MANIFESTAÇÃO DE VOTO
PARA A ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA DE COTISTAS DO
JS REAL ESTATE MULTIGESTÃO FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO
DE 12 DEZEMBRO DE 2019

Nome ou Denominação do Cotista	**CPF ou CNPJ**

ORDEM DO DIA:

Deliberação Simples

Realização da 7ª (sétima) emissão de cotas do Fundo e respectiva oferta pública de distribuição de cotas, nos termos dos artigos 11º e 23º, IV, do Regulamento, da Instrução CVM nº 472 e da Instrução CVM nº 476, no montante total de até R$750 milhões (setecentos e cinquenta milhões de reais), sendo a distribuição e estruturação realizadas pelo Banco Safra S/A, instituição financeira integrante do sistema de distribuição de valores mobiliários, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Paulista, 2.100, CEP 01310-930, inscrita no CNPJ sob nº 58.160.789/0001-28, que será contratada para exercer as funções de: (a) instituição intermediária líder da Oferta ("Coordenador Líder"), não se aplicando o disposto nos artigos 14º, VIII, 23º, IX, e 37º, do Regulamento em razão do item 6.3.9 do Ofício-Circular/CVM/SIN/nº 5/2014 ("Ofício-Circular"), sem prejuízo da possibilidade de outras instituições financeiras atuarem como coordenadores e/ou participantes especiais; e (b) estruturadora da Oferta ("Estruturador"), estando as características da oferta explicitadas na Proposta do Administrador, disponível na sede do Administrador e nos endereços eletrônicos indicados na presente Convocação; bem como a autorização ao Administrador para definir todos os demais termos e condições da Oferta e a adotar todas as medidas necessárias para a sua consecução.

| | Aprovar | | | Vetar | | | Abster-se

Na qualidade de cotista do **JS REAL ESTATE MULTIGESTÃO FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO** – CNPJ 13.371.132/0001-71 e conforme facultado pela Comissão de Valores Mobiliários – CVM venho, por meio desta, MANIFESTAR, de forma irrevogável e irretratável, para todos os fins de direito, meu voto em relação à questão relacionada na ordem do dia acima indicada.

Cidade: _____ Data: _____

_____
Assinatura(s) Cotista ou Representante do Cotista

_____
Nome completo e legível do Representante e CPF (se aplicável)