



*“Este anúncio é de caráter exclusivamente informativo, não se tratando de oferta de venda de Cotas.”*

**ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO DA 3ª DISTRIBUIÇÃO DE COTAS PRIMÁRIA E SECUNDÁRIA DO FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO PEDRA NEGRA RENDA IMOBILIÁRIA (Fundo), CNPJ/MF nº 17.161.979/0001-82, administrado pela BR-Capital Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A., (“Administradora”) com sede na Avenida das Nações Unidas, nº 11.857 – cj. 111 - São Paulo – SP e PREDIAL JM IMOBILIÁRIA E PARTICIPAÇÕES S/A, (Ofertante Secundário) com sede na Praça Doutor Augusto Gonçalves, 146 – sl. 02 - sala 10, Centro, Itaúna - MG, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 09.316.401/0001-20 comunicam, respectivamente, o encerramento da distribuição pública primária de até 564.000 cotas e da distribuição pública secundária de até 636.000 cotas de emissão do Fundo, no montante de:**

**R\$ 120.000.000,00**

Foram subscritas 564.000 cotas e vendidas 636.000 cotas do Fundo de Investimento Imobiliário Pedra Negra Renda Imobiliária ("Fundo"). O montante total da emissão, foi apurado pela soma do número de cotas distribuídas nas ofertas primárias e secundárias.

**1. Informações sobre o Emissor:**

O FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO PEDRA NEGRA RENDA IMOBILIÁRIA ("Fundo") é constituído sob a forma de condomínio fechado, nos termos da Instrução da Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") nº 472, de 31 de outubro de 2008, conforme alterada, e demais disposições legais e regulamentares aplicáveis.

Seu Regulamento foi aprovado pelo Administrador e registrado perante o 8º Ofício de Registro de Títulos e Documentos da Cidade de São Paulo, sob o nº sob o nº 1.297.636 em 25 de outubro de 2012 e suas posteriores alterações, realizadas em 26 de junho de 2013, 30 de novembro de 2015 e 25 de abril de 2016 (“Regulamento”).

**Administrador:**

O FUNDO é administrado pela BR-Capital Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A., com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida das Nações Unidas, nº 11.857 – cj.111, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 44.077.014/0001-89 (“Administradora”).

**Custodiante:**

O Custodiante do Fundo será o Itaú Corretora de Valores S.A., observado o disposto no artigo 29 parágrafo 3º da Instrução CVM nº 472.

**Instituição Líder:**

A instituição líder da oferta é a BR-Capital Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A. (“Administrador”), com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida das Nações Unidas, nº 11.857 – cj.111, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 44.077.014/0001-89.

**Instituição Escriuturadora do Fundo:**

O escriturador do Fundo é Itaú Corretora de Valores S.A.

**DADOS FINAIS DE COLOCAÇÃO DAS COTAS DA OFERTA PRIMÁRIA**

Total colocado

<b>Destino</b>	Quantidade de Subscritores	Quantidade de Cotas Subscritas
Pessoas Físicas	20	564.000
Clubes de investimento	0	0
Fundos de investimento	0	0
Entidades de previdência privada	0	0
Companhias Seguradoras	0	0
Investidores Estrangeiros	0	0
Instituições Intermediárias	0	0
Instituições financeiras ligadas ao Fundo e/ou instituições intermediárias	0	0
Demais instituições financeiras	0	0
Demais pessoas jurídicas ligadas ao Fundo e/ou instituições intermediárias	0	0
Demais pessoas jurídicas Sócios, administradores, empregados, prepostos e demais pessoas ligadas ao Fundo e/ou às instituições intermediárias	0	0
Outros (especificar)	0	0
<b>Total</b>	<b>20</b>	<b>564.000</b>

**DADOS FINAIS DE COLOCAÇÃO DAS COTAS DA OFERTA SECUNDÁRIA**

Total colocado

<b>Destino</b>	Quantidade de Adquirentes	Quantidade de Cotas Adquiridas
Pessoas Físicas	44	635.950
Clubes de investimento	0	0
Fundos de investimento	0	0
Entidades de previdência privada	0	0

Companhias Seguradoras	0	0
Investidores Estrangeiros	0	0
Instituições Intermediárias	0	0
Instituições financeiras ligadas ao Fundo e/ou instituições intermediárias	0	0
Demais instituições financeiras	0	0
Demais pessoas jurídicas ligadas ao Fundo e/ou instituições intermediárias	5	50
Demais pessoas jurídicas	0	0
Sócios, administradores, empregados, prepostos e demais pessoas ligadas ao Fundo e/ou às instituições intermediárias	0	0
Outros (especificar)	0	0
<b>Total</b>	<b>49</b>	<b>636.000</b>

**As distribuições das cotas do Fundo foram registradas na CVM em 19 de outubro de 2016, a distribuição primária sob o número CVM/SRE/RFI/2016/010 e a distribuição secundária sob o nº CVM/SRE/SEC/2016/001 e se encerra na data de publicação deste anúncio.**

A oferta primária foi deliberada por meio da Assembleia Geral Extraordinária do Fundo, realizada em 07 de junho de 2016 e, a Oferta Secundária pela Ata de Reunião de Diretoria da PREDIAL JM IMOBILIÁRIA E PARTICIPAÇÕES S/A. em 31 de maio de 2016.

O fundo foi registrado na CVM sob o nº 262-3 em 16 de janeiro de 2013.

Os termos utilizados em iniciais maiúsculas neste Anúncio, que não foram ora definidos, têm os mesmos significados que lhes foram atribuídos no Regulamento do Fundo.

Data deste Anúncio de Encerramento: 30 de Novembro de 2016.

**BR-CAPITAL DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**