



FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII SIA CORPORATE

CNPJ nº 20.132.453/0001-89

PROPOSTA DA ADMINISTRADORA

Prezado(a)s Cotista(s),

A **BRB DTVM DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS**, na qualidade de administradora do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII SIA CORPORATE** ("Administradora" e "Fundo", respectivamente), vem, pela presente, apresentar suas considerações acerca de cada uma das matérias a serem submetidas à Assembleia Geral Extraordinária de Cotistas convocada para o dia 13 de novembro de 2016.

A respectiva convocação ("Convocação"), com o detalhamento das matérias, foi encaminhada por e-mail aos cotistas em 28 de novembro de 2016 e encontra-se disponível no website da CVM.

- (i) A Administradora propõe a aprovação do Laudo de Avaliação do ativo, de número 5.517/16, elaborado pela empresa Colliers, com data base de outubro de 2016;
- (ii) A Administradora propõe apresentar as propostas recebidas para prestador de serviços de Gestão Imobiliária e, na sequência, votação para a aprovação de uma das propostas;
- (iii) A Administradora propõe a aprovação do valor máximo da comissão paga ao prospector de locatário; e
- (iv) A Administradora propõe apresentar estudo de mercado de alugueis para a região em que está situado o imóvel Praça Capital, com aprovação do valor mínimo do metro quadrado para o contrato de locação.

Sem mais para o momento, e reiterando que os detalhes de cada matéria a ser deliberada encontram-se na Convocação, desde já nos colocamos à inteira disposição de V.Sas. para os esclarecimentos adicionais eventualmente necessários.

Brasília, 28 de novembro de 2016.

**BRB - DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS
ADMINISTRADORA**