



FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII TB OFFICE

CNPJ/MF N.º 17.365.105/0001-47 Código CVM: 31302-6

FATO RELEVANTE

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 59.281.253/0001-23, (“Administradora”), na qualidade de administradora do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII TB OFFICE**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 17.365.105/0001-47, código CVM nº 31302-6 (“Fundo”), proprietário de 100% do Edifício Tower Bridge Corporate localizado na Avenida Jornalista Roberto Marinho, nº 85, São Paulo/SP (“Imóvel”), comunica aos seus cotistas e ao mercado em geral que o Fundo recebeu nesta data uma solicitação de cotistas que detém mais de 5% (cinco por cento) da totalidade de cotas emitidas pelo Fundo, solicitantes da convocação da Assembleia Geral Extraordinária a ser realizada no dia 29 de novembro de 2019, um pedido de cancelamento da referida assembleia, dado que o Fundo recebeu no dia 18 de novembro de 2019, uma nova proposta de aquisição do JS REAL ESTATE MULTIGESTÃO FII, inscrito no CNPJ sob o nº 13.371.132/0001-71, de valor superior e que será deliberada no dia 10 de dezembro de 2019.

Com isso, a proposta de aquisição recebida pelo BLUEMACAW OFFICE FUND – FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 34.081.637/0001-71 e representado pela sua administradora, a VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA., inscrita inscrito no CNPJ/MF sob o nº 22.610.500/0001-88, não será deliberada.

A Administradora reforça que a [Assembleia Geral Extraordinária convocada no dia 22 de novembro de 2019](#), que será realizada no dia 10 de dezembro de 2019, está mantida.

Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

Atenciosamente,

São Paulo, 26 de Novembro de 2019

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS

BTG Pactual

Praia de Botafogo, 501 - 6º Andar - Torre Corcovado - Botafogo - 22250-040 - Rio de Janeiro - RJ - Brasil – Tel. +55 21 3262 9600
www.btgpactual.com