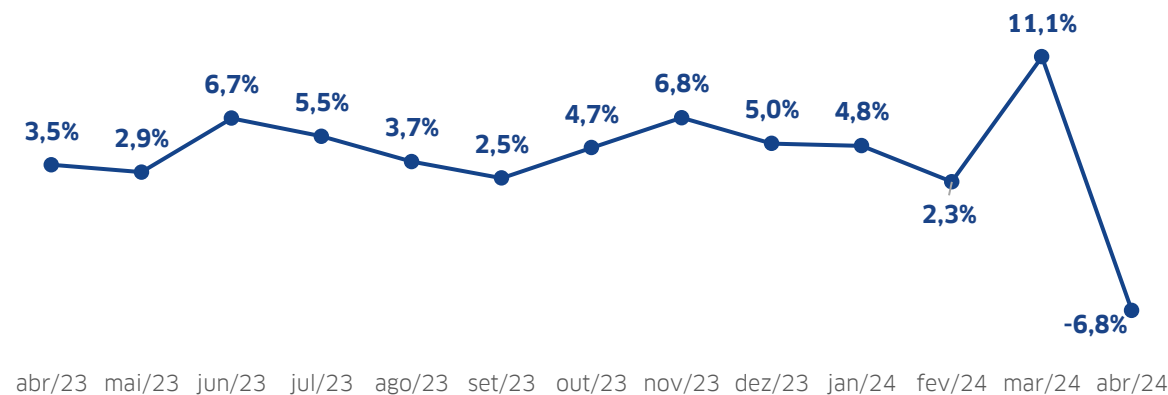
Inadimplência Líquida (Acumulado 12 meses)



Fluxo de Veículos (Em mil)



SSS¹



1 – Vendas das mesmas lojas, em inglês, *Same Store Sales (SSS)*. Representa as vendas das lojas que estavam presentes nos dois períodos analisados.

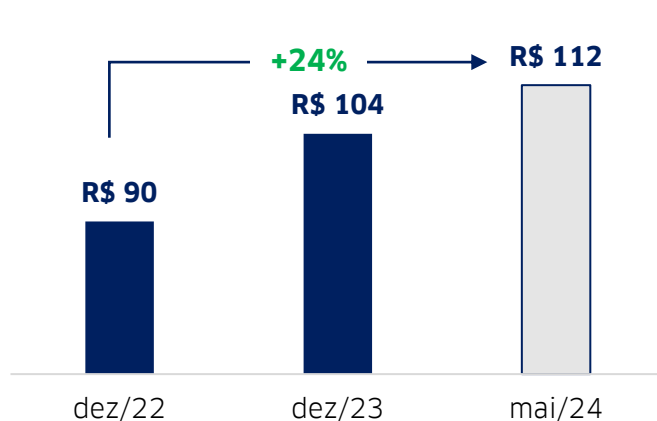


IMÓVEIS - KASA VILA OLÍMPIA

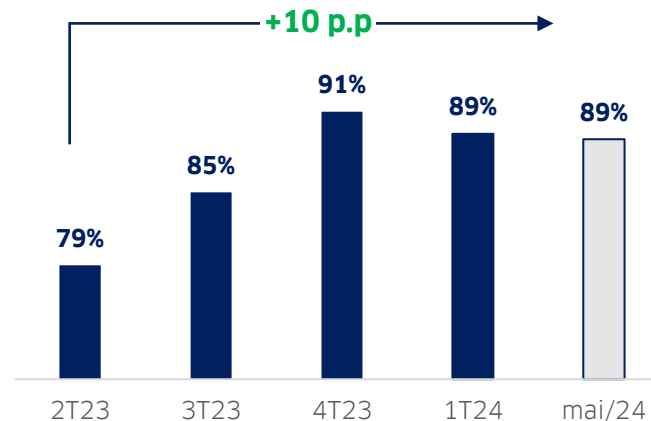
Residencial para Renda (Locação)



Aluguel Médio/m²



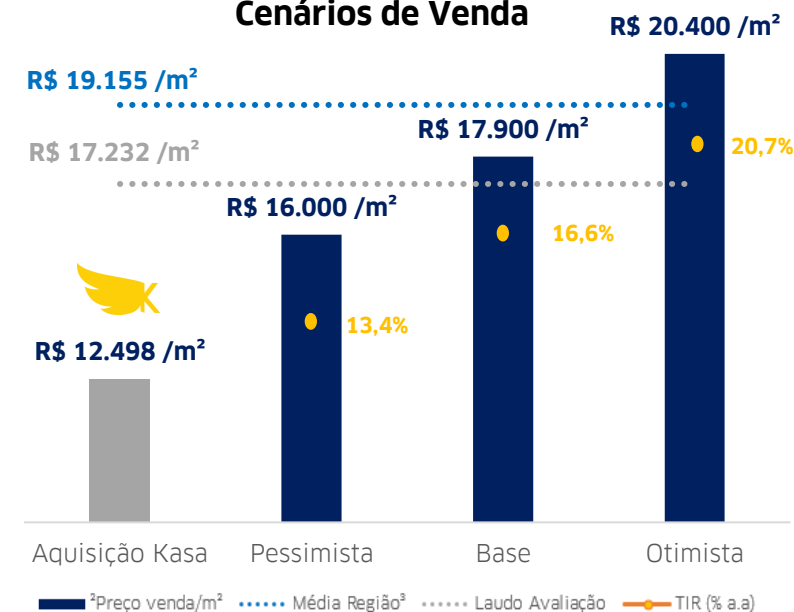
Ocupação Média (%) – Gestão Canuma



TESE DE INVESTIMENTO

- O KASA Vila Olímpia foi adquirido pelo equivalente a **R\$ 12,5 mil/m²**, representando **35% de desconto** sobre os imóveis prontos da região.
- Os aluguéis estavam na faixa de R\$ 90/m², 25% abaixo dos ativos comparáveis.
- Potencial de lucro de **R\$ 30,5 milhões** ao fundo com a venda do ativo

Cenários de Venda



Notas: 1 - TIR (Taxa Interna de Retorno) nominal considera o ganho de capital ao final de 4 anos. Após custos de transação e antes dos custos de gestão. 2 Cenários de preço de venda/m² em termos reais. 3. Imóveis prontos comparáveis da região, conforme Fato Relevante de 22/02/2023. 4. Laudo de Avaliação Data-base Dez/23.



IMÓVEIS - KASA VILA OLÍMPIA



Serviço de Concierge



Academia



Solário



Espaço Co-Working



Pet Place



Market



Lavanderia



Espaço Lounge



Wi-Fi



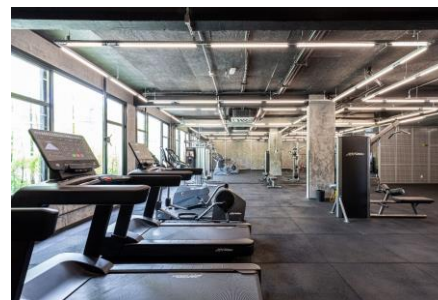
Estacionamento



Portaria e Segurança 24 horas



Quarto-Modelo



Academia



Serviço de Concierge



Portaria/Segurança 24 hrs



Área Externa



Solário



Espaço Co-Working



Espaço Lounge



Pet Place



Market



Lavanderia



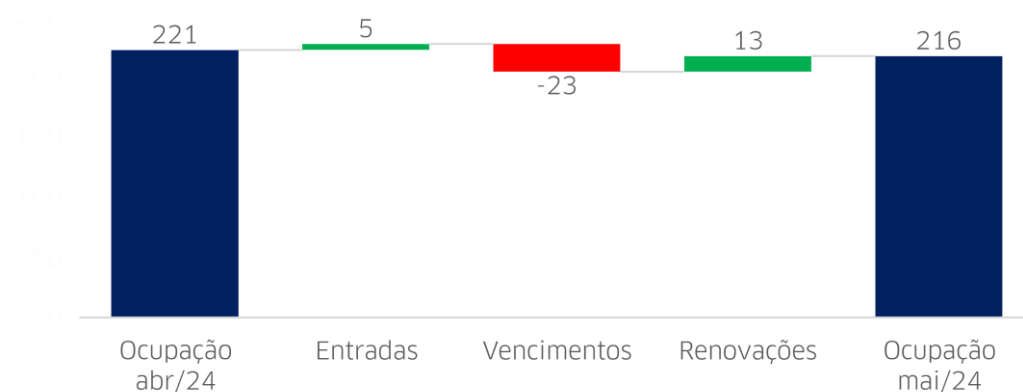
Estacionamento



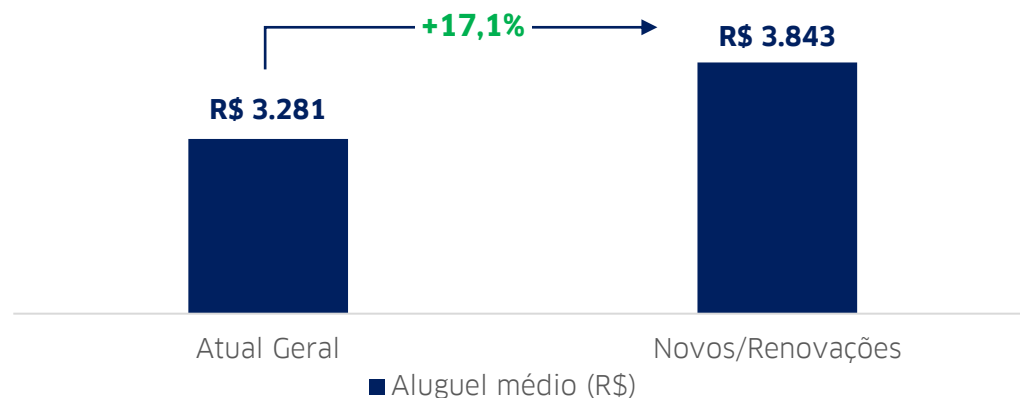
IMÓVEIS - KASA VILA OLÍMPIA

Indicadores Operacionais

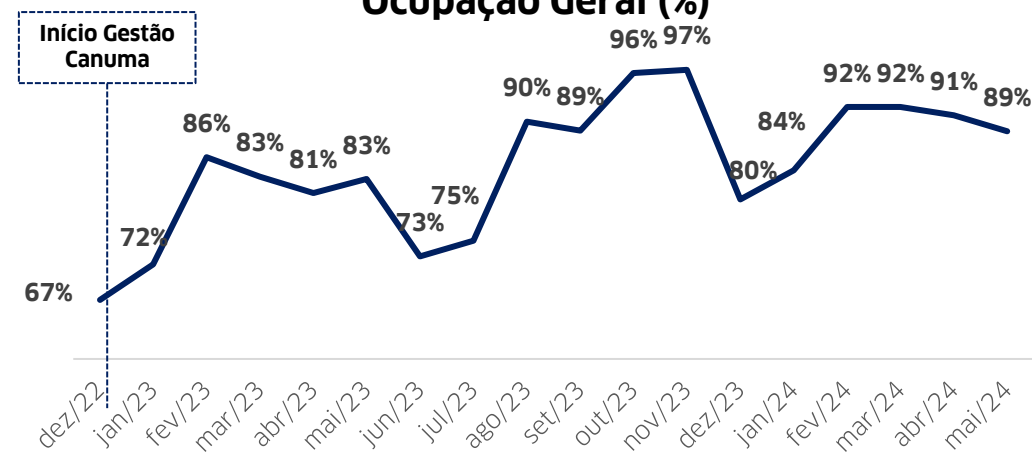
Movimentações no Mês¹



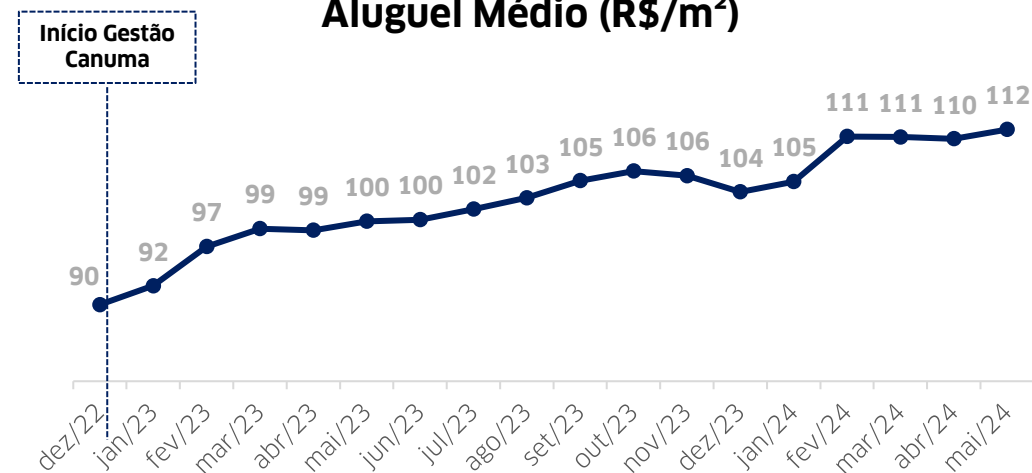
Aluguel Atual vs. Novos/Renovações (Mês)



Ocupação Geral (%)¹



Aluguel Médio (R\$/m²)





IMÓVEIS

KASA Vila Olímpia



Região: Vila Olímpia, São Paulo/ SP

ABL: 7.279 m²

Apartamentos: 243 (25 a 30 m²)

Setor Imobiliário: Residencial

Estratégia: Renda e Ganho de Capital

Retorno-Alvo TIR¹: 16,6% a.a. | Cap rate estabilizado: 9,4%

- Edifício residencial com apartamentos 100% mobiliados inaugurado em 2018. Totalizando 243 unidades, o KASA opera majoritariamente para locação de média e longa duração (prazo médio atual de 10 meses).
- Localizado na Vila Olímpia e próximo de centros financeiros (Av. Faria Lima e Av. JK) e universidades, além de estar à poucos minutos de diversas opções de lazer, comércio e serviços como Shoppings Vila Olímpia e JK Iguatemi, Parque do Povo, entre outros.
- Sua infraestrutura é completa e conta com serviço de concierge, academia, solário, espaço co-working, pet place, mercado, lavanderia, espaço lounge, estacionamento e portaria 24 horas.

Shopping Jardim Sul



Região: Morumbi, São Paulo/ SP

ABL Total: 28.413 m²

Lojas: 172

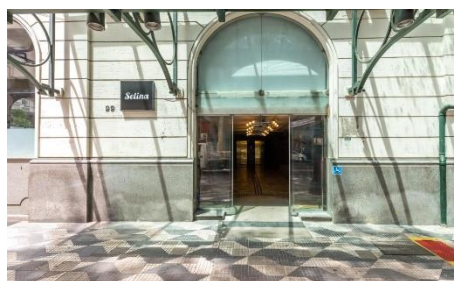
Setor Imobiliário: Shopping

Estratégia: Renda

Retorno-Alvo: Cap rate próximos 12 meses: 8,9%

- Localizado no coração do bairro do Morumbi em São Paulo, o Shopping é dominante na região, inaugurado há 30 anos. Voltado ao público A/B, região possui alta densidade residencial e empresarial, estando próximo de variados condomínios, colégios renomados e clubes.
- O ativo conta com as principais marcas do varejo brasileiro e diversas operações de serviços aos clientes, como Pão de Açúcar, América, Madero, Fast Shop, Vivara, Fleury e Lojas Renner.
- A participação do CCME11 no ativo se dá de forma indireta, pela aquisição de 94,3% das cotas do FII Canuma Capital Renda Varejo, que detém a fração ideal de 10% do Shop. Jardim Sul.

Selina



Região: República, São Paulo/ SP

ABL: 2.684 m²

Apartamentos: 128

Setor Imobiliário: Hotel

Estratégia: Renda

Retorno-Alvo TIR¹: 16,6% a.a. | Cap rate estabilizado: 9,4%

- Edifício locado em sua totalidade para rede internacional Selina por um prazo de 20 anos, até outubro de 2038. A empresa abriu seu capital na NASDAQ em 2022. Possui 163 hotéis, distribuídos em 25 países e 6 continentes.
- Reformado em 2019, o ativo está localizado a 300 metros da estação República do metrô e proporciona aos seus inquilinos variados entretenimentos gratuitos como massagem, bike tour e yoga.

1 - TIR (Taxa Interna de Retorno) nominal considera o ganho de capital ao final de 4 anos para o KASA Vila Olímpia e 3 anos para o Selina.



PORTFÓLIO CRIs



Foco em operações
originadas, estruturadas e ancoradas pelo CCME11



Portfólio **diversificado** nos
setores de Shopping, Residencial,
Escritórios e Logístico.



Transações com companhias
de **elevada governança e garantias reais**



Modelo de análise e estruturação
proprietários da Gestora.

	Atuação na Estruturação ¹	Índice	Taxa (%)	Volume (R\$ mi)	Duration	LTV (%)	Segmento
HGBS (CDI)	✓	CDI	2,40%	55	4,1	56%	
HGBS (IPCA)	✓	IPCA	8,00%	52	4,1	56%	
FGR	✓	IPCA	9,50%	48	4,1	47%	
A. YOSHII	✓	CDI	3,15%	40	2,1	60%	
ECON	✓	CDI	3,75%	30	2,5	46%	
TERRAL	✓	CDI	2,60%	30	2,2	26%	
VECTRA	✓	CDI	4,50%	20	2,1	37%	
BROOKFIELD	—	CDI	1,70%	22	2,7	66%	
EMERGENT COLD	✓	CDI	3,25%	9	2,3	58%	

Fonte: Canuma Capital. Data-base: 31/05/2024. 1 - Operações detidas de forma exclusiva e/ou ancoradas pelo CCME11
2 - Loan-to-Value: Saldo Devedor / Valor das Garantias

PERFIL DO PORTFÓLIO

15
#CRIs

R\$ 309
milhões

CDI+ 2,9%
IPCA+ 8,8%
Taxa Aquisição
Média por
Indexador (a.a.)

67% CDI
33% IPCA
Indexação
Carteira

3,2
Duration

50%
LTV²



CRIs INVESTIDOS

HGBS11 – 1ª e 2ª Série



Código Cetip: [23F2356527](#) / [23F2356518](#)

Indexador: CDI+

Taxa: 2,40% a.a. / **Vencimento:** Jun/2033

Juros: Mensal

Amortização Principal: Mensal, após 24º mês

Setor Imobiliário: Shopping

Devedor: FII HGBS11

- O FII HGBS11 (Hedge Brasil Shopping) possui 182 mil m² de ABL própria, distribuídos em 17 shoppings. Essa é a primeira alavancagem do fundo, com o objetivo de aumentar a participação do fundo para 40% no Shopping Jardim Sul, localizado no bairro do Morumbi/SP, como também para retrofitar shoppings do portfólio.
- Garantias: i. Alienação fiduciária de cotas de FIIs detidos pelo HGBS11 avaliados em R\$ 383 milhões. ii. Limitação à realização de novas cessões de crédito pelo fundo que ultrapassem, de forma consolidada, 27.5% do Patrimônio Líquido do Fundo iii. Manutenção de LTV máximo de 65%.

HGBS11 – 3ª e 4ª Série



Código Cetip: [23F2354249](#) / [23F2356215](#)

Indexador: IPCA+

Taxa: 8,00% a.a. / **Vencimento:** Jun/2033

Juros: Mensal

Amortização Principal: Mensal, desde o início

Setor Imobiliário: Shopping

Devedor: FII HGBS11

- O FII HGBS11 (Hedge Brasil Shopping) possui 182 mil m² de ABL própria, distribuídos em 17 shoppings. Essa é a primeira alavancagem do fundo, com o objetivo de aumentar a participação do fundo para 40% no Shopping Jardim Sul, localizado no bairro do Morumbi/SP, como também para retrofitar shoppings do portfólio.
- Garantias: i. Alienação fiduciária de cotas de FIIs detidos pelo HGBS11 avaliados em R\$ 383 milhões. ii. Limitação à realização de novas cessões de crédito pelo fundo que ultrapassem, de forma consolidada, 27.5% do Patrimônio Líquido do Fundo iii. Manutenção de LTV máximo de 65%.

FGR



Código Cetip: [23L1279637](#)

Indexador: IPCA+

Taxa: 9,50% a.a. / **Vencimento:** Dez/2033

Juros: Mensal

Amortização Principal: Mensal, desde o início

Setor Imobiliário: Residencial

Devedor: FGR

- A FGR atua no ramo da incorporação há 37 anos, desenvolvendo condomínios horizontais de alto padrão para venda, principalmente na região Centro-Oeste. A empresa está em sustentável transformação, na década de 90 começou a operar condomínios horizontais de alto padrão e em 2020 passou a incorporar e oferecer casas prontas. Até o momento, foram lançados 40 empreendimentos, entregues e em construção.
- Garantias: i. Cessão Fiduciária dos recebíveis do projeto Jardins Marselha ii. Alienação Fiduciária das unidades vendidas iii. Alienação Fiduciária de 51% das ações da SPE do empreendimento alvo iv. Conta reserva de 6 PMTs até o TVO, e 3 PMTs após o TVO v. Aval dos sócios.



CRIs INVESTIDOS

A.Yoshii



Código Cetip: [23J2268206](#)

Indexador: CDI+

Taxa: 3,15% a.a. / **Vencimento:** Dez/2028

Juros: Mensal

Amortização Principal: Trimestral, desde o início

Setor Imobiliário: Residencial

Devedor: A.Yoshii

- O Grupo Yoshii há 58 anos incorpora nas cidades de Londrina, Maringá, Curitiba e Campinas, sendo a 2ª maior incorporadora do Estado do Paraná e uma das 15 maiores do Brasil. A empresa é referência na construção de imóveis de alto padrão, já tendo construído 110 empreendimentos, distribuídos em 2 milhões/m². A alavancagem fortalece a posição do caixa, com a nova estrutura de capital será proporcionado maior suporte aos lançamentos já efetuados e aos projetos futuros.
- Garantias: i. Alienação Fiduciária dos lotes de terrenos, com LTV Máximo de 60% ii. Aval dos sócios.

Terral – 1ª e 2ª Série



Código Cetip: [22G0184445](#) / [22G0230322](#)

Indexador: CDI+

Taxa: 2,60% a.a. / **Vencimento:** Jul/2029

Juros: Mensal

Amortização Principal: Mensal, desde o início

Setor Imobiliário: Shopping

Devedor: Terral

- A Terral é a maior operadora de shopping centers da região Centro-Oeste, apresentando 11 empreendimentos com ABL de 250 mil m². A alavancagem servirá para melhoramentos operacionais em 8 ativos, principalmente o Buriti Shopping localizado em Aparecida de Goiânia/ GO e para o projeto de um shopping em Brasília.
- Garantias: i. Alienação Fiduciária de 75% do shopping Buriti Rio Verde, correspondente à cota parte da sócia Terral Participações e Empreendimentos Ltda, com LTV Máximo de 50% ii. Alienação Fiduciária das cotas das SPEs, correspondentes à participação, bem como seus recebíveis atuais e futuros de dividendos iii. Endosso das apólices de seguro iv. Aval dos sócios.

Econ



Código Cetip: [24E1394847](#)

Indexador: CDI+

Taxa: 3,75% a.a. / **Vencimento:** Abr/2028

Juros: Mensal

Amortização Principal: Mensal, após 24º mês

Setor Imobiliário: Residencial

Devedor: Econ

- Fundada em 2001, a Econ atua na incorporação residencial de média e baixa renda nas cidades de São Paulo e Guarulhos. Está entre as 100 maiores construtoras do país, com mais de 30 mil unidades entregues. A alavancagem serviu de fortalecimento na posição de caixa da empresa.
- Garantias: i. Alienação Fiduciária das Cotas das SPEs dos Projetos ii. Cessão Fiduciária dos Dividendos de 4 Empreendimentos iii. Aval iv. Conta Reserva de 2 PMTs



CRIs INVESTIDOS

Vectra



Código Cetip: [23J1382317](#)

Indexador: CDI+

Taxa: 4,50% a.a. / **Vencimento:** Out/2027

Juros: Mensal

Amortização Principal: Mensal, após 24º mês

Setor Imobiliário: Residencial

Devedor: Vectra

- Vectra, construtora e incorporadora sediada em Londrina, atua no norte do Estado do Paraná. Está entre as 40 maiores construtoras do país, sendo a 10ª maior da região sul e 5ª do Estado. Os recursos captados via alavancagem servirão de fortalecimento da posição do caixa e viabilizarão uma aceleração de lançamento de novos projetos.
- Garantias: i. Cessão Fiduciária dos dividendos do empreendimento Wave e Wonder, calculados pelo agente de garantias (Monitori), representando um LTV de 35,5% na contratação ii. Obrigação de Alienação Fiduciária de todas as unidades em estoque que porventura não tenham sido vendidas após a quitação do Plano Empresário iii. Conta reserva de 3 PMTs iv. Aval dos sócios.

Emergent Cold II



Código Cetip: [22L1357824](#)

Indexador: CDI+

Taxa: 3,25% a.a. / **Vencimento:** Dez/2029

Juros: Mensal

Amortização Principal: Mensal, a partir 13º mês

Setor Imobiliário: Logístico

Devedor: Emergent Cold

- A Emergent Cold atua na armazenagem, transporte e processamento logístico de produtos refrigerados, através da aquisição e operação de imóveis e equipamentos logísticos. A empresa participa na estruturação e no financiamento para aquisição de ativo logístico refrigerado, atualmente locado para empresas de primeira linha, no Estado de Pernambuco.
- Garantias: i. Alienação fiduciária do imóvel, com LTV máximo de 70% ii. Cessão Fiduciária dos recebíveis de locação, com Índice de Cobertura para Serviço de Dívida mínimo de 1.2x iii. Aval da Empresa Controladora iv. Fundo de reserva cobrindo o pagamento das próximas três parcelas; v. Covenants Financeiros no balanço da devedora.

FL Financial Center



Código Cetip: [21L0668295](#)

Indexador: CDI+

Taxa: 1,70% a.a. / **Vencimento:** Abr/2027

Juros: Trimestral

Amortização Principal: No vencimento

Setor Imobiliário: Escritórios

Devedor: Brookfield

- Portfólio da SYNE3 vendido para a Brookfield por R\$ 1,8 bilhão. Alavancagem de R\$ 443,5 milhões por meio da cessão dos contratos de locação respectivos a 16.581 m² (55% da ABL), localizado na Av. Brig. Faria Lima 3.400.
- Garantias: i. Cessão fiduciária dos contratos de locação ii. Alienação fiduciária do imóvel, com LTV de 77% e das cotas do FII FLFC, detido pela compradora iii. Fundo de reserva de uma parcela de juros e compromisso de sua recomposição pelo fundo global BSREP (Brookfield Strategic Real Estate Partners) IV.



CRIs INVESTIDOS

Miss Silvia Morizono



Código Cetip: [21L0666609](#)

Indexador: CDI+

Taxa: 1,70% a.a. / **Vencimento:** Abr/2027

Juros: Trimestral

Amortização Principal: No vencimento

Setor Imobiliário: Escritórios

Devedor: Brookfield

- Portfólio da SYNE3 vendido para a Brookfield por R\$ 1,8 bilhão. Alavancagem de R\$ 403,7 milhões por meio da cessão dos contratos de locação respectivos a 15.096 m² (83% da ABL), localizado na Av. Brig. Faria Lima 4.100.
- Garantias: i. Cessão fiduciária dos contratos de locação ii. Alienação fiduciária do imóvel, com LTV de 77% e das cotas do FII MS, detido pela compradora iii. Fundo de reserva de uma parcela de juros e compromisso de sua recomposição pelo fundo global BSREP (Brookfield Strategic Real Estate Partners) IV.

JK 1455



Código Cetip: [21L0694148](#)

Indexador: CDI+

Taxa: 1,70% a.a. / **Vencimento:** Abr/2027

Juros: Trimestral

Amortização Principal: No vencimento

Setor Imobiliário: Escritórios

Devedor: Brookfield

- Portfólio da SYNE3 vendido para a Brookfield por R\$ 1,8 bilhão. Alavancagem de R\$ 180,3 milhões por meio da cessão dos contratos de locação respectivos a 8.052 m² (33% da ABL), localizado na Av. Pres. Juscelino Kubitschek 1.455.
- Garantias: i. Cessão fiduciária dos contratos de locação ii. Alienação fiduciária do imóvel, com LTV de 77% e das cotas do FII JK 1455, detido pela compradora iii. Fundo de reserva de uma parcela de juros e compromisso de sua recomposição pelo fundo global BSREP (Brookfield Strategic Real Estate Partners) IV.

FL Square



Código Cetip: [21L0668716](#)

Indexador: CDI+

Taxa: 1,70% a.a. / **Vencimento:** Abr/2027

Juros: Trimestral

Amortização Principal: No vencimento

Setor Imobiliário: Escritórios

Devedor: Brookfield

- Portfólio da SYNE3 vendido para a Brookfield por R\$ 1,8 bilhão. Alavancagem de R\$ 257 milhões por meio da cessão dos contratos de locação respectivos a 9.610 m² (48% da ABL), localizado na Av. Brig. Faria Lima 3.600.
- Garantias: i. Cessão fiduciária dos contratos de locação ii. Alienação fiduciária do imóvel, com LTV de 77% e das cotas do FII FL Square, detido pela compradora iii. Fundo de reserva de uma parcela de juros e compromisso de sua recomposição pelo fundo global BSREP (Brookfield Strategic Real Estate Partners) IV.

INFORMAÇÕES GERAIS

Código de Negociação
CCME11

Número de Cotas
67.797.053

CNPJ do Fundo
43.010.844/0001-26

Gestor
Canuma Capital

Administrador
BTG Pactual

Taxa de Administração
0,15% a.a. sobre PL

Taxa de Gestão

PL OU VALOR DE MERCADO (R\$)	TAXA DE GESTÃO
Até 700.000.000,00	1,25% a.a.
De 700.000.000,01 até 800.000.000,00	1,20% a.a.
De 800.000.000,01 até 900.000.000,00	1,10% a.a.
De 900.000.000,01 até 1.000.000.000,00	1,05% a.a.
A partir de 1.000.000.000,01	1,00% a.a.

Taxa de Performance
20% do que exceder benchmark (IPCA + média aritmética do yield IMA-B5)

DISCLAIMERS

A Canuma Capital é uma gestora de recursos, autorizada pela Comissão de Valores Mobiliários – CVM e constituída na forma da Resolução CVM Nº21/21, aderente ao Código ANBIMA de Administração de Recursos de Terceiros. A Canuma Capital não comercializa nem distribui cotas de fundos de investimento ou de qualquer outro ativo financeiro. As informações contidas neste relatório são de caráter meramente informativo e não constituem qualquer tipo de aconselhamento de investimentos, não devendo ser utilizadas com este propósito.

Nenhuma informação contida neste relatório constitui uma solicitação, material promocional ou publicitário, oferta ou recomendação para compra ou venda de cotas de fundos de investimento ou de quaisquer outros valores mobiliários. Este informe não é direcionado para quem se encontrar proibido por lei a acessar as informações nele contidas, as quais não devem ser usadas de forma contrária a qualquer lei de qualquer jurisdição. A Canuma Capital, seus sócios e funcionários isentam-se de responsabilidade por decisões de investimentos que venham a ser tomadas com base nas informações aqui divulgadas ou sobre quaisquer danos resultantes direta ou indiretamente da utilização das informações contidas neste relatório.

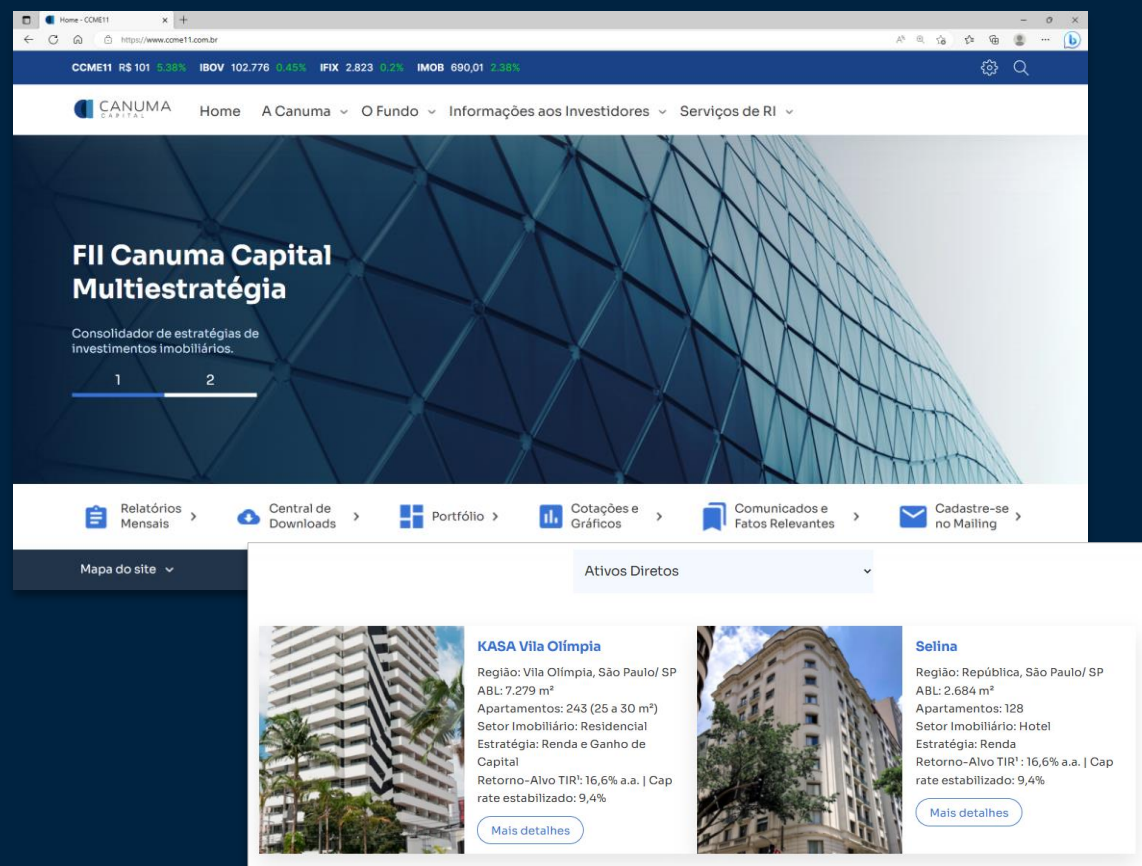
As informações contidas nesta apresentação não podem ser consideradas como única fonte de informações no processo decisório do investidor, que, antes de tomar qualquer decisão, deverá realizar uma avaliação minuciosa do produto e respectivos riscos, face aos seus objetivos pessoais e ao seu perfil de risco ("Suitability"). É recomendada a leitura cuidadosa do regulamento do fundo de investimento pelo investidor ao aplicar seus recursos.

O INVESTIMENTO DO FUNDO APRESENTA RISCOS PARA O INVESTIDOR. AINDA QUE O ADMINISTRADOR E O GESTOR MANTENHAM SISTEMA DE GERENCIAMENTO DE RISCOS DAS APLICAÇÕES DO FUNDO, NÃO HÁ QUALQUER GARANTIA DE COMPLETA ELIMINAÇÃO DA POSSIBILIDADE DE PERDAS PARA O FUNDO E PARA OS COTISTAS. A RENTABILIDADE ALVO OU A RENTABILIDADE PASSADA NÃO REPRESENTAM GARANTIA DE RENTABILIDADE FUTURA. FUNDOS DE INVESTIMENTO NÃO CONTAM COM GARANTIA DO ADMINISTRADOR, DO GESTOR, DE QUALQUER MECANISMO DE SEGURO OU FUNDO GARANTIDOR DE CRÉDITO – FGC.



SITE CCME11

CONFIRA O SITE EXCLUSIVO DO CCME11



Cadastre-se no Mailing [Clique Aqui](#)



Ferramenta de apoio ao investidor, com diversas funcionalidades:

- Consolidador de informações sobre o Fundo
- Acesso fácil e prático aos materiais divulgados pela gestão, incluindo relatórios mensais
- Atualização de comunicados e fatos relevantes
- Detalhamento do portfólio de ativos
- Calendário de divulgação de rendimentos
- Histórico de cotações
- Lâmina resumo do relatório mensal
- Planilha de fundamentos
- Cadastro no mailing e contato com time de RI

Acesse em ccme11.com.br



COMUNICAÇÃO – CANUMA CAPITAL NA MÍDIA

ENTREVISTAS



FDB - Fundo do Baú

Entrevista de Felipe Vaz
Data: 22/04/2024

[Assista a Entrevista](#)

Live Professor Baroni

Entrevista de Marcelo Vainstein
Data: 02/04/2024

[Assista a Entrevista](#)

Quinta com Gestor - Kiko

Entrevista de Marcelo Vainstein e Felipe Vaz
Data: 28/03/2024

[Assista a Entrevista](#)

Empiricus Podca\$t

Entrevista de Marcelo Vainstein e Felipe Vaz
Data: 28/02/2024

[Assista a Entrevista](#)

REITCast - Especial

Entrevista de Felipe Vaz
Data: 03/01/2024

[Assista a Entrevista](#)

RetornoCast

Entrevista de Marcelo Vainstein
Data: 07/12/2023

[Ouça o Podcast](#)[Assista a Entrevista](#)

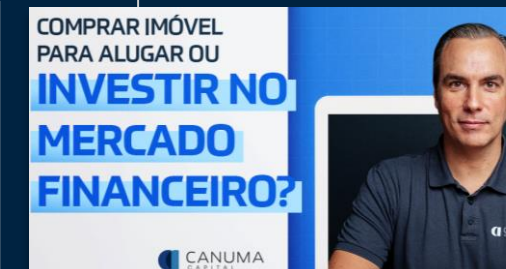
Clube FII Entrevista

Entrevista de Marcelo Vainstein e Felipe Vaz
Data: 10/11/2023

[Assista a Entrevista](#)

Café com FII - Podcast

Entrevista de Felipe Vaz
Data: 25/10/2023

[Ouça o Podcast](#)[Assista a Entrevista](#)

INVESTIR - Live

Painel com Felipe Vaz
Data: 19/10/2023

[Assista a Entrevista](#)



COMUNICAÇÃO – CANUMA CAPITAL NA MÍDIA

ENTREVISTAS

VOCÊ
COMDINHEIRO

MARCELO VAINSTEIN
FUNDADOR E CEO DA
CANUMA CAPITAL

Você ComDinheiro – BM&CNews

Entrevista de Marcelo
Vainstein
Data: 10/10/2023

[Assista a Entrevista](#)



Fórum FII's – GRI Club

Painéis com Marcelo
Vainstein e Felipe Vaz
Data: 05/10/2023

[Assista a Entrevista](#)

Bate papo com a Gestão do CCME11



Clube FII - Hora do CRI

Entrevista de Marcelo
Vainstein e Felipe Vaz
Data: 27/09/2023

[Assista a Entrevista](#)



Live Professor Baroni

Entrevista de Marcelo
Vainstein e Felipe Vaz
Data: 12/09/2023

[Assista a Entrevista](#)



Conversa de Mercado – Brain

Entrevista de Marcelo
Vainstein
Data: 01/09/2023

[Assista a Entrevista](#)



Live Marcel Medeiros

Entrevista de Marcelo
Vainstein e Felipe Vaz
Data: 06/12/2022

[Assista a Entrevista](#)



FII Fácil – Diogo Arantes

Entrevista de Marcelo
Vainstein e Felipe Vaz
Data: 01/12/2022

[Assista a Entrevista](#)



Clube FII Entrevista

Entrevista de Marcelo
Vainstein e Felipe Vaz
Data: 18/11/2022

[Assista a Entrevista](#)



Clube FII Fórum GRI FII's 2022

Entrevista de
Felipe Vaz
Data: 27/10/2022

[Assista a Entrevista](#)



COMUNICAÇÃO – CANUMA CAPITAL NA MÍDIA

MENÇÕES E MATÉRIAS



Mai/24 - Painel no FIIS Experience debate fundos híbridos e sua busca por maior rentabilidade



Mai/24 - Stella Mourão FII's: 8 Melhores Gestoras de FII's de 2024



Abr/24 - DI News, Fatos Relevantes, 11 de abril



Abr/24 - Stella Mourão FII's: CCME11 - Episódio 2 FII's Fora do Radar



Abr/24 - Otmar Schneider, CNPI: CCME11 - Estratégia e Resultados



Mar/24 - Rodrigo Medeiros: Visita ao CCME11, como foi?



Mar/24 - FII's Multiestratégia ampliam as possibilidades dos FII's



Mar/24 - HGBS11 e CCME11 Compraram Shopping Jardim Sul



Fev/24 - Canuma Capital adquire 10% do shopping Jardim Sul por R\$ 57,3 milhões



Fev/24 - DI News, Fatos Relevantes, 02 de fevereiro



Dez/23 - Lucas FII: #CCME11 - Conheça o Fundo da Canuma!



Abr/23 - DI News, Fatos Relevantes, 18 de Abril



Fev/23 - Canuma Capital compra dois imóveis em SP por R\$ 106,9 milhões



Fev/23 - Canuma Capital - Notícias do setor imobiliário corporativo - #116



Out/22 - Abertura de Mercado | CCME11



Av. Brigadeiro Faria Lima, 3015
10º andar, conj. 102 São Paulo, SP
CEP: 01452-000

+55 (11) 3167-5590

ri@canumacapital.com.br

  canumacapital.com.br

