

## COMUNICADO AO MERCADO

A **GERAÇÃO FUTURO CORRETORA DE VALORES S.A.** com sede na Cidade e Estado do Rio de Janeiro, na Praça XV de Novembro, nº 20 / cj. 1201-B, Centro, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 27.652.684/0001-62 ("Administrador"), na qualidade de Administrador do **SP DOWNTOWN FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII** ("Fundo"), inscrito no CNPJ/MF sob nº 15.538.445/0001-05, serve-se da presente para, em atendimento ao Ofício BM&FBOVESPA SAF/GAFI 385/16 de 29/11/2016 - Pedido de esclarecimento - Oscilação atípica - FII SP DOWNT ("Ofício"), comunicar aos cotistas do Fundo e ao mercado em geral o que se segue.

Em relações às oscilações registradas com as cotas de emissão do Fundo e ao aumento do número de negócios e da quantidade negociada no pregão de 29/11/2016, no nosso melhor entendimento, tratam-se de operações regulares de mercado, fundamentadas na decisão livre de investimento ou desinvestimento dos cotistas, não vinculadas a qualquer informação que deveria ser de conhecimento público.

Adicionalmente, na condição de administrador Fundo, não tivemos conhecimento de qualquer informação que, por força de lei ou da regulamentação vigente, deveria ter sido objeto de comunicado ao mercado ou fato relevante.

Por fim, fomos informados pelo gestor do Fundo que, no mesmo sentido, este desconhece qualquer informação que deveria ter sido objeto de comunicado ao mercado ou fato relevante.

Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

Rio de Janeiro, 29 de novembro de 2016

**GERAÇÃO FUTURO CORRETORA DE VALORES S.A.**  
Administrador do SP Downtown Fundo de Investimento Imobiliário - FII