



**BALANCETE PATRIMONIAL EM 31 DE OUTUBRO DE 2019**

**FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO EUROPAR**

CNPJ: 05.437.961/0001-27 - ADMINISTRADO PELA COINVALORES CCVM LTDA

Av. Brigadeiro Faria Lima, 1461 - 10º andar Torre Sul

Tel.: (011) 3035.4143 - Fax 3814.0140 - SPOT: 54999 - 53111

Código de negociação em Bolsa: EURO11

ATIVO		PASSIVO	
<b>ATIVO CIRCULANTE</b> .....	<b>2.811.465,51</b>	<b>PASSIVO CIRCULANTE</b> .....	<b>653.563,88</b>
<b>DISPONIBILIDADES</b> .....	<b>9.447,07</b>	<b>SOCIAIS ESTATUTÁRIAS</b> .....	<b>237.210,60</b>
Banco Itaú - Unibanco S/A.....	9.447,07	Rendimentos à Distribuir.....	237.210,60
<b>TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS</b> .....	<b>1.418.380,83</b>	<b>OUTRAS OBRIGAÇÕES</b> .....	<b>416.353,28</b>
Títulos Públicos.....	1.418.380,83	Taxa de administração.....	43.005,76
<b>ESTOQUES</b> .....	<b>870.000,00</b>	Contas a pagar.....	373.249,85
Terreno - Loteamento da Prata - Fazenda da Grama.....	870.000,00	Impostos e Contribuições a Recolher.....	97,67
<b>LOCAÇÃO</b> .....	<b>424.320,02</b>	<b>NÃO CIRCULANTE</b> .....	<b>123.311.901,63</b>
Aluguéis a receber.....	405.649,52	<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b> .....	<b>123.311.901,63</b>
Aluguéis pendentes.....	125.903,67	Quotas	
(-) Prov. Para Perdas Aluguéis Pendentes .....	-107.233,17	Quotas integralizadas.....	40.500.140,80
<b>OUTROS VALORES E BENS</b> .....	<b>49.980,88</b>	Distribuição de rendimentos.....	-4.668.661,55
Valores a Receber.....	49.980,88	Lucros Acumulados.....	82.142.027,14
<b>DESPESAS ANTECIPADAS</b> .....	<b>39.336,71</b>	Contas de Resultado.....	5.338.395,24
Auditoria.....	18.083,32	Receitas de aluguel.....	4.262.287,27
Seguro.....	21.253,39	Reversão de despesas.....	3.961.522,79
<b>NÃO CIRCULANTE</b> .....	<b>121.154.000,00</b>	(-) Descontos concedidos aluguel.....	-2.134.099,49
<b>PROPRIEDADE PARA INVESTIMENTO</b> .....	<b>121.154.000,00</b>	Variação monetária ativa .....	1.543.062,28
<b>IMÓVEIS ACABADOS</b> .....	<b>121.154.000,00</b>	Receita de multa e juros.....	112.797,43
Edificações.....	46.387.000,00	Receitas com tit.de renda fixa.....	77.197,71
Terrenos.....	74.767.000,00	Receita de multa rescisória.....	49.980,88
		(-) Despesas de Condomínio e Unidades Não -Locadas....	-835.660,78
		(-) Despesas de Advogados.....	-426.568,77
		(-) Despesas de Taxa de Administração.....	-416.880,85
		(-) Despesas de IPTU de unidades não-locadas.....	-273.705,72
		(-) Despesas de Prov. Para Perdas - Aluguéis .....	-107.233,14
		(-) Despesas de Reparos e Conservação de Bens.....	-63.397,27
		(-) Despesas de Comissões.....	-246.422,61
		(-) Outras despesas Administrativas.....	-42.991,62
		(-) Despesas Serv. Custódia .....	-41.415,82
		(-) Despesas Tributárias.....	-40.296,94
		(-) Despesas Seguro Predial.....	-13.411,78
		(-) Despesas Auditoria.....	-12.916,68
		(-) Despesas de taxa de registro B3.....	-9.591,65
		(-) Despesas de Consultoria Imobiliária.....	-3.860,00
<b>TOTAL DO ATIVO</b> .....	<b>123.965.465,51</b>	<b>TOTAL DO PASSIVO</b> .....	<b>123.965.465,51</b>

**NOTA:**

Quotas integralizadas: 383.936

Valor patrimonial da quota : R\$ 321,1783

Rendimento por quota a Distribuir - R\$ 0,60

Varição da cota no mês : -0,14%

Varição da cota no mês antes da provisão p/distribuição de rendimento: 0,04%

DIRETOR RESPONSÁVEL: Fernando Ferreira da Silva Telles