



SP DOWNTOWN FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII
CNPJ/MF nº15.538.445/0001-05

FATO RELEVANTE

A **GENIAL INVESTIMENTOS CORRETORA DE VALORES MOBILIÁRIOS S.A.** (atual denominação da GERAÇÃO FUTURO CORRETORA DE VALORES S.A.), com sede na Cidade e Estado do Rio de Janeiro, na Rua da Candelária, nº 65, cj., 1701 e 1702, CEP 20091-020, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 27.652.684/0001-62 (“Administradora”) e a **BRPP GESTÃO DE PRODUTOS ESTRUTURADOS LTDA.**, com sede na Cidade e Estado de São Paulo, na Rua Surubim, nº 373, Sala 12, CEP 04.571-050, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 22.119.959/0001-83 (“Gestora”), na qualidade de Administradora e Gestora do **SP DOWNTOWN FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 15.538.445/0001-05 (“Fundo”), vêm informar, após superadas as condições precedentes, dentre elas a aprovação em assembleia geral extraordinária de cotistas do Fundo, realizada em 21 de novembro de 2019, a alienação do Imóvel Belenzinho pelo valor total de R\$ 52.800.000,00 (cinquenta e dois milhões e oitocentos mil reais) (“Operação”).

Com a liquidação da Operação, o valor auferido será amortizado aos cotistas, bem como estima-se potencial distribuição adicional total de rendimentos de aproximadamente R\$ 2,10 (dois reais e dez centavos) por cota, pelos próximos doze meses, considerando o número de cotas emitidas pelo Fundo, nesta data.

CUMPRE ESCLARECER QUE A RENTABILIDADE ESTIMADA NÃO REPRESENTA E NEM DEVE SER CONSIDERADA, A QUALQUER MOMENTO E SOB QUALQUER HIPÓTESE, COMO PROMESSA, GARANTIA OU SUGESTÃO DE RENTABILIDADE FUTURA AOS COTISTAS POR PARTE DA ADMINISTRADORA OU DA GESTORA.

Rio de Janeiro, 22 de novembro de 2019.

**GENIAL INVESTIMENTOS CORRETORA DE
VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**
Administradora

**BRPP GESTÃO DE PRODUTOS
ESTRUTURADOS LTDA.**
Gestora

