

**MAIO  
2024**



**RELATÓRIO AO INVESTIDOR**

**FII CAIXA AGÊNCIAS  
CXAG11**



**RB CAPITAL**  
Asset Management

## Informações Gerais do Fundo

|                                  |                                                                                                                                        |
|----------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Razão Social                     | FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO CAIXA AGENCIAS                                                                                       |
| CNPJ                             | 40.189.596/0001-34                                                                                                                     |
| Código de Negociação             | CXAG11                                                                                                                                 |
| Código ISIN                      | BRCXAGCTF003                                                                                                                           |
| Número de Cotas                  | 2.090.621                                                                                                                              |
| Início do Fundo                  | 30/12/2021                                                                                                                             |
| Gestor                           | RB CAPITAL ASSET MANAGEMENT LTDA.                                                                                                      |
| Consultor                        | RB CAPITAL OPERACOES E INVESTIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA.                                                                                |
| Administrador                    | OLIVEIRA TRUST DTVM S.A.                                                                                                               |
| Taxa de Administração            | 0,58% ao ano sobre o Patrimônio Líquido ou sobre valor de mercado do Fundo                                                             |
| Taxa de Performance              | N/A                                                                                                                                    |
| Distribuição Rendimentos         | O Fundo distribuirá rendimentos mensais, se assim houver, no 12º dia útil, aos cotistas com posição no último dia do mês de referência |
| Prazo do Fundo                   | Indeterminado                                                                                                                          |
| Público Alvo                     | Investidores em geral                                                                                                                  |
| Encerramento do Exercício Social | 30/jun                                                                                                                                 |
| Mercado de Negociação das Cotas  | B3                                                                                                                                     |
| Classificação Autorregulação     | Mandato: <b>Renda</b><br>Segmento de Atuação: <b>Agências</b><br>Tipo de Atuação: <b>Passiva</b>                                       |

## Características Gerais e Política de Investimentos

O FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO CAIXA AGÊNCIAS (“Fundo”), constituído sob a forma de condomínio fechado, tem por objeto a realização de investimentos imobiliários de longo prazo, por meio da aquisição de ativos imobiliários visando a obtenção de renda.

Em 08 de outubro de 2021 a Caixa Econômica Federal integralizou no Fundo 32 agências e recursos necessários para despesas e benfeitorias dos imóveis, celebrando contratos de locação de 10 anos na modalidade *Sale and Leaseback*.

Seu IPO, via Oferta Pública de Distribuição Secundária de Cotas da totalidade das cotas da Caixa, ocorreu em 30 de dezembro de 2021 a um preço de R\$103,70/cota, totalizando R\$ 216.797.397,70

## Características do Contrato de Locação

Os contratos de locação na modalidade *Sale and Leaseback*, celebrados entre o Fundo (“Locador”) e a Caixa Econômica Federal (“Locatária”), possuem vigência de 10 anos a partir de outubro de 2021.

Os aluguéis são corrigidos pela variação anual acumulada do IPCA ou IGP-M, o que for menor, tendo as partes renunciado ao direito de pleitear revisão judicial dos valores dos aluguéis, exceto por uma ação revisional a ser realizada no 5º ano do contrato vigente.

O aluguel devido pela Locatária ao Fundo entre a Oferta Primária e o IPO, totalizando R\$ 3,85 milhões, foi diferido e será pago nos primeiros 4 anos a partir do IPO de forma decrescente, tendo sua última parcela prevista para 01 de outubro de 2025.

O Fundo comprometeu-se a realizar benfeitorias/intervenções descritas nos Contratos de Locação, as quais deverão ser iniciadas no primeiro ano de locação.

Caso haja rescisão antecipada do contrato de locação, a Locatária deverá indenizar o Fundo com o valor presente à taxa Selic do montante total devido considerando o período contratual remanescente.

A Caixa Econômica Federal possui a Opção de Compra de cada imóvel ao término do contrato de locação, com o valor de aquisição sendo o valor de mercado à época, conforme regra definida no contrato de locação.

## Comentários da Gestora

### Panorama Geral

No mês de maio, prosseguimos com as obras de benfeitorias iniciais dos imóveis. Continuamos trabalhando em *checklist* junto à Caixa Econômica Federal e na obtenção das aprovações junto aos Corpos de Bombeiros e Prefeituras.

Em relação aos recentes acontecimentos no Rio Grande do Sul, até o momento, não temos informações de danos causados pelas enchentes nos imóveis. Destacamos que, das 11 Agências no estado, 8 obras se encontram finalizadas. Entretanto, é esperado atrasos para a conclusão das demais obras, em virtude das enchentes.

### Principais Indicadores do Mês

Em 17 de junho serão distribuídos lucros, apurados segundo o regime de caixa, no valor total de R\$ 1,44 milhão, ou R\$ 0,69 por cota. A distribuição reflete um *Dividend Yield* anualizado de 10,73%, com base no fechamento de mai/24 (R\$ 77,20 por cota).

A cota negociada no mercado secundário apresentou uma variação de -1,35% ao longo do mês de maio. O volume financeiro negociado ao longo do mês foi de R\$ 3,7 milhões, representando um giro de 2,30% em relação ao percentual total das cotas.

O fundo fechou o mês cotado a R\$ 161,4 milhões a mercado, que representa um deságio de 33,2% em relação ao seu valor patrimonial. Nestas condições o valor implícito dos imóveis é de R\$ 2.781/m².

### Breve Panorama Macroeconômico

O mês de maio, diferentemente do mês anterior, foi marcado por elevada volatilidade. A preocupação do mercado com o cenário de juros altos por mais tempo permaneceu e foi reforçada pela decisão do FOMC de manutenção da taxa na última reunião, acompanhada por um tom mais *hawkish* do que o esperado, tanto por parte de Powell, quanto pela ata. Porém, indicadores financeiros divulgados ao longo do mês trouxeram alívio e sinalizações de que o ciclo de afrouxamento monetário no 2º semestre está no radar, com expectativas de início para as reuniões de setembro (apostas ainda minoritárias) ou de novembro. Diante deste quadro e da continuidade da divulgação de resultados corporativos, as principais bolsas nos EUA tiveram mês de forte recuperação, com altas superiores a 4% para os índices S&P 500 e Nasdaq (melhores performances no mês de maio desde 2005), já o Dow Jones teve um alta mais moderada, de 2,3%.

No cenário doméstico, novamente tivemos mês de saída de capital (quinto mês consecutivo de saída líquida, igualando a maior sequência de saques mensais desde 2021), com saldo negativo de R\$ 1,63 bilhão e acumulando R\$ 35,89 bilhões de saídas no ano. Outro movimento similar aos meses anteriores foi a curva de juros doméstica, que novamente apresentou abertura nos vértices mais longos, decorrente fundamentalmente do risco fiscal. Ademais, tivemos como pano de fundo negativo divergências de votos no Copom e troca do comando da Petrobras encabeçado pelo governo brasileiro. O cenário macroeconômico teve como destaques indicadores positivos, como as vendas no varejo, produção industrial e CAGED acima das expectativas. Por outro lado, ambiente de incertezas e desconfiança do mercado com comprometimento do governo em relação à meta fiscal aumentou fortemente, diante também dos potenciais efeitos da tragédia no RS, que tendem a impactar para baixo o PIB (e arrecadação) e para cima na inflação.

O IPCA de abril apresentou alta de 0,38% e em 12 meses ficou em 3,69%, valor mais próximo à meta de inflação do BC. Já o IPCA-15 apresentou alta de 0,44% em maio, acumulando alta de 3,70% em 12 meses. O boletim Focus divulgado pelo Banco Central vem apresentando piora nas expectativas conforme deterioração das perspectivas do mercado: a mediana das projeções do IPCA foi para 3,88% (de 3,72% há 4 semanas), piora tanto para 2025 (de 3,64% para 3,77%) quanto para 2026 (de 3,50% para 3,60%), e manutenção no patamar de 3,50% para 2027. Por sua vez, tivemos como destaque ao longo do mês revisões das previsões da Selic, aumentando de 9,63% para 10,25% no final de 2024 e saindo de 9,00% para 9,18% ao final de 2025, também ajustando de 8,75% para 9,00% para 2026, mesmo patamar para 2027.

| Data Prevista          | Eventos                                                                          |
|------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|
| outubro de 2022        | Reajuste do Aluguel e Última parcela da Primeira faixa do Aluguel Diferido (40%) |
| outubro de 2023        | Reajuste do Aluguel e Última parcela da Segunda faixa do Aluguel Diferido (30%)  |
| outubro de 2024        | Reajuste do Aluguel e Última parcela da Terceira faixa do Aluguel Diferido (20%) |
| outubro de 2025        | Reajuste do Aluguel e Última parcela da Quarta faixa do Aluguel Diferido (10%)   |
| <b>outubro de 2026</b> | <b>Revisional do Contrato</b>                                                    |
| outubro de 2027        | Reajuste do Aluguel                                                              |
| outubro de 2028        | Reajuste do Aluguel                                                              |
| outubro de 2029        | Reajuste do Aluguel                                                              |
| outubro de 2030        | Reajuste do Aluguel                                                              |
| <b>outubro de 2031</b> | <b>Término do Contrato</b>                                                       |

Maio/24

## Análise Patrimonial - Demonstrativo de Resultado

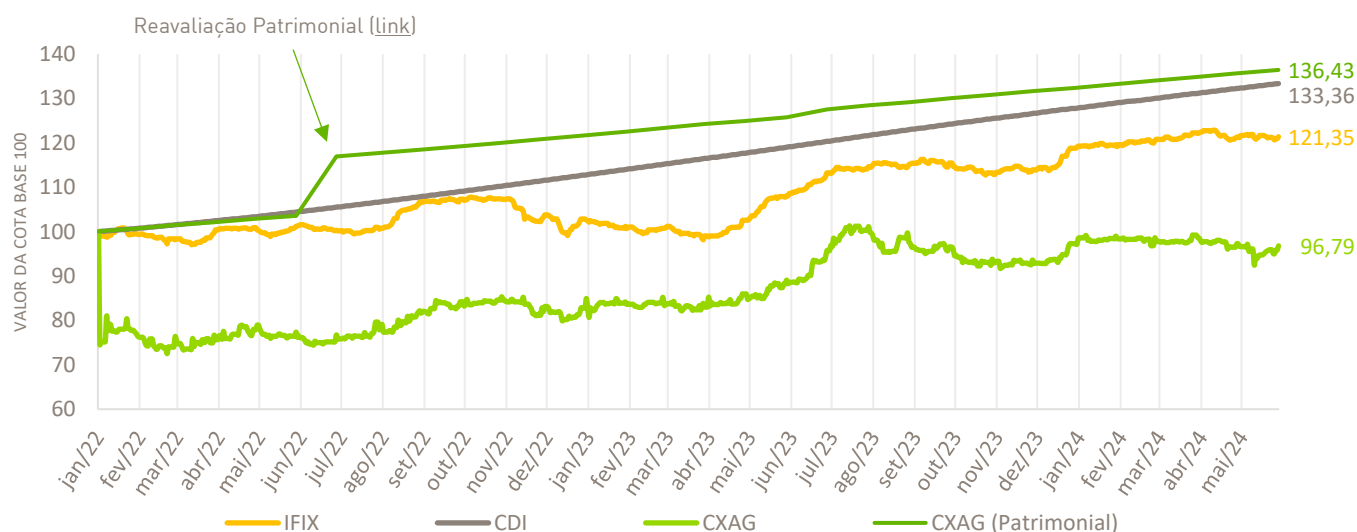
A distribuição de rendimentos aos cotistas é calculada de acordo com o resultado apurado sob regime de caixa do FII em cada mês.

| MÊS/ANO <sup>[1]</sup>                            | mai/24           | abr/24           | mar/24           | Últimos 12 meses  | Semestre Atual   | Acumulado         |
|---------------------------------------------------|------------------|------------------|------------------|-------------------|------------------|-------------------|
| ALUGUEL                                           | 1.600.622        | 1.600.622        | 1.600.622        | 19.207.464        | 8.003.110        | 43.877.787        |
| DIFERIMENTO                                       | 64.239           | 64.239           | 64.239           | 931.463           | 321.194          | 3.147.701         |
| DESPESAS IMOBILIÁRIAS                             | (259)            | (518)            | -                | (46.816)          | (15.374)         | (46.816)          |
| <b>RESULTADO IMOBILIÁRIO</b>                      | <b>1.664.602</b> | <b>1.664.343</b> | <b>1.664.861</b> | <b>20.092.111</b> | <b>8.308.930</b> | <b>46.978.672</b> |
| APLICAÇÕES FINANCEIRAS                            | 43.299           | 12.279           | 31.513           | 684.474           | 175.517          | 3.594.687         |
| DESPESA OPERACIONAL                               | (190.873)        | (134.522)        | (158.832)        | (2.042.242)       | (797.865)        | (4.693.707)       |
| OUTRAS RECEITAS / DESPESAS                        | -                | -                | -                | -                 | -                | 48.059            |
| <b>RESULTADO CAIXA</b>                            | <b>1.517.028</b> | <b>1.542.100</b> | <b>1.537.541</b> | <b>18.734.343</b> | <b>7.686.581</b> | <b>45.927.712</b> |
| RESULTADO RETIDO                                  | (74.500)         | (99.571)         | (95.013)         | (775.908)         | (473.939)        | (2.254.639)       |
| <b>DISTRIBUIÇÃO ANUNCIADA</b>                     | <b>1.442.528</b> | <b>1.442.528</b> | <b>1.442.528</b> | <b>17.958.434</b> | <b>7.212.642</b> | <b>43.673.073</b> |
| RESULTADO POR COTA                                | 0,73             | 0,74             | 0,74             | 8,96              | 3,68             | 21,97             |
| RESULTADO POR COTA DISTRIBUÍDO                    | 0,69             | 0,69             | 0,69             | 8,59              | 3,45             | 20,89             |
| % RESULTADO DISTRIBUÍDO                           | 95,1%            | 93,5%            | 93,8%            | 95,9%             | 93,8%            | 95,1%             |
| COTA PATRIMONIAL <sup>[2]</sup>                   | 115,56           | 115,60           | 115,58           | 115,56            | 115,56           | 115,56            |
| COTA MERCADO <sup>[2]</sup>                       | 77,20            | 78,26            | 80,53            | 77,20             | 77,20            | 77,20             |
| <i>DIVIDEND YIELD ANUALIZADO COTA [a103,70]</i>   | 7,98%            | 7,98%            | 7,98%            | 8,28%             | 7,98%            | 8,06%             |
| <i>DIVIDEND YIELD ANUALIZADO COTA PATRIMONIAL</i> | 7,17%            | 7,16%            | 7,16%            | 7,43%             | 7,17%            | 7,23%             |
| <i>DIVIDEND YIELD ANUALIZADO COTA A MERCADO</i>   | 10,73%           | 10,58%           | 10,28%           | 11,13%            | 10,73%           | 10,82%            |

Nota: [1] Valores utilizados para fins de distribuição e sujeitos a ajustes nos meses subsequentes. [2] Valor da cota de fechamento do período de referência.

## Benchmark

Comparativo da performance no mercado secundário do CXAG11 em relação ao CDI e IFIX.



Fonte: Broadcast. Rentabilidade do fundo considera reinvestimento de rendimentos. Cota base 100 em 04/01/2022, dia anterior ao início das negociações do fundo.

Maio/24

## Liquidez

Histórico de negociações das cotas do FII CXAG11 e do volume negociado.

| NEGOCIAÇÕES                           | mai/24    | abr/24    | mar/24    | Acumulado <sup>(1)</sup> |
|---------------------------------------|-----------|-----------|-----------|--------------------------|
| Volume negociado no mês               | 3.659.087 | 3.138.708 | 1.983.780 | 82.080.492               |
| Média de volume negociado diariamente | 174.242   | 142.669   | 99.189    | 136.801                  |
| Número de Cotas Negociadas            | 48.091    | 39.703    | 24.796    | 1.041.870                |
| Giro [% do total de cotas]            | 2,3%      | 1,9%      | 1,2%      | 49,8%                    |

Fonte: Broadcast [1] Desde o início das negociações do fundo em 05/Jan/2022.



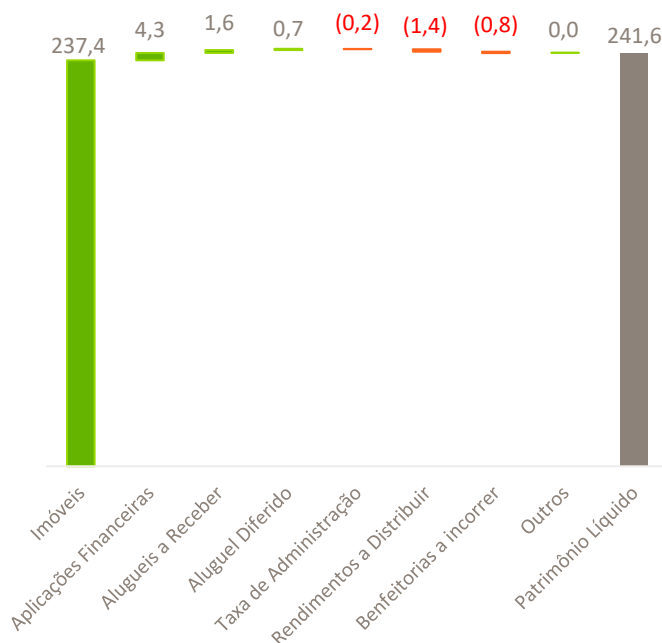
Fonte: Broadcast.

## Carteira

Abaixo a Carteira do Fundo:

| Carteira                        | 31/mai/24          | % Ativos      |
|---------------------------------|--------------------|---------------|
| <b>Ativos</b>                   | <b>244.053.219</b> | <b>100,0%</b> |
| Imóveis                         | 237.400.000        | 97,3%         |
| Aplicações Financeiras          | 4.315.066          | 1,8%          |
| Aluguéis a Receber              | 1.600.622          | 0,7%          |
| Aluguel Diferido                | 706.948            | 0,3%          |
| Outros                          | 30.582             | 0,0%          |
| <b>Passivos</b>                 | <b>2.464.497</b>   | <b>1,0%</b>   |
| Taxa de Administração           | 201.790            | 0,1%          |
| Rendimentos a Distribuir        | 1.442.869          | 0,6%          |
| Custo de adequação das agências | 815.143            | 0,3%          |
| Outros                          | 4.695              | 0,0%          |
| <b>Patrimônio Líquido</b>       | <b>241.588.722</b> | <b>99,0%</b>  |

Nota: Valores de fechamento referência sujeitos a ajustes



## Imóveis

Abaixo a lista dos imóveis que compõem o portfólio do fundo

| AGÊNCIA                  | MUNICÍPIO - ENDEREÇO  |                                                                                     | ÁREA [m²]     | VALOR DE MERCADO <sup>[1]</sup>   | VALOR DE ALUGUEL                  | CAP RATE (a.a.) |
|--------------------------|-----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------|
| <b>RIO GRANDE DO SUL</b> |                       | <b>11</b>                                                                           | <b>17.323</b> | <b>R\$ 62,7 mi. (3,6 mil/m²)</b>  | <b>R\$ 447,5 mil (25,8 /m²)</b>   | <b>8,57%</b>    |
| AG SANTA CRUZ DO SUL     | SANTA CRUZ DO SUL     |    | 3.004         | R\$ 9,4 mi. (3,1 mil/m²)          | R\$ 58,9 mil (19,6 /m²)           | 7,52%           |
| AG LAJEADO               | LAJEADO               |    | 2.749         | R\$ 8,9 mi. (3,2 mil/m²)          | R\$ 67,5 mil (24,5 /m²)           | 9,10%           |
| AG PELOTAS               | PELOTAS               |    | 2.701         | R\$ 8,4 mi. (3,1 mil/m²)          | R\$ 62,2 mil (23,0 /m²)           | 8,88%           |
| AG BOM FIM               | PORTO ALEGRE          |    | 1.356         | R\$ 7,6 mi. (5,6 mil/m²)          | R\$ 49,8 mil (36,7 /m²)           | 7,87%           |
| AG URUGUAIANA            | URUGUAIANA            |    | 2.349         | R\$ 7,3 mi. (3,1 mil/m²)          | R\$ 48,1 mil (20,5 /m²)           | 7,91%           |
| AG GUIA LOPES            | PORTO ALEGRE          |    | 1.384         | R\$ 6,0 mi. (4,3 mil/m²)          | R\$ 44,4 mil (32,1 /m²)           | 8,96%           |
| AG CAPAO DA CANOA        | CAPÃO DA CANOA        |    | 698           | R\$ 3,5 mi. (4,9 mil/m²)          | R\$ 32,6 mil (46,7 /m²)           | 11,33%          |
| AG OSORIO                | OSÓRIO                |    | 671           | R\$ 3,4 mi. (5,0 mil/m²)          | R\$ 28,8 mil (42,9 /m²)           | 10,31%          |
| AG CACHOEIRA DO SUL      | CACHOEIRA DO SUL      |    | 901           | R\$ 3,3 mi. (3,6 mil/m²)          | R\$ 21,5 mil (23,9 /m²)           | 7,95%           |
| AG FRED. WESTPHALEN      | FREDERICO WESTPHALEN  |    | 859           | R\$ 2,8 mi. (3,3 mil/m²)          | R\$ 18,5 mil (21,6 /m²)           | 7,95%           |
| AG SOLEDADE              | SOLEDADE              |    | 650           | R\$ 2,3 mi. (3,5 mil/m²)          | R\$ 15,1 mil (23,2 /m²)           | 7,88%           |
| <b>MINAS GERAIS</b>      |                       | <b>8</b>                                                                            | <b>14.187</b> | <b>R\$ 60,0 mi. (4,2 mil/m²)</b>  | <b>R\$ 394,6 mil (27,8 /m²)</b>   | <b>7,90%</b>    |
| AG MANCHESTER            | JUIZ DE FORA          |    | 5.958         | R\$ 25,0 mi. (4,2 mil/m²)         | R\$ 150,0 mil (25,2 /m²)          | 7,20%           |
| AG MONTES CLAROS         | MONTES CLAROS         |  | 2.844         | R\$ 11,1 mi. (3,9 mil/m²)         | R\$ 76,9 mil (27,0 /m²)           | 8,35%           |
| AG ITABIRA               | ITABIRA               |  | 1.140         | R\$ 5,7 mi. (5,0 mil/m²)          | R\$ 45,9 mil (40,2 /m²)           | 9,66%           |
| AG ARAGUARI              | ARAGUARI              |  | 1.047         | R\$ 5,1 mi. (4,8 mil/m²)          | R\$ 30,2 mil (28,9 /m²)           | 7,19%           |
| AG HORTO DE IPATINGA     | IPATINGA              |  | 1.063         | R\$ 4,9 mi. (4,6 mil/m²)          | R\$ 36,0 mil (33,9 /m²)           | 8,92%           |
| AG SAO LOURENCO          | SÃO LOURENÇO          |  | 1.046         | R\$ 4,3 mi. (4,1 mil/m²)          | R\$ 27,7 mil (26,5 /m²)           | 7,72%           |
| AG BAEPENDI              | BAEPENDI              |  | 664           | R\$ 2,5 mi. (3,7 mil/m²)          | R\$ 16,8 mil (25,3 /m²)           | 8,23%           |
| AG ELOI MENDES           | ELÓI MENDES           |  | 425           | R\$ 1,6 mi. (3,6 mil/m²)          | R\$ 11,0 mil (26,0 /m²)           | 8,55%           |
| <b>SÃO PAULO</b>         |                       | <b>6</b>                                                                            | <b>14.619</b> | <b>R\$ 56,4 mi. (3,9 mil/m²)</b>  | <b>R\$ 379,7 mil (26,0 /m²)</b>   | <b>8,08%</b>    |
| AG BELA VISTA            | SÃO PAULO             |  | 2.347         | R\$ 18,4 mi. (7,8 mil/m²)         | R\$ 119,3 mil (50,8 /m²)          | 7,80%           |
| AG PIRACICABA            | PIRACICABA            |  | 3.972         | R\$ 12,1 mi. (3,0 mil/m²)         | R\$ 92,5 mil (23,3 /m²)           | 9,21%           |
| AG JACAREI               | JACAREÍ               |  | 4.186         | R\$ 9,6 mi. (2,3 mil/m²)          | R\$ 61,1 mil (14,6 /m²)           | 7,64%           |
| AG ATIBAIA               | ATIBAIA               |  | 2.334         | R\$ 7,4 mi. (3,1 mil/m²)          | R\$ 49,4 mil (21,2 /m²)           | 8,07%           |
| AG GIOVANNI BREDÁ        | SÃO BERNARDO DO CAMPO |  | 1.038         | R\$ 5,1 mi. (4,9 mil/m²)          | R\$ 31,7 mil (30,6 /m²)           | 7,46%           |
| AG RIBEIRAO PIRES        | RIBEIRÃO PIRES        |  | 742           | R\$ 4,0 mi. (5,3 mil/m²)          | R\$ 25,7 mil (34,6 /m²)           | 7,81%           |
| <b>RIO DE JANEIRO</b>    |                       | <b>7</b>                                                                            | <b>10.366</b> | <b>R\$ 58,4 mi. (5,6 mil/m²)</b>  | <b>R\$ 378,8 mil (36,5 /m²)</b>   | <b>7,79%</b>    |
| AG MACAE                 | MACAÉ                 |  | 2.234         | R\$ 14,6 mi. (6,5 mil/m²)         | R\$ 114,1 mil (51,1 /m²)          | 9,38%           |
| AG INHANGA               | RIO DE JANEIRO        |  | 920           | R\$ 13,1 mi. (14,2 mil/m²)        | R\$ 89,0 mil (96,7 /m²)           | 8,15%           |
| AG MADUREIRA             | RIO DE JANEIRO        |  | 2.427         | R\$ 9,3 mi. (3,8 mil/m²)          | R\$ 52,5 mil (21,6 /m²)           | 6,81%           |
| AG PILARES               | RIO DE JANEIRO        |  | 1.896         | R\$ 6,7 mi. (3,5 mil/m²)          | R\$ 36,5 mil (19,3 /m²)           | 6,59%           |
| AG FREIRE ALEMÃO         | RIO DE JANEIRO        |  | 1.225         | R\$ 5,9 mi. (4,8 mil/m²)          | R\$ 27,4 mil (22,4 /m²)           | 5,58%           |
| AG MAGE                  | MAGÉ                  |  | 741           | R\$ 4,5 mi. (6,1 mil/m²)          | R\$ 32,2 mil (43,4 /m²)           | 8,57%           |
| AG QUEIMADOS             | QUEIMADOS             |  | 924           | R\$ 4,4 mi. (4,7 mil/m²)          | R\$ 27,1 mil (29,3 /m²)           | 7,48%           |
| <b>TOTAL</b>             |                       | <b>32</b>                                                                           | <b>56.495</b> | <b>R\$ 237,4 mi. (4,2 mil/m²)</b> | <b>R\$ 1.600,6 mil (28,3 /m²)</b> | <b>8,09%</b>    |

Nota: [1] Conforme Laudo de Avaliação elaborado pela Colliers.



## Nota Importante

Haverá isenção do Imposto de Renda Retido na Fonte e na Declaração de Ajuste Anual das Pessoas Físicas com relação aos rendimentos distribuídos pelo Fundo ao Cotista pessoa física, desde que observados, cumulativamente, os seguintes requisitos: (i) o Cotista pessoa física não seja titular de montante igual ou superior a 10% (dez por cento) das Cotas do Fundo; (ii) as respectivas Cotas não atribuírem direitos a rendimentos superiores a 10% do total de rendimentos auferidos pelo Fundo; (iii) o Fundo receba investimento de, no mínimo, 50 (cinquenta) Cotistas; e (iv) as Cotas, quando admitidas a negociação no mercado secundário, sejam negociadas exclusivamente em bolsas de valores ou mercado de balcão organizado.

## Contatos:

RB Capital Asset Management.

[ri@rbcapitalam.com](mailto:ri@rbcapitalam.com)

Oliveira Trust DTVM

[ger2.fundos@oliveiratrust.com.br](mailto:ger2.fundos@oliveiratrust.com.br)

## Informações Importantes

ESTE RELATÓRIO FOI ELABORADO PELA RB CAPITAL ASSET MANAGEMENT LTDA. SOB SUA RESPONSABILIDADE E TEM CARÁTER MERAMENTE INFORMATIVO. NÃO PODENDO SER DISTRIBUÍDO, REPRODUZIDO OU COPIADO SEM A SUA EXPRESSA CONCORDÂNCIA. A RB CAPITAL ASSET MANAGEMENT LTDA. NÃO SE RESPONSABILIZA POR ERROS DE AVALIAÇÃO OU OMISSÕES. OS INVESTIDORES TÊM QUE TOMAR SUAS PRÓPRIAS DECISÕES DE INVESTIMENTO. ESTE RELATÓRIO É UM INFORMATIVO E DESTINADO AOS COTISTAS DO FUNDO. NÃO REPRESENTANDO OFERTA OU PUBLICIDADE. VERIFIQUE A TRIBUTAÇÃO APLICÁVEL. RENTABILIDADE OBTIDA NO PASSADO NÃO REPRESENTA GARANTIA DE RESULTADOS FUTUROS. FUNDOS DE INVESTIMENTO NÃO SÃO GARANTIDOS PELO ADMINISTRADOR DO FUNDO. GESTOR DA CARTEIRA. DE QUALQUER MECANISMO DE SEGURO. OU AINDA, DO FUNDO GARANTIDOR DE CRÉDITO (FGC). AO INVESTIDOR É RECOMENDADA A LEITURA CUIDADOSA DO PROSPECTO E O REGULAMENTO DO FUNDO DE INVESTIMENTO ANTES DE QUALQUER DECISÃO DE INVESTIMENTO. VERIFIQUE A DATA DE INÍCIO DAS ATIVIDADES DESTE FUNDO. ADICIONALMENTE, O ADMINISTRADOR NÃO SE RESPONSABILIZA POR DECISÕES DOS INVESTIDORES ACERCA DO TEMA CONTIDO NESTE MATERIAL NEM POR ATO OU FATO DE PROFISSIONAIS E ESPECIALISTAS POR ELE CONSULTADOS. PARA AVALIAÇÃO DA PERFORMANCE DE UM FUNDO DE INVESTIMENTO É RECOMENDÁVEL A ANÁLISE DE, NO MÍNIMO, 12 (DOZE) MESES.

