

COMUNICADO AO MERCADO

ENCERRAMENTO DO PERÍODO PARA EXERCÍCIO DO DIREITO DE SUBSCRIÇÃO DE SOBRAS E MONTANTE ADICIONAL

OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO PRIMÁRIA DE COTAS DA QUARTA EMISSÃO DO

HSI MALLS

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

CNPJ nº 32.892.018/0001-31

CÓDIGO ISIN DAS COTAS DO FUNDO: BRHSMCLCTF007

CÓDIGO DE NEGOCIAÇÃO NA B3: HSML11

TIPO ANBIMA: FII RENDA GESTÃO ATIVA

SEGMENTO ANBIMA: SHOPPINGS

Registro da Oferta na CVM sob o nº CVM/SRE/AUT/FII/PRI/2024/151, em 15 de maio de 2024*

*concedido por meio do Rito de Registro Automático de distribuição, nos termos da Resolução da Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) nº 160, de 13 de julho de 2022 (“Resolução CVM 160”).

O HSI MALLS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO, fundo de investimento imobiliário, inscrito no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica (“CNPJ”) sob o nº 32.892.018/0001-31 (“Fundo”), a S3 CACEIS BRASIL DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., instituição financeira com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Rua Amador Bueno, nº 474, 1º andar, Bloco D, Santo Amaro, CEP 04752-901, inscrito no CNPJ sob o nº 62.318.407/0001-19, credenciado pela Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) para o exercício da atividade de administração de carteiras de títulos e valores mobiliários, nos termos do Ato Declaratório nº 11.015, de 29 de abril de 2010 (“Administradora”), a HSI GESTORA DE FUNDOS IMOBILIÁRIOS LTDA., sociedade limitada, inscrita no CNPJ sob o nº 03.539.353/0001-52, com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.729, 7º andar, Itaim Bibi, CEP 04538-905, devidamente autorizada pela CVM para o exercício da atividade de administração de carteiras de títulos e valores mobiliários, conforme Ato Declaratório CVM nº 7.478, de 05 de novembro de 2003 (“Gestora” e, em conjunto com o Fundo e a Administradora, “Ofertantes”), em conjunto com a Itaú BBA Assessoria Financeira S.A., inscrita no CNPJ nº 04.845.753/0001-59, sucessora legal do BANCO ITAÚ BBA S.A., instituição financeira integrante do sistema de distribuição de valores mobiliários, com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.500, 1º, 2º, 3º (parte), 4º e 5º andares, CEP 04538-132, inscrito no CNPJ sob o nº 17.298.092/0001-30, na qualidade de instituição intermediária líder (“Coordenador Líder”), vêm a público comunicar ao mercado o encerramento do Período de Exercício do Direito de Subscrição de Sobras e Montante Adicional.

De acordo com as informações recebidas da ITAÚ CORRETORA DE VALORES S.A., instituição financeira com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, Avenida Brigadeiro Faria Lima, 3500, 3º andar (parte), CEP 04538-132, inscrita no CNPJ sob o nº 61.194.353/0001-64 na qualidade de escriturador das Cotas do Fundo (“Escriturador”), no Período de Exercício do Direito de Preferência foram subscritas e integralizadas 72.743 (setenta e duas mil, setecentas e quarenta e três) Novas Cotas equivalente a R\$ 7.021.881,79 (sete milhões, vinte e um mil, oitocentos e oitenta e um reais e setenta e nove centavos), sem considerar a Taxa de Distribuição Primária, e no Período de Exercício do Direito de Subscrição de Sobras e Montante Adicional foram subscritas e integralizadas 10.880 (dez mil e oitocentas e oitenta) Novas Cotas, equivalente a R\$ 1.050.246,40 (um milhão, cinquenta mil, duzentos e quarenta e seis reais e quarenta centavos), sem considerar a Taxa de Distribuição Primária, totalizando o montante de 83.623 (oitenta e três mil, seiscentas e vinte e três) Novas Cotas, equivalente a R\$ 8.072.128,19 (oito milhões, setenta e dois mil, cento e vinte e oito reais e dezenove centavos), sem considerar a Taxa de Distribuição Primária, restando, portanto, 1.988.271 (um milhão e novecentas e oitenta e oito mil e duzentas e setenta e uma) Novas Cotas, equivalente a R\$ 191.927.799,63 (cento e noventa e um milhões, novecentos e vinte e sete mil, setecentos e noventa e nove reais e sessenta e três centavos), sem considerar a Taxa de Distribuição Primária, que poderão ser subscritas pelos Investidores no âmbito da Oferta.

Exceto quando especificamente definidos neste Comunicado ao Mercado, os termos aqui utilizados iniciados em letra maiúscula terão o significado a eles atribuído no edital de convocação da assembleia geral extraordinária do Fundo realizada de forma não presencial, convocada no dia 28 de março de 2024, cujo termo de apuração foi divulgado em 16 de abril de 2024, o qual aprovou a Oferta.

O INVESTIDOR DEVE ESTAR CIENTE DE QUE AS ORDENS DE INVESTIMENTO POR ELE ENVIADA(S) SOMENTE SERÃO ACATADA(S) ATÉ O LIMITE MÁXIMO DE NOVAS COTAS REMANESCENTES APÓS O TÉRMINO DO PERÍODO DE EXERCÍCIO DO DIREITO DE SUBSCRIÇÃO DE SOBRAS E MONTANTE ADICIONAL, CONFORME DIVULGADO NESTE COMUNICADO AO MERCADO, OBSERVADO AINDA, A POSSIBILIDADE DE DISTRIBUIÇÃO PARCIAL.

O ANÚNCIO DE INÍCIO, ESTE COMUNICADO DE ENCERRAMENTO DO PERÍODO DE EXERCÍCIO DE SUBSCRIÇÃO DE SOBRAS E MONTANTE ADICIONAL, E O COMUNICADO DE ENCERRAMENTO DO PERÍODO DE EXERCÍCIO DO DIREITO DE PREFERÊNCIA FORAM E, O ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO, E EVENTUAIS ANÚNCIOS DE RETIFICAÇÃO, BEM COMO TODO E QUALQUER AVISO OU COMUNICADO RELATIVO À OFERTA SERÃO DISPONIBILIZADOS, ATÉ O ENCERRAMENTO DA OFERTA, NOS TERMOS DO ARTIGO 13 DA RESOLUÇÃO CVM 160, NAS PÁGINAS NA REDE MUNDIAL DE COMPUTADORES DA ADMINISTRADORA, DAS INSTITUIÇÕES PARTICIPANTES DA OFERTA, DA CVM E DA B3 NOS SEGUINTE ENDEREÇOS E PÁGINAS DE INTERNET:

- **Administradora**

www.s3dtvm.com.br (neste *website* clicar em “Ofertas”, e, então, selecionar a opção desejada);

- **Coordenador Líder**

<https://www.itaubba.com.br/itaubba-pt/ofertas-publicas> (neste *website* clicar em “Ver Mais”, depois em “FII Fundo de Investimento Imobiliário” e, em 2024, localizar “HSI Malls Fundo de Investimento Imobiliário”, e, então, localizar a opção desejada);

- **Gestora**

<https://hsml.hsifii.com/governanca/emissoes/> (neste *website* clicar em “Anúncio de Início” ou a opção desejada);

- **CVM**

www.gov.br/cvm/pt-br (neste *website* acessar “Centrais de Conteúdo”, clicar em “Central de Sistemas da CVM”, clicar em “Ofertas Públicas”, em seguida em “Ofertas Públicas de Distribuição”, em “Ofertas Rito Automático Resolução CVM 160” clicar em “Consulta de Informações”, buscar por “HSI Malls Fundo de Investimento Imobiliário”, e, então, selecionar a opção desejada);

- **Fundos.NET**

<https://www.gov.br/cvm/pt-br> (neste *website* acessar “Centrais de Conteúdo”, clicar em “Central de Sistemas da CVM”, clicar em “Fundos de Investimento”, em seguida, clicar em “Fundos Registrados”, em seguida buscar por e acessar “HSI Malls Fundo de Investimento Imobiliário”. Selecione “aqui” para acesso ao sistema Fundos.NET, e, então, localizar na “Quarta Emissão de Cotas” e, então, selecionar a opção desejada);

- **B3**

www.b3.com.br (neste *website* e clicar em “Home”, depois clicar em “Produtos e Serviços”, depois clicar “Solução para Emissores”, depois clicar em “Ofertas Públicas”, depois clicar em “Oferta em Andamento”, depois clicar em “Fundos”, e depois selecionar “HSI Malls Fundo de Investimento Imobiliário” e, então, selecionar a opção desejada); e

- **Participantes Especiais**

Informações adicionais sobre os Participantes Especiais podem ser obtidas nas dependências dos Participantes Especiais e/ou na página da rede mundial de computadores da B3 (www.b3.com.br).

LEIA O REGULAMENTO DO FUNDO, ANTES DE ACEITAR A OFERTA, EM ESPECIAL A SEÇÃO “RISCOS”, PARA CIÊNCIA E AVALIAÇÃO DE CERTOS FATORES DE RISCO QUE DEVEM SER CONSIDERADOS COM RELAÇÃO A ADMINISTRADORA, A GESTORA, À OFERTA E AO INVESTIMENTO NO FUNDO.

A Oferta foi registrada em conformidade com os procedimentos previstos na Resolução CVM 160, na Instrução CVM 472, nos Códigos ANBIMA e demais disposições legais e regulamentares aplicáveis.

O REGISTRO DA PRESENTE OFERTA NÃO IMPLICA, POR PARTE DA CVM, GARANTIA DE VERACIDADE DAS INFORMAÇÕES PRESTADAS OU EM JULGAMENTO SOBRE A QUALIDADE DO FUNDO, BEM COMO SOBRE AS NOVAS COTAS A SEREM DISTRIBUÍDAS.

São Paulo, 19 de junho de 2024



COORDENADOR LÍDER

GESTORA



ADMINISTRADORA

ASSESSOR LEGAL DO COORDENADOR LÍDER



ASSESSOR LEGAL DA GESTORA

