

GALAPAGOS RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

CNPJ nº 38.293.897/0001-61

("Fundo")

FATO RELEVANTE

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23, com sede na Praia de Botafogo, nº 501, Torre Corcovado, 5º andar, Botafogo, Rio de Janeiro, RJ, CEP 22250-040 ("Administradora"), na qualidade de administradora do Fundo, serve-se da presente para informar aos cotistas e ao mercado em geral que:

- I. Nesta data foi lavrada a Escritura Pública de Dação em Pagamento, no âmbito dos CRI da 1ª e 2ª Séries das 45ª Emissão da Vert Companhia de Securitização ("CRI Seed"), que, após o efetivo registro no cartório de imóveis competente, resultará na transferência da propriedade de 07 casas do projeto Casa Jardim Petrella, situado na Rua Pascoal Paes, 270, no bairro do Brooklin em São Paulo-SP, e na amortização parcial dos créditos imobiliários que lastreiam o CRI Seed no valor de R\$ 8.289.388,87 (oito milhões, duzentos e oitenta e nove mil trezentos e oitenta e oito reais e oitenta e sete centavos).
- II. A dação em pagamento foi aprovada pelo Fundo, único titular da totalidade dos CRIs emitidos, em assembleia de investidores do CRI no âmbito da reestruturação da operação mencionada no relatório gerencial do Fundo referente ao mês de abril, decidida diante da dificuldade da Devedora de imprimir a velocidade necessária para a entrega do projeto na data programada.
- III. A devedora em conjunto com os avalistas dos créditos imobiliários continuarão como responsáveis pelo pagamento do saldo devedor remanescente, após a quitação parcial dos créditos imobiliários. No entanto, caso o Fundo obtenha lucro na venda dos imóveis, considerando todos os custos envolvidos na aquisição e no desenvolvimento do projeto, poderá ocorrer compensação com os valores devidos no âmbito do CRI, limitado à quitação total da operação.
- IV. No fechamento do mês de maio, os CRIs Seed correspondiam a 12,8% da carteira de ativos do Fundo.

A Administradora e a Gestora manterão os investidores informados por meio dos canais oficiais de comunicação e se colocam à disposição para quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

Rio de Janeiro, 24 de junho de 2024.

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM.