



Raizz Viana – ES

Junho de 2024

Raizz Desenvolvimento I
CNPJ: 51.786.271/0001-55

Documento Estritamente Confidencial



APRESENTAÇÃO

Empreendimento Raizz Viana

Documento Confidencial

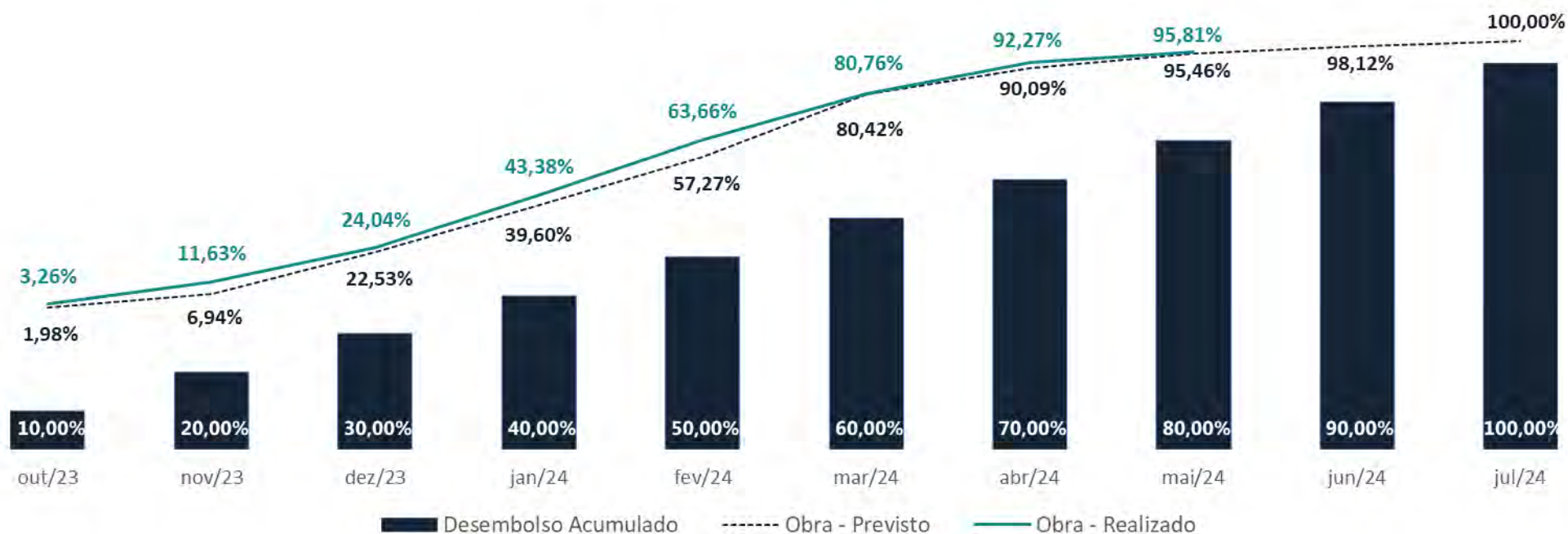


ATUALIZAÇÃO

Cronograma Físico - Financeiro

Documento Confidencial

ACOMPANHAMENTO FÍSICO/FINANCEIRO - Raizz Viana / ES - Maio/2024



*Este cronograma se mantém, porém ele se trata dos módulos 6 a 16 agora.

ATUALIZAÇÃO

Visualização 3D x Foto Panorâmica

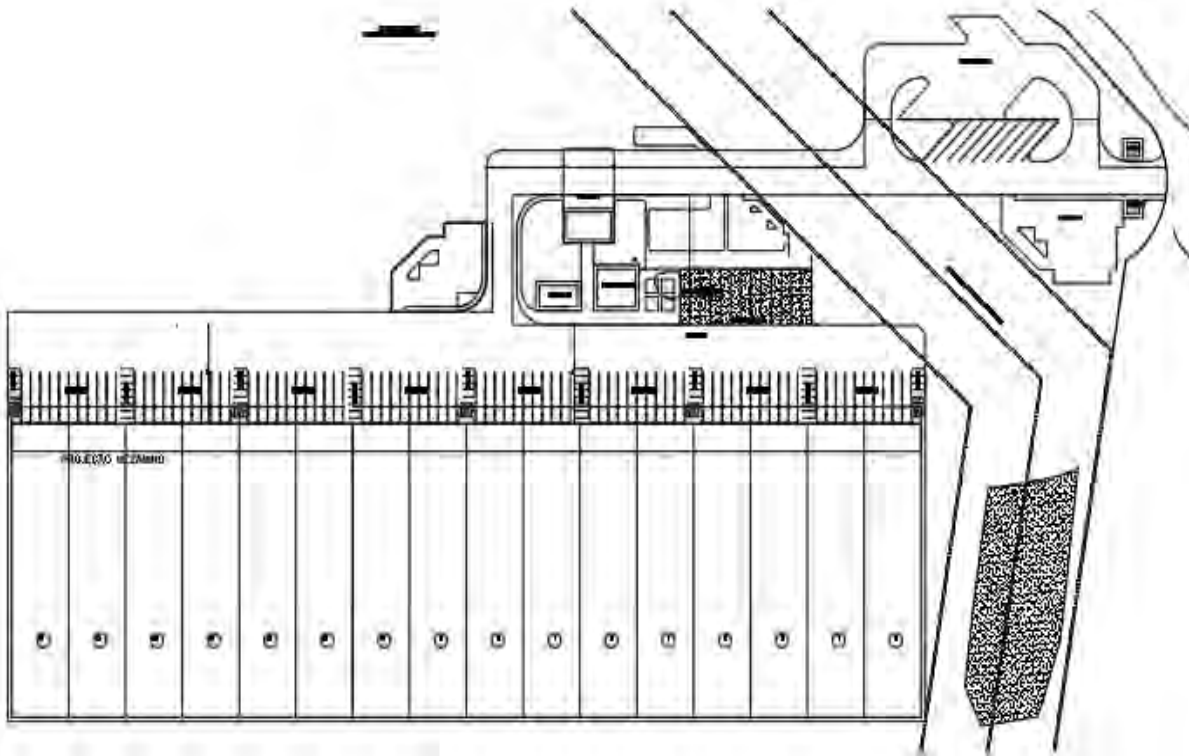
Documento Confidencial



PROJETOS

Projeto x Foto

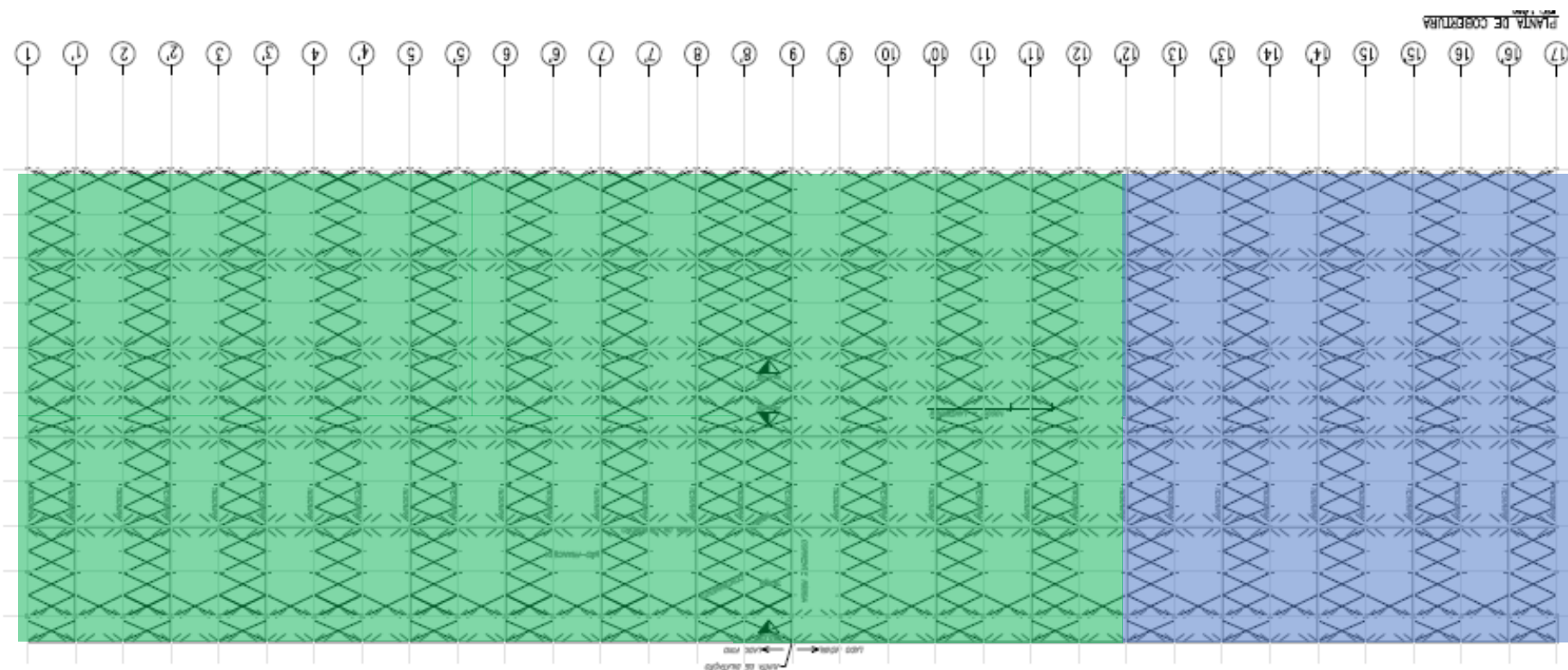
Documento Confidencial



"GALPÃO A"

Estrutura Metálica e Cobertura

Documento Confidencial



"GALPÃO A"

Estrutura Metálica e Cobertura

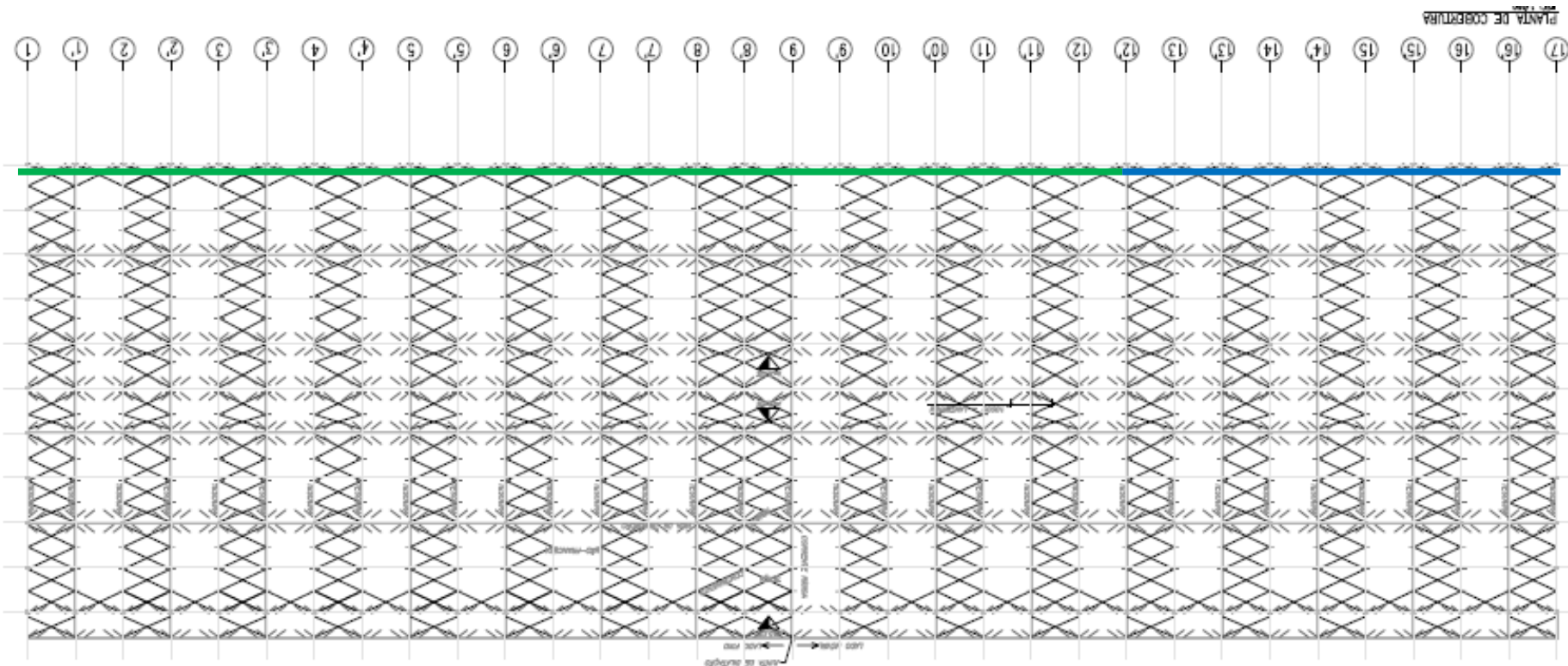
Documento Confidencial



Montagem da estrutura metálica e da cobertura com telha zipada finalizada dos módulos 6 ao 16.

"GALPÃO A" Marquise

Documento Confidencial



"GALPÃO A"

Marquise e docas

Documento Confidencial

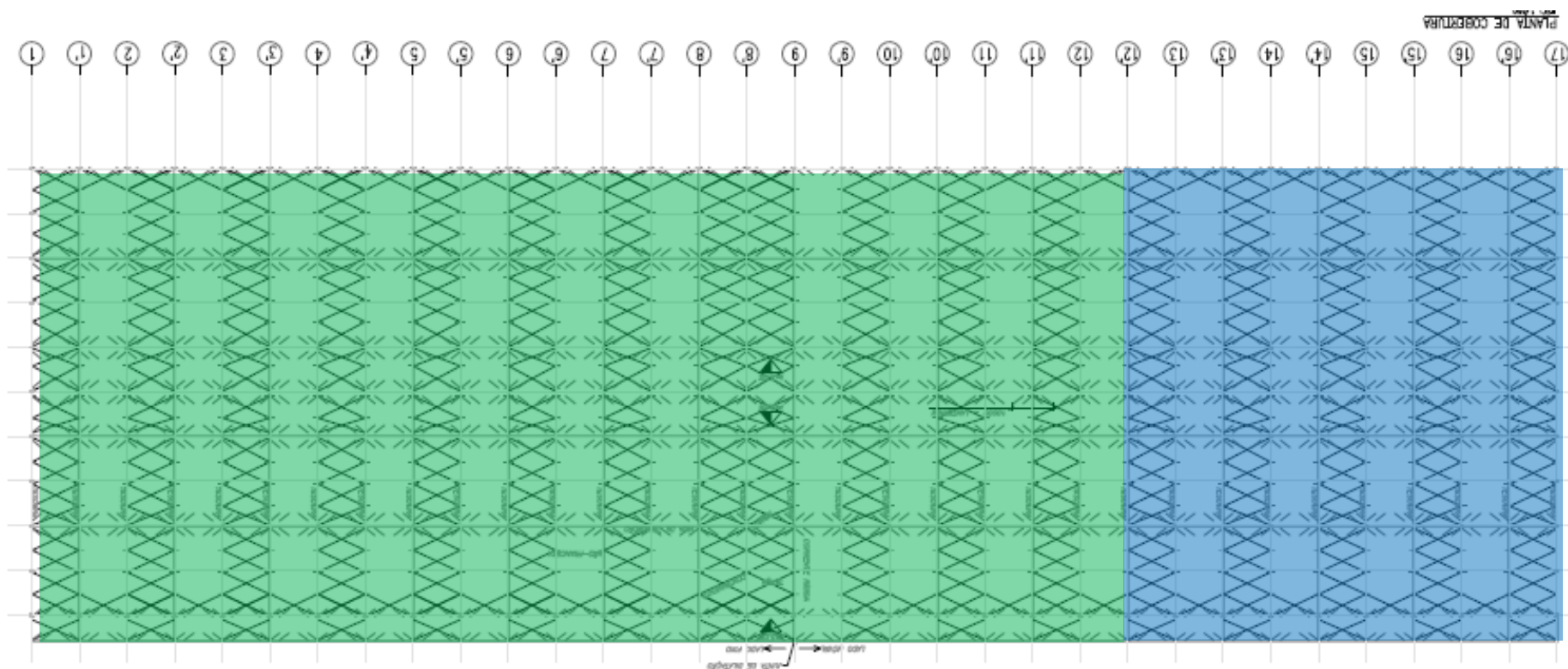


Marquise e docas do "GALPÃO A" em estágio final de execução dos módulos 6 ao 16.

"GALPÃO A"

Instalações Elétricas

Documento Confidencial



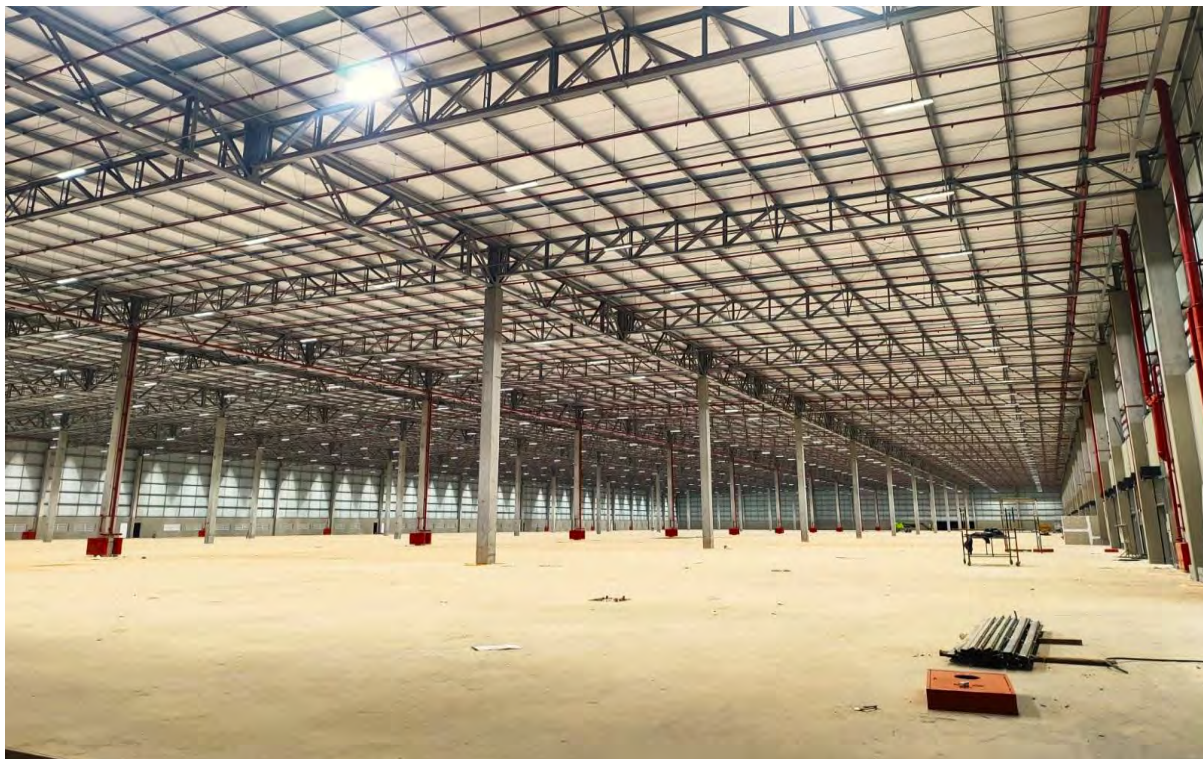
LEGENDA

- Infraestrutura executada.
- Cabeamento instalado.
- Luminárias instaladas.
- Planejado.

"GALPÃO A"

Instalações Elétricas

Documento Confidencial

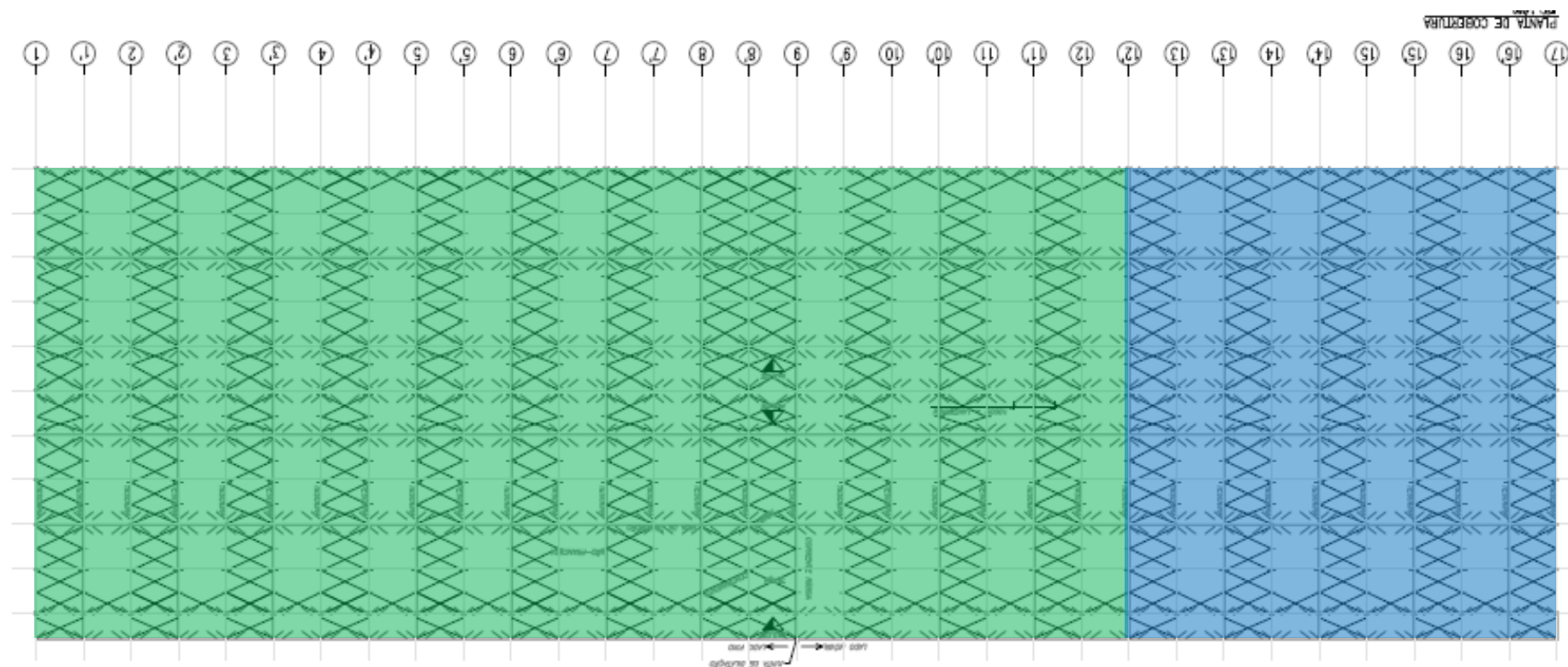


Iluminação e elétrica do "Galpão A" finalizada e testada dos módulos 6 ao 16.

"GALPÃO A"

Sistema de Prevenção e Combate ao Incêndio – Sprinklers

Documento Confidencial



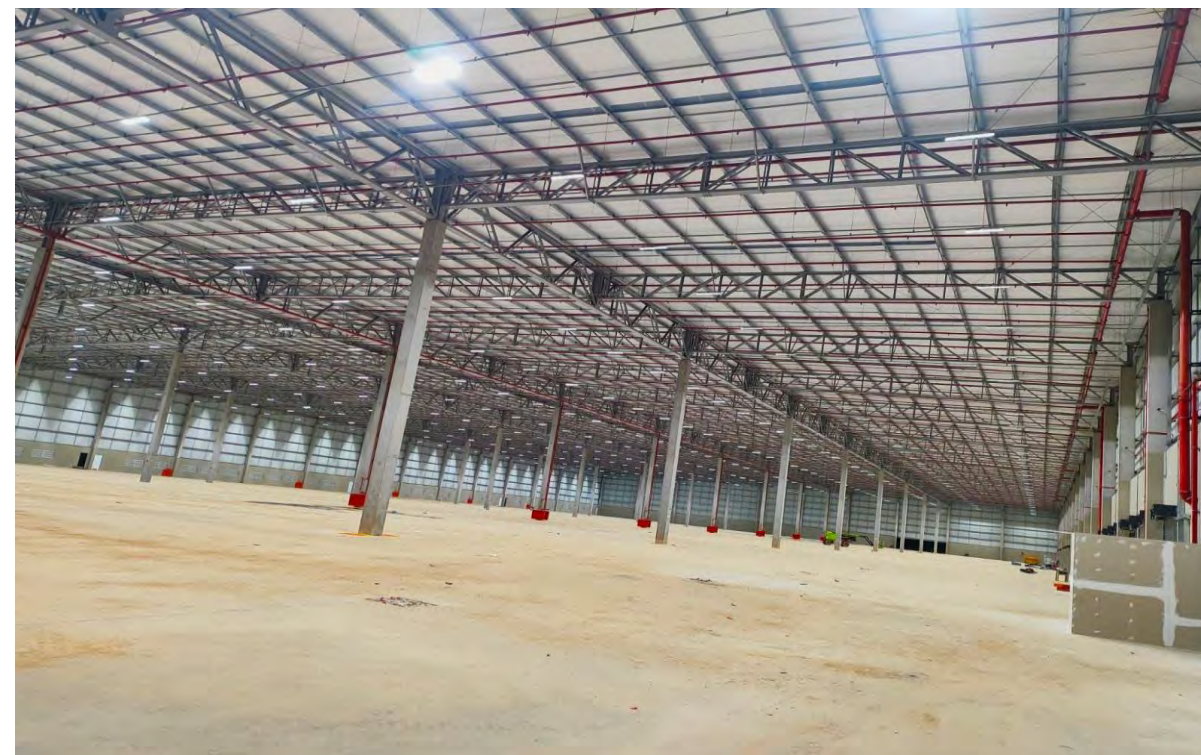
LEGENDA

-  Tubulação suspensa e SPK instalado.
-  Tubulação testada.
-  Planejado.

"GALPÃO A"

Documento Confidencial

Sistema de Prevenção e Combate ao Incêndio – Sprinklers

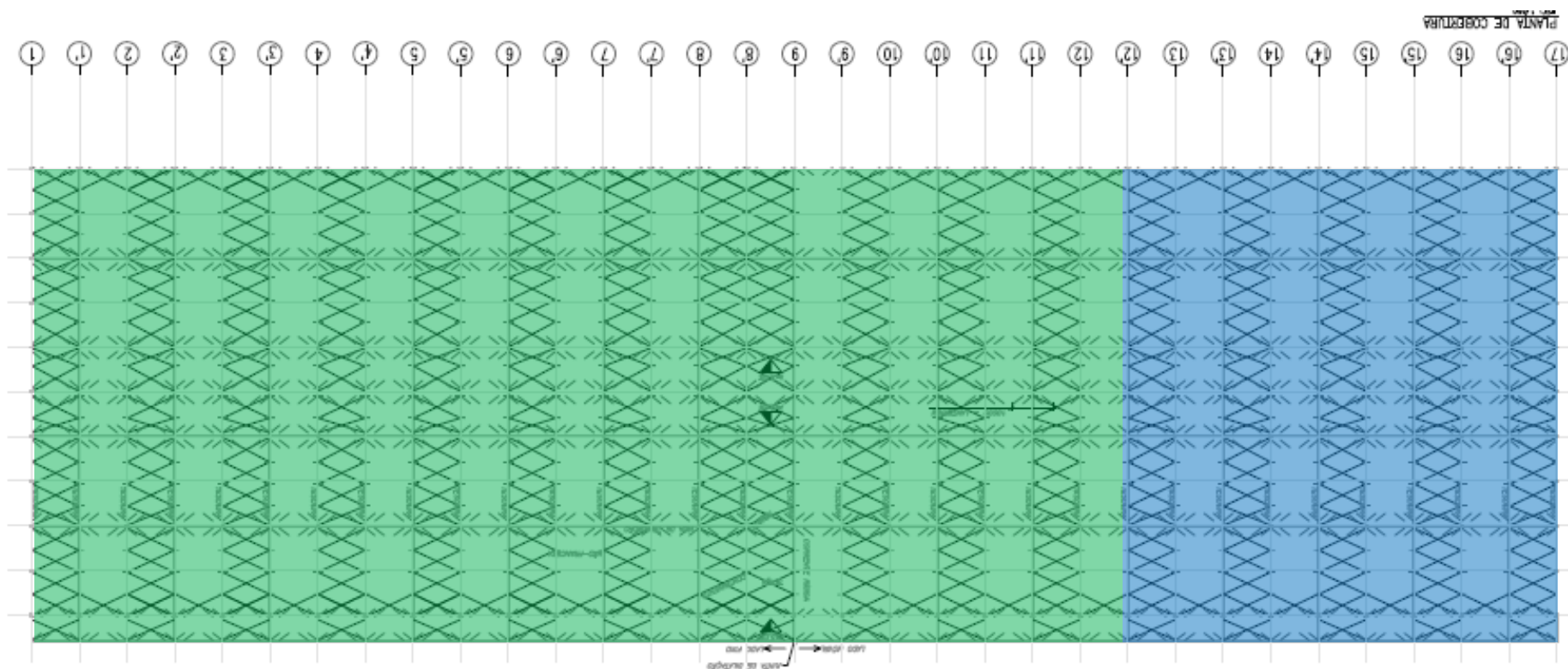


Sistema de prevenção e combate ao incêndio composto por sprinklers, hidrantes, detectores de fumaça e alarmes do "GALPÃO A" finalizados e em preparação para os testes e AVCB.

"GALPÃO A"

Piso de concreto

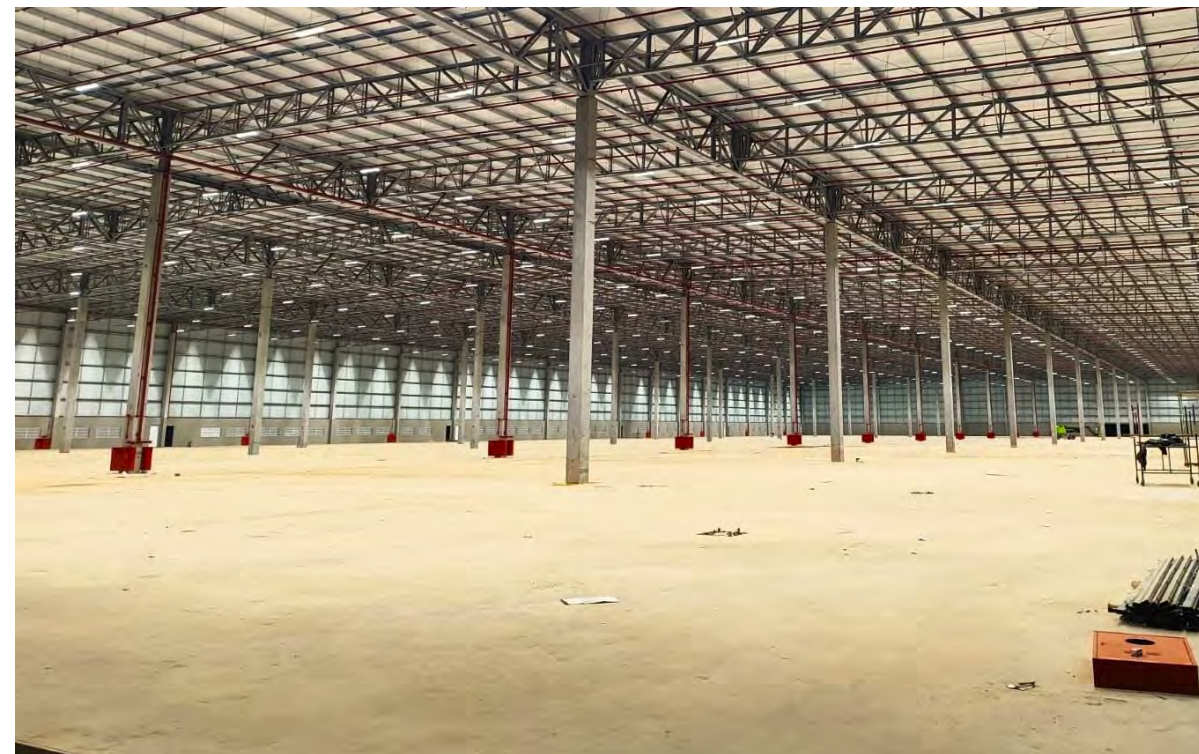
Documento Confidencial



"GALPÃO A"

Piso de concreto

Documento Confidencial

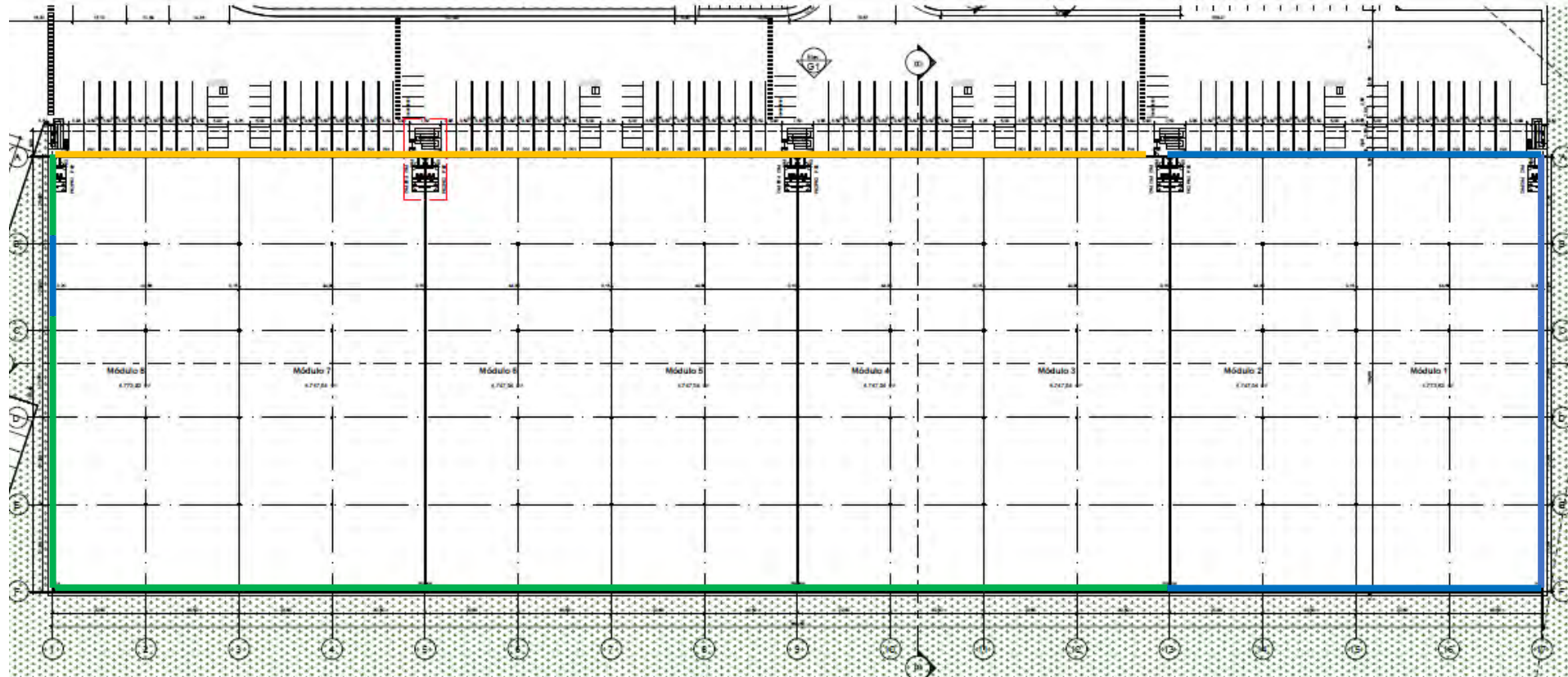


Execução do piso de concreto preparado para 6 ton/m² do "GALPÃO A" finalizada dos módulos 6 ao 16.

"GALPÃO A"

Pintura – Interna e externa

Documento Confidencial



LEGENDA

- Em execução
- Executado
- Planejado

"GALPÃO A" Pintura

Documento Confidencial

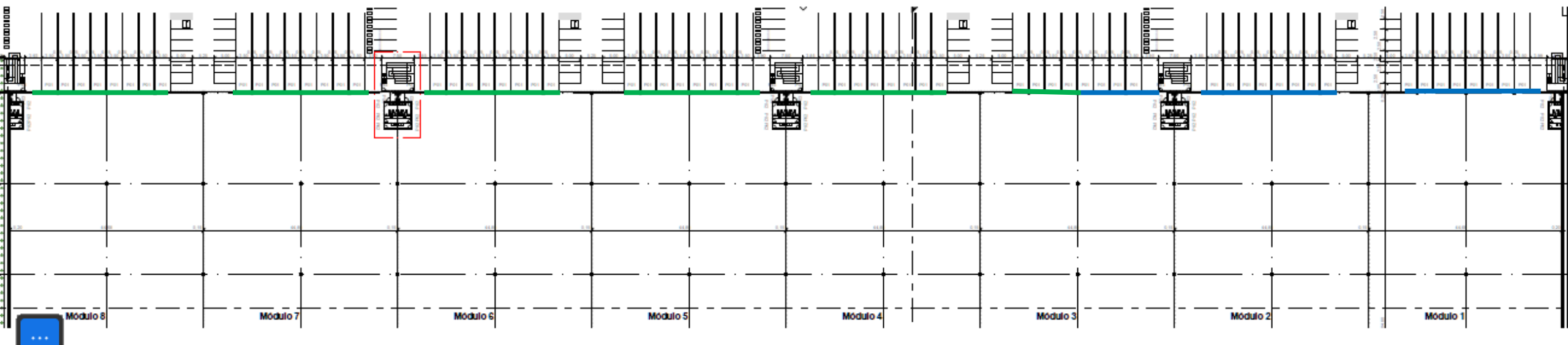


Pintura interna e externa do "GALPÃO A" sendo finalizada.

"GALPÃO A"

Portões das docas

Documento Confidencial



LEGENDA

- Em execução
- Executado
- Planejado

"GALPÃO A"

Portões das docas

Documento Confidencial

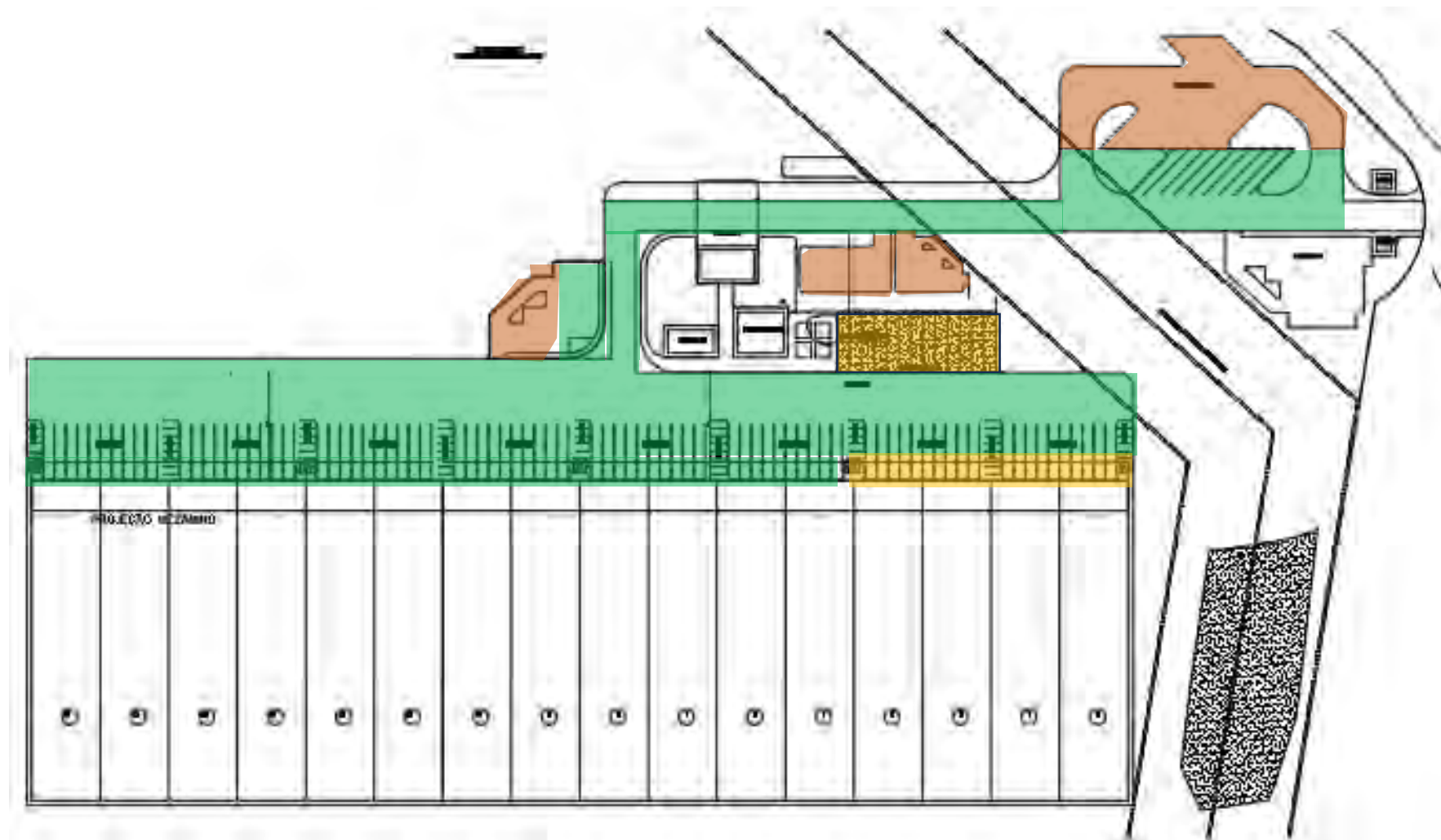


Portas das docas instaladas e testadas.

ÁREA EXTERNA

Pavimentação – Piso Intertravado

Documento Confidencial



LEGENDA

- Em execução
- Executado
- Planejado
- 2ª Fase Empreendimento

ÁREA EXTERNA

Pavimentação

Documento Confidencial

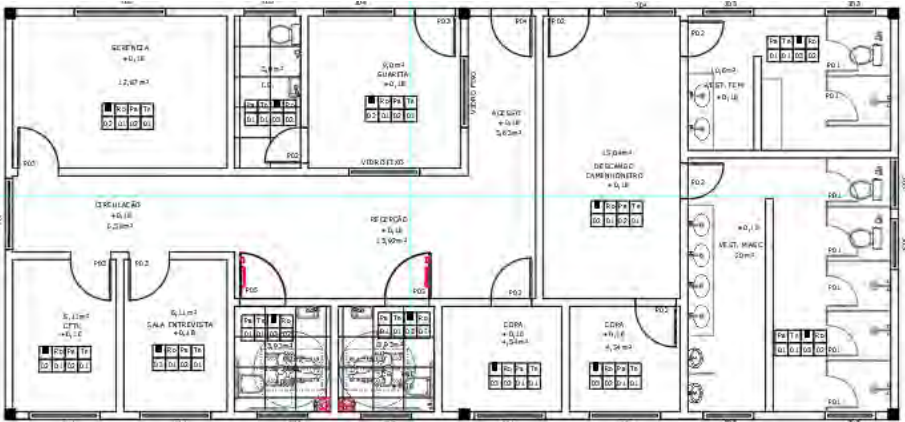
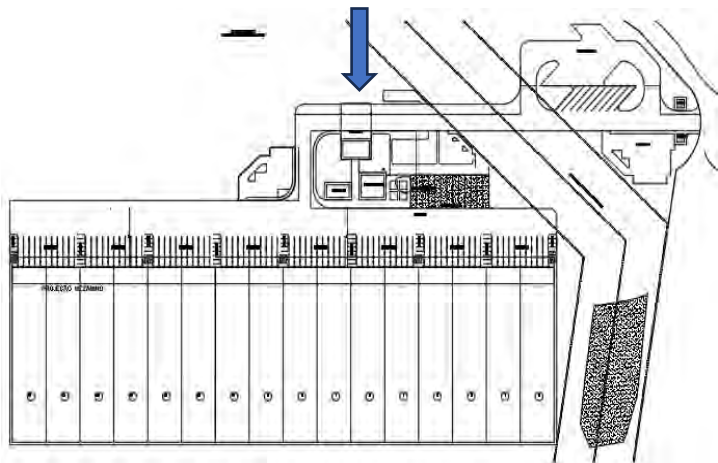


Assentamento do pavimento intertravado sendo finalizado.

PORTARIA

Localização, Layout Interno e Avanço

Documento Confidencial



Execução

- Fundação
- Inst. Hidráulicas (abaixo do piso)
- Piso
- Pilares
- Cobertura
- Alvenaria
- Contrapiso
- Inst. Hidráulicas

X
X
X
X
X
X
X
X

- Esquadrias
- Inst. Elétricas
- Revestimentos (piso e parede)
- Forro
- Pintura
- Bancadas e divisórias em granito
- Louças e Metais
- Limpeza Final

X
X
X
X
X
X
X
X

LEGENDA

- Em andamento
- Concluído

PORTARIA

Situação atual

Documento Confidencial



Finalização das instalações e acabamentos da portaria.

PORTARIA

Situação atual

Documento Confidencial

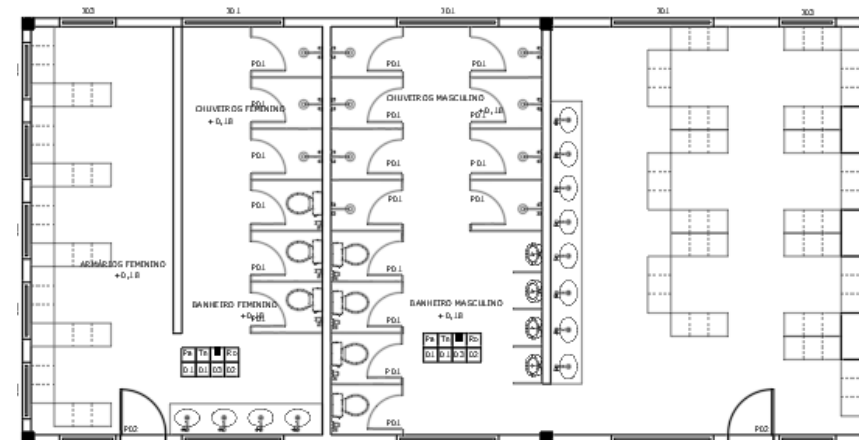
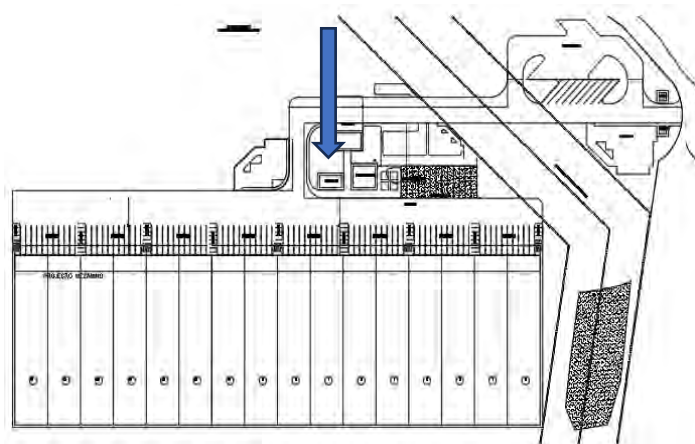


Finalização das instalações e acabamentos da portaria.

VESTIÁRIO

Localização, Layout Interno e Avanço

Documento Confidencial



Execução

- Fundação
- Inst. Hidráulicas (abaixo do piso)
- Piso
- Pilares
- Cobertura
- Alvenaria
- Contrapiso
- Inst. Hidráulicas

X
X
X
X
X
X
X
X

- Esquadrias
- Inst. Elétricas
- Revestimentos (piso e parede)
- Forro
- Pintura
- Bancadas e divisórias em granito
- Louças e Metais
- Limpeza Final

X
X
X
X
X
X
X
X

LEGENDA

X Em andamento
X Concluído

VESTIÁRIO

Situação atual

Documento Confidencial



Vestiário sendo concluído.

VESTIÁRIO

Situação atual

Documento Confidencial

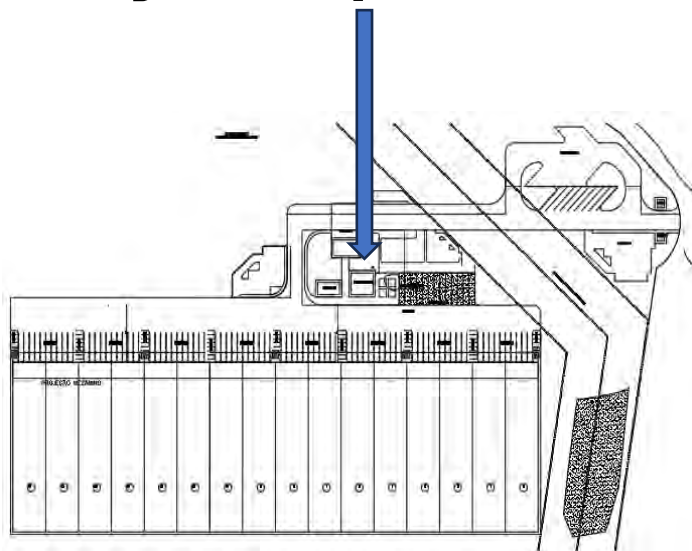


Vestiário com acabamentos finais finalizados.

RESTAURANTE

Localização, Layout Interno e Avanço

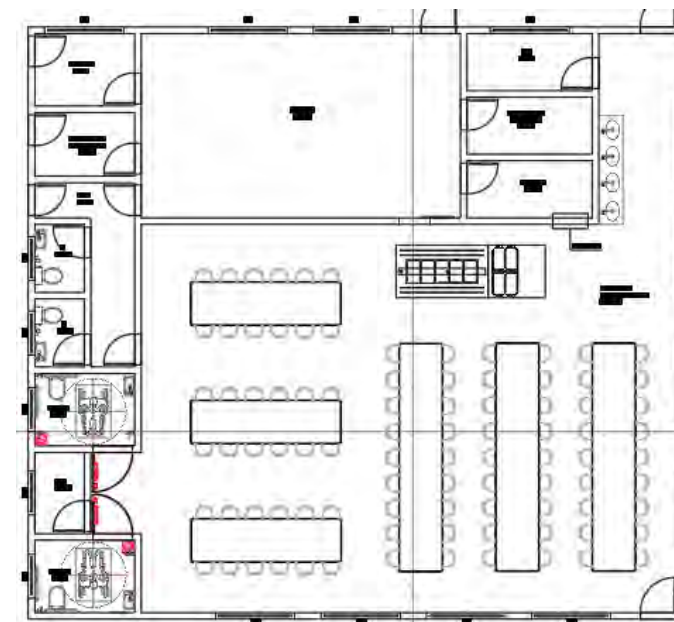
Documento Confidencial



- Fundação
- Inst. Hidráulicas (abaixo do piso)
- Piso
- Pilares
- Cobertura
- Alvenaria
- Contrapiso
- Inst. Hidráulicas

Execução

- | | |
|---|------------------------------------|
| X | • Esquadrias |
| X | • Inst. Elétricas |
| X | • Revestimentos (piso e parede) |
| X | • Forro |
| X | • Pintura |
| X | • Bancadas e divisórias em granito |
| X | • Louças e Metais |
| X | • Limpeza Final |



- | |
|---|
| X |
| X |
| X |
| X |
| X |
| X |
| X |
| X |

LEGENDA

- X Em andamento
- X Concluído

RESTAURANTE

Situação atual

Documento Confidencial



Restaurante em fase final de limpeza.

RESTAURANTE

Situação atual

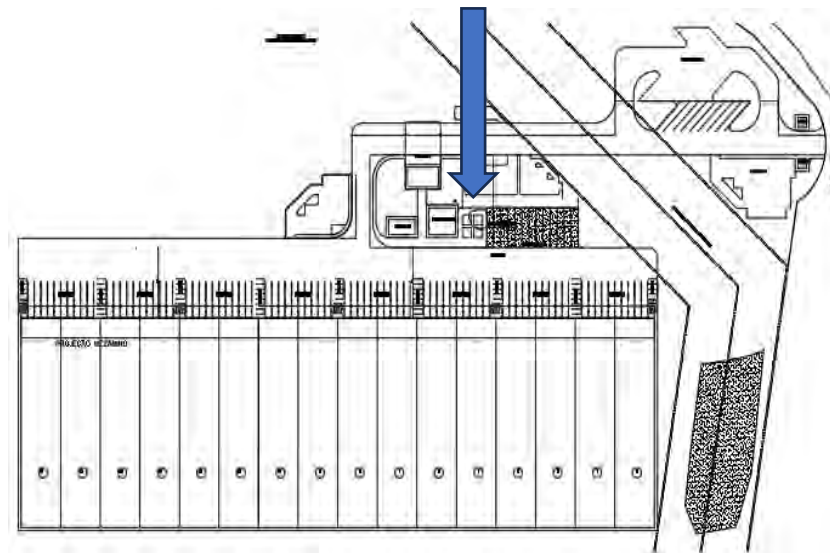
Documento Confidencial



Restaurante em fase final de limpeza.

UTILIDADES CFTV

Documento Confidencial



Execução

- Infraestrutura
- Cabeamento
- Instalação câmeras
- Teste do sistema

X
X
X
X

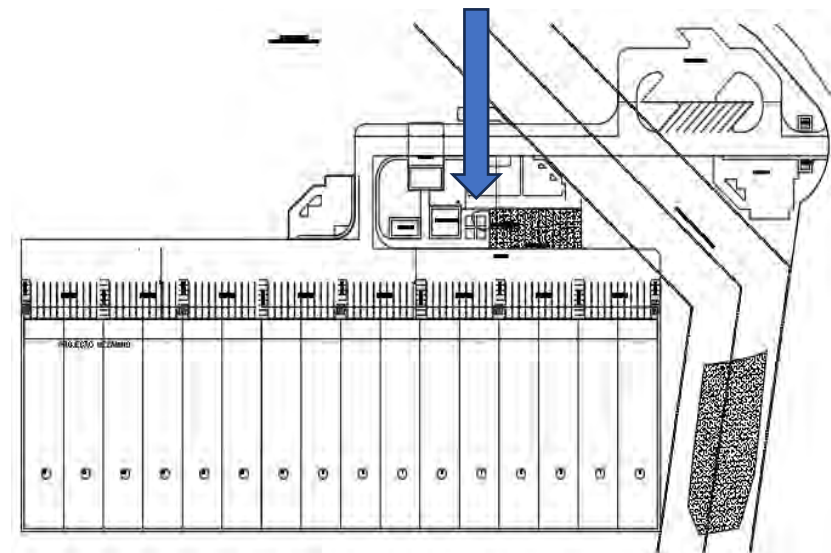
LEGENDA

- X Em andamento
- X Concluído

UTILIDADES

Castelo D'água

Documento Confidencial



Execução

- Fundação
- Base
- Fabricação
- Montagem
- Pintura
- Ligação Hidráulica
- Liberação Laudo
- Abastecimento

X
X
X
X
X
X
X
X

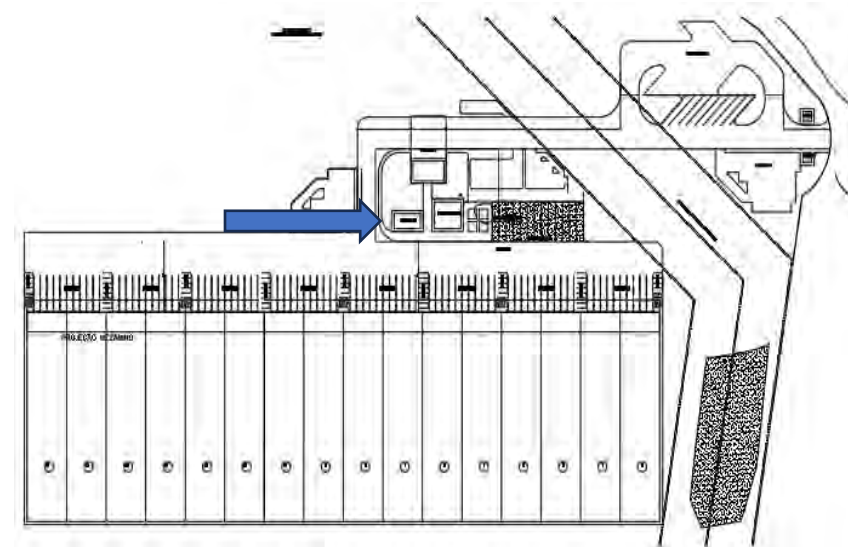
LEGENDA

- X Em andamento
- X Concluído

PRÉDIOS DE APOIO

Sala do Transformador

Documento Confidencial



Execução

- Fundação
- Alvenaria
- Laje
- Cobertura Metálica
- Contrapiso
- Grades/Esquadrias

X
X
X
X
X
X

- Instalações Elétricas/Equipamentos
- Pintura
- Limpeza Final
- Aprovação
- Testes
- Ligação Definitiva

X
X
X
X
X
X

LEGENDA

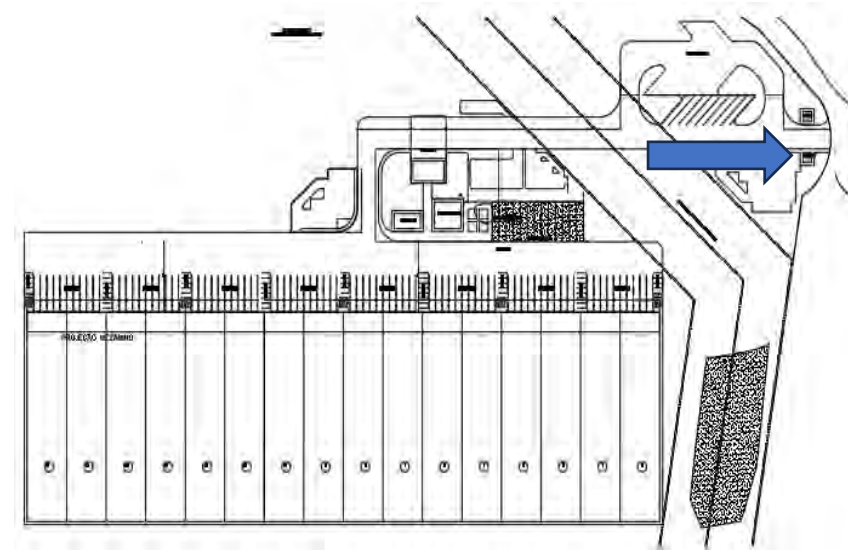
X Em andamento

X Concluído

PRÉDIOS DE APOIO

Subestação

Documento Confidencial



Execução

- Fundação
- Alvenaria
- Laje
- Cobertura Metálica
- Contrapiso
- Grades/Esquadrias

X
X
X
X
X
X

- Instalações Elétricas/Equipamentos
- Pintura
- Limpeza Final
- Aprovação
- Testes
- Ligação Definitiva

X
X
X
X
X
X

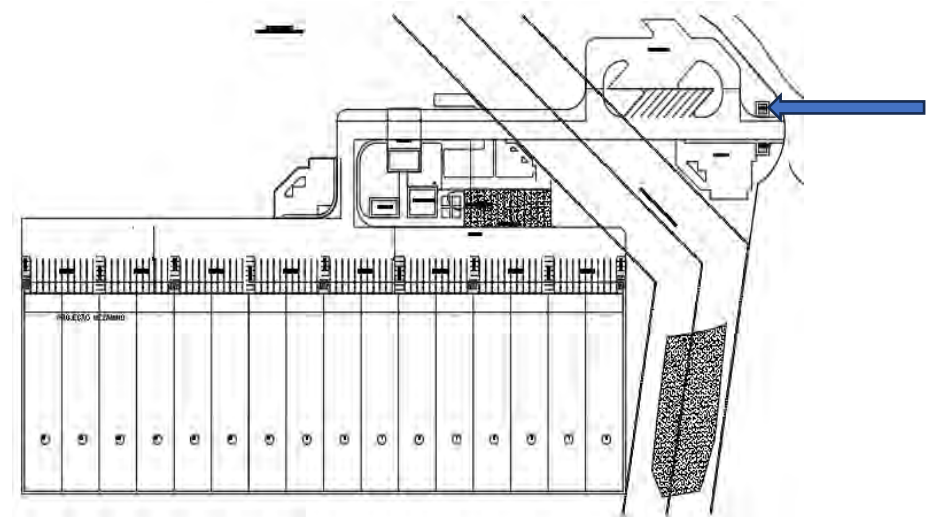
LEGENDA

- X Em andamento
- X Concluído

PRÉDIOS DE APOIO

ARS – Lixo

Documento Confidencial



Execução

- Fundação
- Alvenaria
- Laje
- Cobertura Metálica
- Contrapiso
- Grades/Esquadrias

- X • Instalações Elétricas
- X • Pintura
- X • Limpeza Final

- X
- X
- X

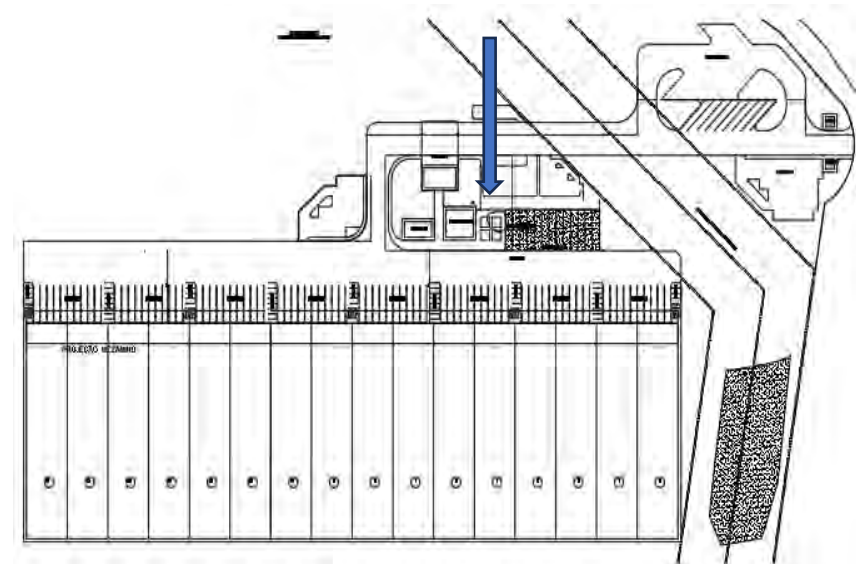
LEGENDA

- X Em andamento
- X Concluído

PRÉDIOS DE APOIO

Bomba Recalque – PCI

Documento Confidencial



Execução:

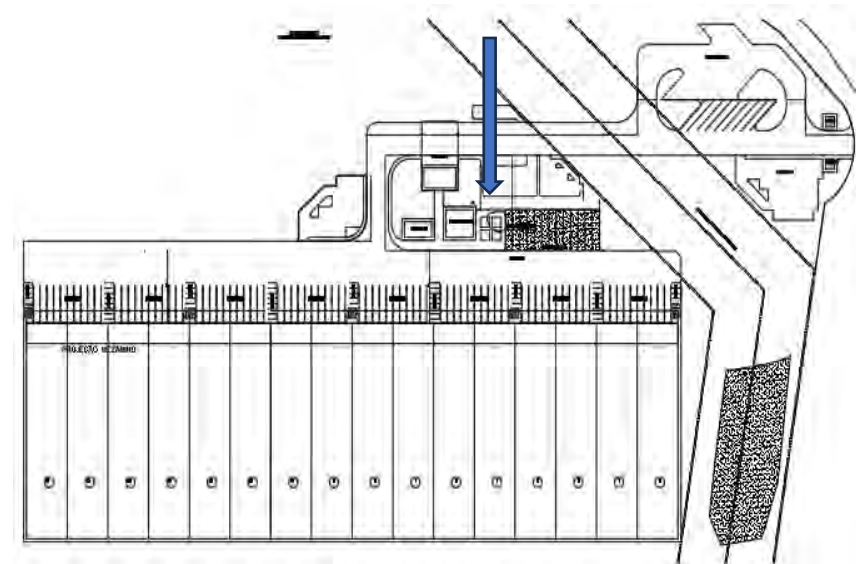
- Fundação
- Alvenaria
- Laje
- Cobertura Metálica
- Contrapiso
- Grades/Esquadrias

- | | | |
|---|--------------------------------------|---|
| X | • Instalações Elétricas/Equipamentos | X |
| X | • Start da bomba | X |
| X | • Pintura | X |
| X | • Limpeza Final | X |

PRÉDIOS DE APOIO

ETA (mini estação de tratamento de água)

Documento Confidencial



Execução:

- Fundação
- Alvenaria
- Laje
- Cobertura Metálica
- Contrapiso
- Grades/Esquadrias

X
X
X
X
X
X

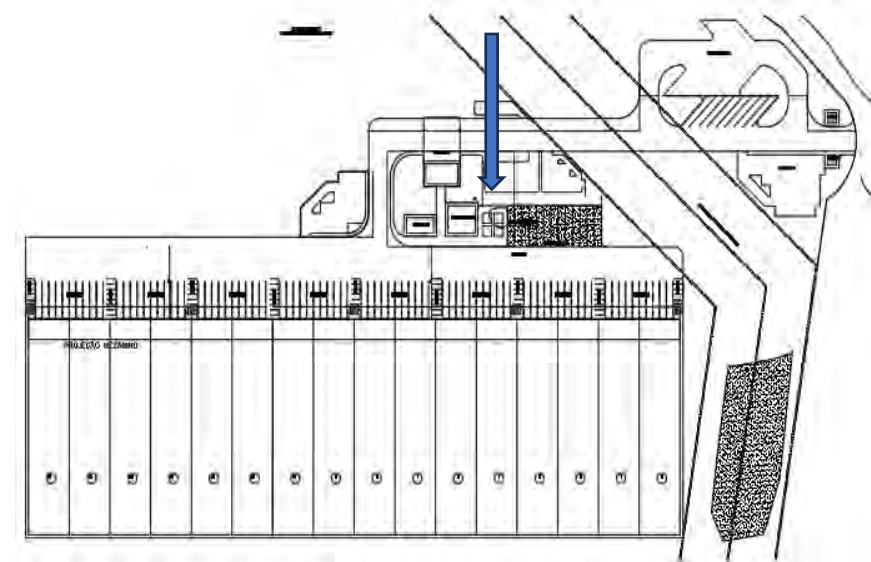
- Instalações Equipamentos
- Pintura
- Testes do equipamento
- Limpeza Final

X
X
X
X

PRÉDIOS DE APOIO

ETE (mini estação de tratamento de esgoto)

Documento Confidencial



Execução:

- Fundação
- Alvenaria arrimo
- Laje
- Contrapiso

X
X
X
X

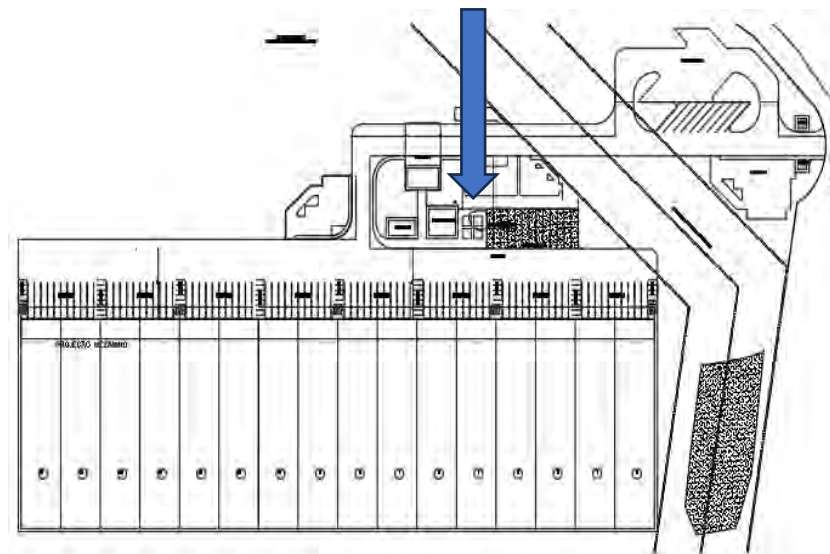
- Testes/Start equipamento/start
- Limpeza Final

X
X

UTILIDADES

Reuso de água

Documento Confidencial



Execução

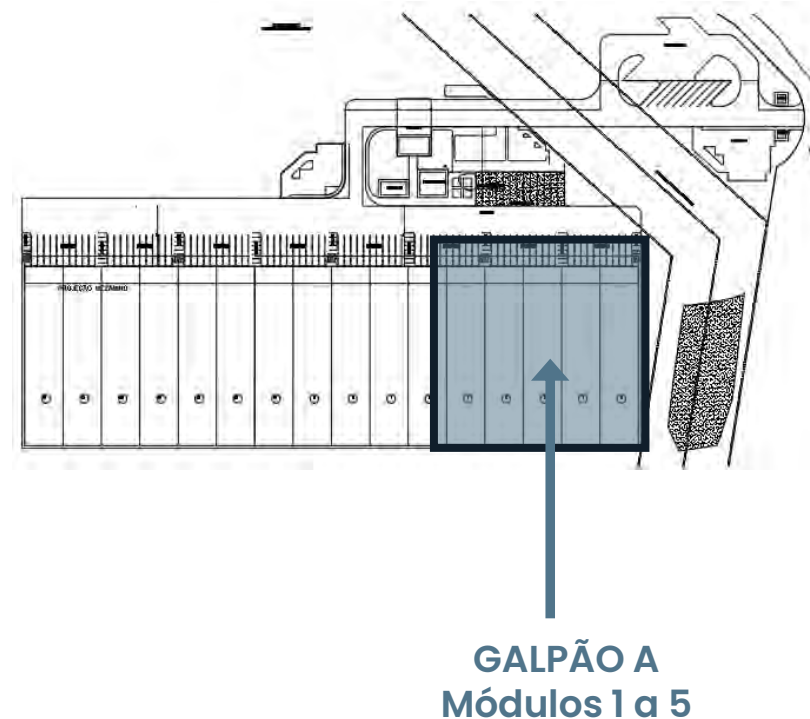
- Base
- Instalação caixas
- Ligação hidráulica
- Drenagem

X
X
X
X

LEGENDA

- X Em andamento
- X Concluído

Em razão de tratativas envolvendo o traçado de uma linha de transmissão que será conectada à Subestação Viana 2, e que poderá afetar o empreendimento, entendeu-se por bem suspender voluntariamente as obras nos módulos 1 a 5, até que a questão seja solucionada. Estamos em tratativas avançadas com a concessionária a respeito do tema e em breve haverá uma definição. Estimamos um prazo de 3 a 4 meses para finalização dos trabalhos nesses módulos, contados do reinício das obras. Os módulos de 6 a 16 estão em fase final e seguem a programação inicial com data de finalização em 02/08/2024.



Contato

TELEFONE

(+55) 31 99920-6889

ENDEREÇOS

Avenida Getúlio Vargas, 258 – Sala 1502
Savassi | Belo Horizonte – MG | CEP 30112-020

Rua João Pessoa de Matos, 330
Praia da Costa | Vila Velha – ES | CEP 29.100-011

