

XP CORPORATE MACAÉ FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII
CNPJ/MF nº 16.802.320/0001-03

ATA DE ASSEMBLEIA GERAL DE COTISTAS
REALIZADA EM 28 DE NOVEMBRO DE 2019

1. **DATA, HORÁRIO E LOCAL:** 28 de novembro de 2019, às 10:00 horas, no escritório da XP Asset Management, localizado na Avenida Chedid Jafet, nº 75, Torre Sul, 30º andar, Vila Olímpia, na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, CEP: 04551-065.

2. **CONVOCAÇÃO:** Realizada através de correspondência encaminhada aos cotistas do XP Corporate Macaé Fundo de Investimento Imobiliário - FII ("**Fundo**"), nos termos do Art. 13.3.2. do Regulamento do Fundo, e Art. 19, § 3º, da Instrução CVM nº 472, de 31 de outubro de 2008, conforme alterada, e 67, caput, da Instrução CVM nº 555, de 17 de dezembro de 2014, conforme alterada, sendo esta publicada no website da Administradora (www.riobravo.com.br), bem como no website da Comissão de Valores Mobiliários (www.cvm.gov.br) e da B3 - Brasil, Bolsa, Balcão (www.b3.com.br).

3. **PRESENCAS:** Compareceram os cotistas do Fundo, representando 4,63% (quatro vírgula sessenta e três por cento) do total das cotas emitidas, bem como os representantes da Rio Bravo Investimentos Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda. ("**Administradora**") e da XP Gestão de Recursos Ltda. Os cotistas representando 4,63% (quatro vírgula sessenta e três por cento) das cotas emitidas, encaminharam seus votos por escrito, os quais fazem parte desta Ata como **Anexo I**.

4. **COMPOSIÇÃO DA MESA:** Presidente: Pedro Carraz
Secretário: Eveline Carabeli

5. **ORDEM DO DIA:** Examinar, discutir e votar acerca da seguinte matéria:
 - I. A substituição da gestão do Fundo, da **XP GESTÃO DE RECURSOS LTDA.**, sociedade com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Av. Presidente Juscelino Kubitschek, nº 1909, Torre Sul, 30º andar (parte), inscrita no CNPJ/MF sob o nº 07.625.200/0001-89 ("**XP Gestão**") pela **XP VISTA ASSET MANAGEMENT LTDA.**, sociedade com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Av. Presidente Juscelino Kubitschek, nº 1909, Torre Sul, 30º andar (parte), inscrita no CNPJ/MF sob nº 16.789.525/0001-98, sociedade devidamente autorizada pela CVM para o exercício profissional de administração de carteira de títulos e valores mobiliários, conforme o Ato Declaratório nº 12.794 de 21 de janeiro de 2013 ("**XP Vista**"), empresa pertencente ao mesmo grupo econômico da XP Gestão.



XP CORPORATE MACAÉ FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII
CNPJ/MF nº 16.802.320/0001-03

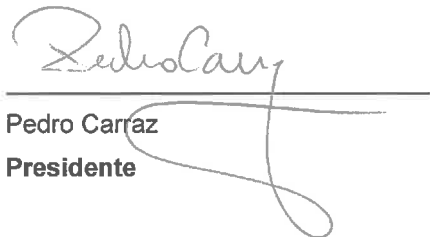
ATA DE ASSEMBLEIA GERAL DE COTISTAS
REALIZADA EM 28 DE NOVEMBRO DE 2019

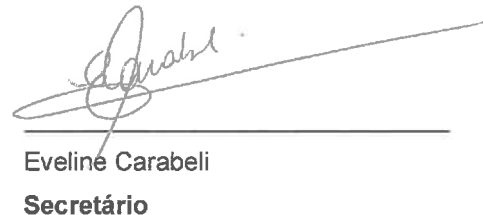
6. **DELIBERAÇÕES:** Aberta a assembleia, após esclarecimentos, deu-se início à discussão da matéria constante da ordem do dia, e 4,63% (quatro virgula sessenta e três por cento) dos cotistas presentes deliberaram por aprovar a substituição da gestão do Fundo, da **XP Gestão** pela **XP Vista**, ambas já qualificadas acima.

7. **AUTORIZAÇÃO:** A presente assembleia autoriza a Administradora do Fundo a promover todas as medidas necessárias para a observância das deliberações tomadas nesta Assembleia, incluindo, mas não se limitando, ao ajuste na qualificação da Gestora do Fundo constante do Regulamento do Fundo, bem como a formalização do competente instrumento contratual a ser celebrado com a XP Vista.

8. **ENCERRAMENTO:** Nada mais havendo a tratar, o Presidente agradeceu a presença de todos e deu por encerrados os trabalhos, suspendendo antes a assembleia para que se lavrasse a presente ata, a qual, depois de lida, discutida e achada conforme, foi aprovada pelos cotistas presentes, e assinada por mim Secretário, e pelo Presidente.

São Paulo, 28 de novembro de 2019.


Pedro Carraz
Presidente


Eveline Carabeli
Secretário