



FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII TORRE ALMIRANTE

CNPJ/MF nº 07.122.725/0001-00 - Código CVM: 095-7

FATO RELEVANTE

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 59.281.253/0001-23, (“Administradora”), na qualidade de administradora do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII TORRE ALMIRANTE**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 07.122.725/0001-00, código CVM nº 095-7 (“Fundo”), proprietário de 40% do Edifício Torre Almirante localizado na Av. Almirante Barroso, nº 81, Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro (“Imóvel”), comunica aos seus cotistas e ao mercado em geral, que:

- Assinou um novo Contrato de Locação, com a atual locatária, **TEEKAY DO BRASIL SERVIÇOS MARÍTIMOS LTDA.**, inscrita no CNPJ sob o nº 07.007.475/0001-59 referente a 1.246,20 m² de área locável, localizado no 25º andar do Imóvel, com prazo de 5 (cinco) anos contados a partir de 15/11/2019 com carência e descontos em linha com o praticado na região.

Diante disso, esta nova locação impactará positivamente a receita do Fundo em aproximadamente 37.79% em comparação às receitas do mês de Outubro de 2019, ou, aproximadamente R\$ 1,35 por cota.

Considerando a nova locação supracitada, a vacância do Imóvel, irá para 78,56%.

Ademais, a Administradora esclarece que em decorrência da vacância, os valores dos contratos vigentes serão utilizados para arcar com as despesas ordinárias do Fundo.

A Administradora ressalta que a locação acima é resultado do trabalho ativo que vem realizando em conjunto com a consultora imobiliária com o intuito de reduzir a vacância do Imóvel e, conseqüentemente, gerar valor para o Fundo e seus cotistas.

Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

Atenciosamente,

São Paulo, 25 de Novembro de 2019

BTG Pactual Serviços Financeiros S.A. Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários

BTG Pactual

Praia de Botafogo, 501 - 6º Andar - Torre Corcovado - Botafogo - 22250-040 - Rio de Janeiro - RJ - Brasil – Tel. +55 21 3262 9600
www.btgpactual.com