

Rio de Janeiro, **22 de novembro** de 2019.

Aos

Senhores Cotistas do Opportunity Fundo de Investimento Imobiliário – CNPJ/MF nº 01.235.622/0001-61.

Ref.: Proposta do Administrador acerca das matérias a serem submetidas à Assembleia Geral de Cotistas do Opportunity Fundo de Investimento Imobiliário – CNPJ/MF nº 01.235.622/0001-61, convocada para o dia 10 de dezembro de 2019.

Prezados Senhores,

O **BNY Mellon Serviços Financeiros Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.** na qualidade de administrador do Fundo em epígrafe (“Administrador”), nos termos do artigo 12 do Regulamento do Fundo (“Regulamento”) e do artigo 41, I da Instrução CVM n. 472, de 31 de outubro de 2008, conforme alterada (“ICVM 472”) vem, por meio desta, apresentar aos Cotistas proposta do Administrador referente às matérias descritas no edital de convocação datado de **22 de novembro** de 2019 para a Assembleia Geral Extraordinária de Cotistas (“Edital de Convocação”) a ser realizada no dia **10 de dezembro de 2019, as 11 horas**, na sede do Administrador, na Av. Presidente Wilson, nº 231, 4º andar, Centro, Rio de Janeiro- RJ (“Assembleia”), quais sejam:

(i) Deliberar sobre a prorrogação do prazo de pagamento dos rendimentos do Fundo declarados no semestre encerrado em 31 de dezembro de 2019.

(ii) Caso aprovada a deliberação prevista no item (i) acima, definir o prazo para pagamento dos rendimentos do Fundo declarados no semestre encerrado em 31 de dezembro de 2019. Nesse item lembramos à V.Sas., que não obstante ocorra a aprovação da prorrogação do prazo para pagamento dos rendimentos do Fundo, pode ocorrer nesse ínterim um evento de liquidez em que poderão ser distribuídos rendimentos extraordinários aos cotistas do Fundo, sem a necessidade de ser aprovada em Assembleia.

O Edital de Convocação com o detalhamento das matérias encontra-se disponível na página do Administrador (www.bnymellon.com.br/sf), bem como na página do FundosNet (<https://fnet.bmfbovespa.com.br/fnet/publico/abrirGerenciadorDocumentosCVM?cnpjFundo=1235622000161>).

Colocamo-nos à disposição para o esclarecimento de eventuais dúvidas.

Atenciosamente,

BNY Mellon Serviços Financeiros Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.