



São Paulo, 21 de novembro de 2019.

REF.: Convocação para a Assembleia Geral Extraordinária do **YAGUARA CAPITAL HIGH YIELD FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, inscrito no CNPJ/MF nº **28.267.696/0001-36**.

Prezado Cotista,

A **VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, com sede na Cidade e Estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 2277, 2º andar, conjunto 202, Jardim Paulistano, inscrita no CNPJ/MF sob nº 22.610.500/0001-88 ("Administradora"), nos termos do artigo 19 da Instrução CVM nº 472, 31 de outubro de 2008, conforme alterada ("Instrução CVM, nº 472"), vem, conforme solicitação de cotistas que representam percentual superior a 5% (cinco por cento) das cotas emitidas, convidá-lo a participar da Assembleia Geral Extraordinária de Cotistas do **YAGUARA CAPITAL HIGH YIELD FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, inscrito no CNPJ/MJ nº 28.267.696/0001-36 ("Fundo"), administrado por esta instituição financeira, a ser realizada em primeira convocação **no dia 09 de dezembro de 2019, às 15:00 horas, na sede da Administradora acima prevista** ("Assembleia Geral"), a fim de deliberar sobre a seguinte matéria:

- (i) A substituição da atual Gestora do Fundo (conforme definida no Regulamento do Fundo) pela **RIZA GESTORA DE RECURSOS LTDA.**, inscrita no CNPJ nº 12.209.584/0001-99, com sede no Estado de São Paulo, Cidade de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 4285, 5º andar, autorizada em 20/12/2010 a administrar carteiras de títulos e valores mobiliários, conforme Ato Declaratório n.º 11.461, de 20 de dezembro de 2010.

O quórum para aprovação da matéria acima, será o de, no mínimo, metade das cotas do Fundo emitidas, nos termos do Art. 20, §1º, II da Instrução CVM nº 472, e do Art. 35, §2º, II do Regulamento do Fundo.

Não havendo a realização da Assembleia em primeira convocação, esta será realizada **na mesma data, dia 09 de dezembro de 2019, as 16:00 horas**, valendo esta carta também como segunda convocação.

Para aqueles que não puderem comparecer na referida Assembleia, informamos que a ata da Assembleia estará disponível nos websites da Administradora e da CVM.

Sendo o que nos cumpria para o momento, ficamos à disposição para quaisquer esclarecimentos adicionais que se fizerem necessários.

Atenciosamente,

VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.