



**CVPAR FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO DE CRI**

CNPJ n.º 38.294.329/0001-85

Código de negociação na B3: CVPR11

**FATO RELEVANTE**

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM.**, com sede na cidade do Rio de Janeiro e Estado do Rio de Janeiro, na Praia do Botafogo, nº 501, 5º andar, parte, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica ("**CNPJ**") sob o nº 59.281.253/0001-23 ("**Administradora**"), e a **CVPAR INVESTIMENTOS LTDA.**, inscrita no CNPJ sob o nº 16.492.426/0001-40 ("**Gestora**"), e a **ORIGINADORA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO LTDA.**, inscrita no CNPJ sob o nº 32.506.977/0001-71 ("**Consultor Imobiliário**"), na qualidade de administradora, gestora e consultora, respectivamente, do **CVPAR FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO DE CRI**, inscrito no CNPJ sob o nº 38.294.329/0001-85 ("**Fundo**"), servem-se do presente para informar aos cotistas do Fundo ("**Cotistas**") que restou aprovado, na Assembleia Geral Extraordinária ("**AGE**") realizada em 16/05/2024 através do procedimento de consulta formal:

- I. A cisão por ativos do patrimônio líquido do Fundo, com base no fechamento do 27 de maio de 2024 ("**Data da Cisão**"), com versão da parcela cindida do patrimônio para o **CV RE HIGH YIELD FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO RESPONSABILIDADE LIMITADA** ("**Fundo Incorporador**");
- II. Como consequência da aprovação, a parcela do patrimônio do Fundo, a ser vertida para o Fundo Incorporador corresponderá a, aproximadamente, 73,7860908844712% do que o Fundo detiver dos ativos listados, conforme demonstrado no quadro abaixo:

| ATIVO                                                         | CNPJ               | Quantidade | Percentual |
|---------------------------------------------------------------|--------------------|------------|------------|
| Co-Haut 001 incorporação Imobiliaria SPE Ltda (IF 22A0759327) | 34.781.681/0001-94 | 5200       | 100%       |
| Co-Haut 001 incorporação imobiliária SPE Ltda (IF 22A0759361) | 34.781.681/0001-94 | 2572       | 100%       |
| Co-Haut 001 incorporação imobiliária SPE Ltda (IF 22A0759371) | 34.781.681/0001-94 | 1918       | 100%       |

- III. Por fim, a Administradora informa que o Fundo terá 36.699,47 quantidades após a cisão.

A Administradora e a Gestora permanecem à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

quinta-feira, 27 de junho de 2024

**BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**