

# Fundo de Investimento Imobiliário BB Votorantim JHSF Cidade Jardim Continental Tower

Código Bolsa: BBVJ11  
CNPJ: 10.347.985/0001-80

## Balancete Mensal Setembro 2016

**Votorantim Asset Management**  
www.vam.com.br  
www.vam.com.br/jhsf

**Contatos:**  
Tel.: 011 5171 5359  
vwmprodutosestruturados  
@votorantimwm.com.br

**Ouvidoria:**  
Tel.: 0800 707 0083  
sac@bancovotorantim.com.br

**ESCRITURADOR DAS COTAS:**  
VOTORANTIM ASSET  
MANAGEMENT

**INÍCIO DO FUNDO:**  
28/12/2010

**PRAZO DE DURAÇÃO DO FUNDO:** INDETERMINADO

**INÍCIO NEGOCIAÇÃO BOVESPA:** 30/12/2010

**Taxa de administração:**  
1,00% a.a sobre PL contábil do Fundo

### CLASSIFICAÇÃO ANBIMA

CLASSE ANBIMA: FII

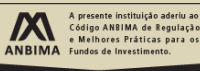
TIPO ANBIMA: FII  
Desenvolvimento para  
Renda Gestão Passiva

FOCO ATUAÇÃO: Lajes  
Corporativas

Administrador e Gestor:



Consultor Imobiliário:



## Ficha Técnica

CIDADE JARDIM CORPORATE CENTER: 3 Torres comerciais Triple A, com mais de 189.000 m<sup>2</sup> de área construída e 10.000 m<sup>2</sup> de jardim

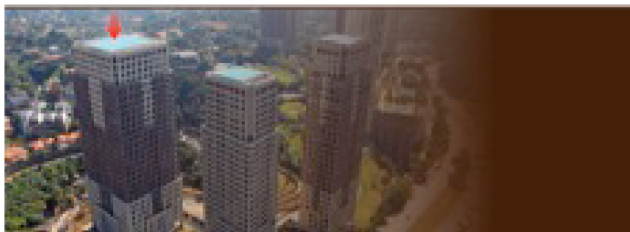
Descrição	77.382,30 m <sup>2</sup> de área total dos escritórios privativos (3 torres)	Elevadores de serviço com pé-direito especial
	Praça central com espelho d'água	Ar-condicionado tipo VRF em todas as torres
	Um dos mais modernos helipontos do país	Preparação para geradores privativos
	Business Center	Transformadores a seco
	Concierge	Níveis mínimos de queda de tensão
	Restaurante	Controle de demanda
	Estacionamento VIP com vallet e self-parking	Medição de energia nas áreas comuns e ar-condicionado em média tensão, com tarifas mais baixas
	Acesso de serviço com doca	
	Sofisticado sistema de segurança	Backbone para rede de cabeamento estruturado
	Estrutura de alimentação para funcionários	Cabos de fibra óptica
Caixilhos com isolamento acústico	Sistema central de telefonia	

## Edifício Continental Tower

Ativo do Fundo de Investimento Imobiliário BB Votorantim JHSF Cidade Jardim Continental Tower

<b>1. Fachada</b> Revestimento em massa e tijolo.	<b>2. Lobby de Entrada</b> Lobby com pé-direito duplo de 5,91m.
<b>3. Pé-Direito</b> Pé-Direito livre de 2,79m	<b>4. Forro</b> Área de escritório com forro suspenso modular de 62,5 por 125cm, termo acústico e anti-chamas.
<b>5. Energia</b> Entrada de energia em média tensão para as áreas comuns e as áreas de escritórios, com disponibilidade de carga de até 50W/m <sup>2</sup> para piso e forro.	<b>6. Piso Elevado</b> Área de escritório com piso elevado a uma altura livre de 15cm
<b>7. Sanitários</b> 6 sanitários masculinos e 6 sanitários femininos por andar, mais infraestrutura de prumadas para instalação de banheiros adicionais	<b>8. Salas Técnicas</b> 5 salas técnicas de elétrica, lógica e telefonia por andar para equipamentos e passagem de cabeamento

Continuação na próxima página



# Fundo de Investimento Imobiliário BB Votorantim JHSF Cidade Jardim Continental Tower

Código Bolsa: BBVJ11  
CNPJ: 10.347.985/0001-80

## Balancete Mensal Setembro 2016

Votorantim Asset  
Management  
www.vam.com.br  
www.vam.com.br/jhsf

Contatos:  
Tel.: 011 5171 5359  
vwmprodutosestruturados  
@votorantimwm.com.br

Ouvidoria:  
Tel.: 0800 707 0083  
sac@bancovotorantim.com.br

ESCRITURADOR DAS  
COTAS:  
VOTORANTIM ASSET  
MANAGEMENT

INÍCIO DO FUNDO:  
28/12/2010

PRAZO DE DURAÇÃO DO  
FUNDO: INDETERMINADO

INÍCIO NEGOCIAÇÃO  
BOVESPA: 30/12/2010

Taxa de administração:  
1,00% a.a sobre PL contábil  
do Fundo

### CLASSIFICAÇÃO ANBIMA

CLASSE ANBIMA: FII

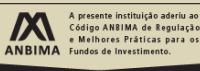
TIPO ANBIMA: FII  
Desenvolvimento para  
Renda Gestão Passiva

FOCO ATUAÇÃO: Lajes  
Corporativas

Administrador e Gestor:



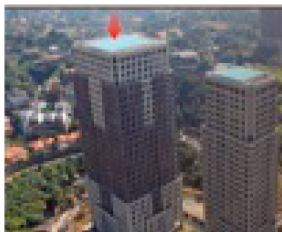
Consultor Imobiliário:



## Edifício Continental Tower

Ativo do Fundo de Investimento Imobiliário BB Votorantim JHSF Cidade Jardim Continental Tower

<b>9. Iluminação</b> Área de escritório preparada para receber luminárias fluorescentes de alto rendimento, com 450 lâmpadas de 16W	<b>10. Carga de Piso</b> 500 kgf/m <sup>2</sup>
<b>11. Subsolo</b> 7 níveis de subsolo com 1.418 vagas	<b>12. Docas para carga, descarga e expedição</b> Área de docas isolada destinada exclusivamente a receber carga e descarga de materiais, correspondências, malotes, entre outros.
<b>13. Sky Lobby e Heliponto</b> Heliponto com dimensão de 30 x 30 m, capacidade para 12 toneladas e sala VIP.	<b>14. Automação e Supervisão Predial</b> Central de Controle dos sistemas de ar-condicionado, gerenciamento energético, elevadores, bombas, subestações elétricas, sistemas de prevenção e combate a incêndios, circuito fechado de televisão.
<b>15. Ar-Condicionado Central</b> Sistema de ar condicionado central composto por 12 evaporadoras com capacidade total de 64 trs andar já com dutos de distribuição instalados. Espaço disponível para instalação de sistema adicional privativo	<b>16. Elevadores</b> 16 elevadores sendo, 14 elevadores sociais, 1 elevador de serviço e 1 privativo. 4 elevadores atendem do 7º subsolo ao térreo. Elevadores sociais equipados com Sistema de Antecipação de Chamada e de Gerenciamento de Tráfego.
<b>17. Telecomunicações</b> Gestor de telecomunicações oferecendo cabeamento estruturado em shafts independentes para distribuição de voz, dados e imagem em alta velocidade, fibra óptica e internet 24h.	<b>18. Geradores</b> 1 gerador de emergência a diesel (1600 KVA) para 100% das áreas comuns. Espaços adicionais para a instalação de geradores privativos a diesel e carenados, por parte dos ocupantes.
<b>19. Segurança Contra Incêndio</b> Sistema de detecção de incêndio composto de hidrantes, extintores e sprinklers, sistemas sonoros e visuais de aviso, detectores de fumaça, escadas de segurança pressurizadas, portas corta-fogo para 2 horas, dampers, sistema manual de alarme, sistema de comunicação e sensores de CO2 nos subsolos.	<b>20. Segurança Pessoal e Patrimonial</b> Circuito fechado de TV, cartões magnéticos de controle de acesso, cancelas, sensores de porta e segurança 24h. Centro médico de primeiros socorros.
	<b>21. Serviços Adicionais</b> Concierge, auditório com capacidade para 140 pessoas, restaurante e café.



# Fundo de Investimento Imobiliário BB Votorantim JHSF Cidade Jardim Continental Tower

Código Bolsa: BBVJ11  
CNPJ: 10.347.985/0001-80

## Balancete Mensal Setembro 2016

Votorantim Asset  
Management  
www.vam.com.br  
www.vam.com.br/jhsf

Contatos:  
Tel.: 011 5171 5359  
vwmprodutosestruturados  
@votorantimwm.com.br

Ouvidoria:  
Tel.: 0800 707 0083  
sac@bancovotorantim.com.br

ESCRITURADOR DAS  
COTAS:  
VOTORANTIM ASSET  
MANAGEMENT

INÍCIO DO FUNDO:  
28/12/2010

PRAZO DE DURAÇÃO DO  
FUNDO: INDETERMINADO

INÍCIO NEGOCIAÇÃO  
BOVESPA: 30/12/2010

Taxa de administração:  
1,00% a.a sobre PL contábil  
do Fundo

### CLASSIFICAÇÃO ANBIMA

CLASSE ANBIMA: FII

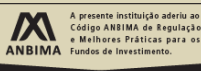
TIPO ANBIMA: FII  
Desenvolvimento para  
Renda Gestão Passiva

FOCO ATUAÇÃO: Lajes  
Corporativas

Administrador e Gestor:



Consultor Imobiliário:



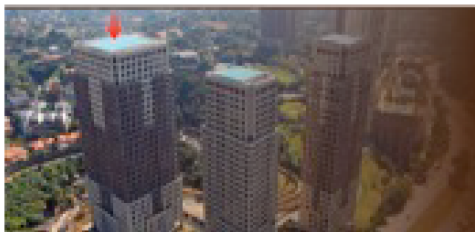
## Balancete Mensal Consolidado

Distribuição de Rendimentos	Setembro 2016
(A) RECEITAS	1.309.945,23
Aluguéis recebidos de locatários	1.244.548,75
Outros (1)	65.396,48
(B) DESPESAS	507.603,82
Condomínio de unidades vagas	184.357,08
IPTU das unidades vagas	106.617,96
Taxa de Administração (incluindo o consultor imobiliário)	192.575,56
Taxa de Custódia do Fundo	10.000,00
Taxa de Controladoria	4.958,46
Taxa de Fiscalização de CVM	3.449,86
Taxa Bovespa	6,60
Taxa de Fiscalização ANBIMA	0,00
CETIP	1.350,00
SELIC	117,94
Provisão de Laudo de Avaliação (apropriado mês a mês)	1.000,00
Provisão de Auditoria	3.170,37
Outros	0,00
(C) = (A) – (B)	
RENDIMENTOS TOTAIS	802.341,40
(D) UTILIZAÇÃO OU RESERVA DE CAIXA	51.671,40
(E) = (C) – (D)	
RESULTADO A SER DISTRIBUÍDO	750.670,00
(F) QUANTIDADE DE COTAS EMITIDAS	2.710.000
(G) = (E) / (F)	
RENDIMENTO POR COTA	0,277
(H) AMORTIZAÇÃO	0
PAGAMENTO TOTAL POR COTA	0,277

Reserva de Contingência (2)

7.695.139,47

- (1) Outros: refere-se às receitas de estacionamento e auditório ou ganhos com operações compromissadas, que não são recorrentes.
- (2) O fundo possui uma reserva de contingência para despesas extraordinárias.



# Fundo de Investimento Imobiliário BB Votorantim JHSF Cidade Jardim Continental Tower

Código Bolsa: BBVJ11  
CNPJ: 10.347.985/0001-80

## Balancete Mensal Setembro 2016

**Votorantim Asset Management**  
www.vam.com.br  
www.vam.com.br/jhsf

**Contatos:**  
Tel.: 011 5171 5359  
vwmprodutosestruturados  
@votorantimwm.com.br

**Ouvidoria:**  
Tel.: 0800 707 0083  
sac@bancovotorantim.com.br

**ESCRITURADOR DAS COTAS:**  
VOTORANTIM ASSET MANAGEMENT

**INÍCIO DO FUNDO:**  
28/12/2010

**PRAZO DE DURAÇÃO DO FUNDO:** INDETERMINADO

**INÍCIO NEGOCIAÇÃO BOVESPA:** 30/12/2010

**Taxa de administração:**  
1,00% a.a sobre PL contábil do Fundo

### CLASSIFICAÇÃO ANBIMA

CLASSE ANBIMA: FII

TIPO ANBIMA: FII  
Desenvolvimento para Renda Gestão Passiva

FOCO ATUAÇÃO: Lajes Corporativas

## STATUS ATUAL DO IMÓVEL

### ➤ Área Total para Locação

Os 13 andares ativos do fundo perfazem 22.465m<sup>2</sup>, ou seja, 100% da área privativa locável.

### ➤ Área Locada

Até o momento foram locadas 7,5 lajes, totalizando 12.631m<sup>2</sup>.

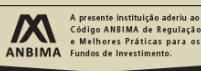
### ➤ Locatários Atuais

Locatário	Conjuntos	Início	Duração Contrato - meses	Final	Índice
DISPONÍVEL	132				
	131				
GE	121	01/03/2013	120	01/02/2023	IPCA
	112				
	111				
	102				
	101				
	92				
Daiichi Sankyo	91	12/11/2012	120	12/11/2022	IPCA
Motorola	82	01/06/2013	60	01/06/2018	IPCA
	81				
Zebra Technologies*	72				
DISPONÍVEL	71				
	62				
	61				
	52				
	41				
	42				
	41				
	32				
Brookfield	31	15/05/2013	60	15/05/2018	IPCA
	22				
	21				
	12				
	11				

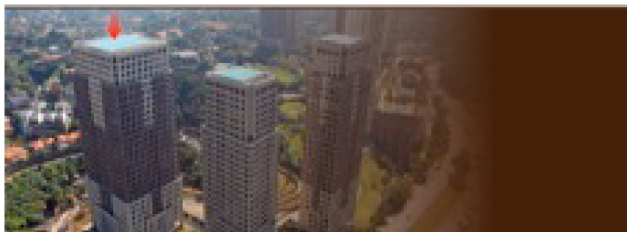
Administrador e Gestor:



Consultor Imobiliário:



- **ATENÇÃO:** A Zebra Technologies adquiriu uma divisão da Motorola, e contratualmente em set/2014 foi feita uma cessão de direitos do contrato de aluguel correspondente apenas a unidade 72.



# Fundo de Investimento Imobiliário BB Votorantim JHSF Cidade Jardim Continental Tower

Código Bolsa: BBVJ11  
CNPJ: 10.347.985/0001-80

## Balancete Mensal Setembro 2016

Votorantim Asset  
Management  
www.vam.com.br  
www.vam.com.br/jhsf

Contatos:  
Tel.: 011 5171 5359  
vwmprodutosestruturados  
@votorantimwm.com.br

Ouvidoria:  
Tel.: 0800 707 0083  
sac@bancovotorantim.com.br

ESCRITURADOR DAS  
COTAS:  
VOTORANTIM ASSET  
MANAGEMENT

INÍCIO DO FUNDO:  
28/12/2010

PRAZO DE DURAÇÃO DO  
FUNDO: INDETERMINADO

INÍCIO NEGOCIAÇÃO  
BOVESPA: 30/12/2010

Taxa de administração:  
1,00% a.a sobre PL contábil  
do Fundo

### CLASSIFICAÇÃO ANBIMA

CLASSE ANBIMA: FII

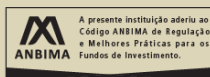
TIPO ANBIMA: FII  
Desenvolvimento para  
Renda Gestão Passiva

FOCO ATUAÇÃO: Lajes  
Corporativas

Administrador e Gestor:



Consultor Imobiliário:



## STATUS ATUAL DO IMÓVEL

### ➤ Vacância

A área do fundo disponível para locação é de 9.834 m<sup>2</sup> que corresponde a 43,8% da área privativa locável total.

Conforme informado em Fato Relevante de 29/01/2016, o Fundo foi notificado por um dos locatários com o objetivo de solicitar a rescisão do Contrato de Locação Não Residencial referente a 4,5 lajes do empreendimento Continental Tower. Não obstante, desde então o gestor do Fundo buscou negociar novos termos que atendessem a ambas as partes, tendo sido alcançada a renegociação do contrato de locação com a permanência do atual locatário em 3,5 lajes, a devolução de apenas 1,0 laje e a fixação de novos valores de locação, a partir de 01 de novembro de 2016.

As novas condições acordadas de área locada e valor de locação impactarão negativamente a distribuição mensal de rendimentos em, aproximadamente, R\$ 0,077 por cota quando comparado com a atual distribuição, a partir da distribuição referente ao mês de novembro de 2016, a ser paga em dezembro de 2016..

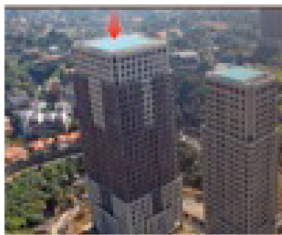
### ➤ Demanda pelos Andares Vagos

A oferta dos andares vagos agora conta com o empenho da empresa, contratada pelo gestor, especializada em gestão imobiliária e locação Jones Lang LaSalle – JLL. Dessa forma, foram definidas novas estratégias de abordagem por esses aos possíveis interessados, e novas visitas tem sido realizadas no imóvel. De toda forma, temos ainda muito claro que a percepção de mudança dos possíveis inquilinos se dá na medida que a economia mostra algum tipo de crescimento e investimento podem ser feitos no país, logo, a retomada do crescimento das locações de lajes comerciais deve andar ainda em passos miúdos.

### ➤ Valor de Mercado do Imóvel

O imóvel foi reavaliado em dez/2015 de acordo com as condições de mercado, em laudos elaborados pela Colliers International do Brasil, o imóvel foi avaliado em R\$ 216.900.000,00 (duzentos e dezesseis milhões e novecentos mil reais), como método comparativo contratamos outro avaliador, a NAI Dworking Consultoria Imobiliária que avaliou o imóvel em R\$ 200.560.000,00 (duzentos milhões, quinhentos e sessenta mil reais).

Desta forma, considerando o atual cenário de vacância de edifícios comerciais na cidade de São Paulo, os valores de locação praticados no imóvel e os laudos de avaliação apresentados pelas empresas mencionados acima, entendeu-se que o valor justo a ser utilizado como referência ao imóvel que está no portfólio do Fundo deve ser a média dos resultados, qual seja, R\$ 208.730.000,00 (duzentos e oito milhões, setecentos e trinta mil reais).



# Fundo de Investimento Imobiliário BB Votorantim JHSF Cidade Jardim Continental Tower

Código Bolsa: BBVJ11  
CNPJ: 10.347.985/0001-80

## Balancete Mensal Setembro 2016

Votorantim Asset  
Management  
www.vam.com.br  
www.vam.com.br/jhsf

Contatos:  
Tel.: 011 5171 5359  
vwmprodutosestruturados  
@votorantimwm.com.br

Ouvidoria:  
Tel.: 0800 707 0083  
sac@bancovotorantim.com.br

ESCRITURADOR DAS  
COTAS:  
VOTORANTIM ASSET  
MANAGEMENT

INÍCIO DO FUNDO:  
28/12/2010

PRAZO DE DURAÇÃO DO  
FUNDO: INDETERMINADO

INÍCIO NEGOCIAÇÃO  
BOVESPA: 30/12/2010

Taxa de administração:  
1,00% a.a sobre PL contábil  
do Fundo

### CLASSIFICAÇÃO ANBIMA

CLASSE ANBIMA: FII

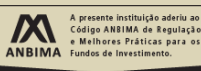
TIPO ANBIMA: FII  
Desenvolvimento para  
Renda Gestão Passiva

FOCO ATUAÇÃO: Lajes  
Corporativas

Administrador e Gestor:



Consultor Imobiliário:



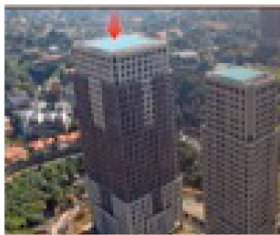
## HISTÓRICO DE RENDIMENTOS PAGOS – ANO

Ano	Distribuição de Rendimento Acumulado R\$/cota	Valor Distribuído no Ano	Rentabilidade Efetiva Acumulada no Ano
2011	9,60	R\$ 26.016.000,00	10,03%
2012	10,38	R\$ 28.119.752,84	13,42%
2013	7,58	R\$ 20.544.754,25	12,20%
2014	3,81	R\$ 10.318.956,46	10,38%
2015	4,64	R\$ 12.583.712,73	-26,97%
2016	2,53	R\$ 6.861.720,00	3,74%

## HISTÓRICO DE RENDIMENTOS PAGOS – 2016

Mês	Distribuição de Rendimento Mensal R\$/cota	Rendimento Mensal Acumulado	Valor Distribuído Mensal	Rentabilidade Efetiva Acumulada Mensal
Jan	0,14	0,14	R\$ 387.530,00	0,4%
Fev	0,28	0,42	R\$ 750.670,00	1,1%
Mar	0,28	0,70	R\$ 750.670,00	1,2%
Abr	0,28	0,97	R\$ 750.670,00	1,5%
Mai	0,28	1,25	R\$ 750.670,00	2,1%
Jun	0,45	1,70	R\$ 1.219.500,00	2,4%
Jul	0,28	1,98	R\$ 750.670,00	2,8%
Ago	0,28	2,26	R\$ 750.670,00	3,2%
Set	0,28	2,53	R\$ 750.670,00	3,7%

\* Rentabilidade Acumulada desde a Oferta de Emissão de cotas do Fundo realizada em 28/dez/2010 (TIR - Taxa Interna de Retorno)



# Fundo de Investimento Imobiliário BB Votorantim JHSF Cidade Jardim Continental Tower

Código Bolsa: BBVJ11  
CNPJ: 10.347.985/0001-80

## Balancete Mensal Setembro 2016

**Votorantim Asset Management**  
www.vam.com.br  
www.vam.com.br/jhsf

**Contatos:**  
Tel.: 011 5171 5359  
vwmprodutosestruturados  
@votorantimwm.com.br

**Ouvidoria:**  
Tel.: 0800 707 0083  
sac@bancovotorantim.com.br

**ESCRITURADOR DAS COTAS:**  
VOTORANTIM ASSET MANAGEMENT

**INÍCIO DO FUNDO:**  
28/12/2010

**PRAZO DE DURAÇÃO DO FUNDO:** INDETERMINADO

**INÍCIO NEGOCIAÇÃO BOVESPA:** 30/12/2010

**Taxa de administração:**  
1,00% a.a sobre PL contábil do Fundo

### CLASSIFICAÇÃO ANBIMA

CLASSE ANBIMA: FII

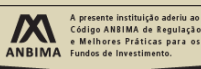
TIPO ANBIMA: FII  
Desenvolvimento para Renda Gestão Passiva

FOCO ATUAÇÃO: Lajes Corporativas

Administrador e Gestor:

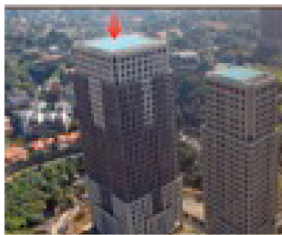


Consultor Imobiliário:



## RETORNO MENSAL (Dez/2010 – Dez/2014)

Retornos	Cota Patrimonial	%	Cota Mercado Fechamento	%
dez/10	R\$ 100,10	0,00%	0	0,00%
jan/11	R\$ 100,76	0,66%	R\$ 118,95	0,00%
fev/11	R\$ 100,76	0,00%	R\$ 109,00	-8,36%
mar/11	R\$ 100,76	0,00%	R\$ 108,00	-0,92%
abr/11	R\$ 100,76	0,00%	R\$ 105,50	-2,31%
mai/11	R\$ 100,76	0,01%	R\$ 103,50	-1,90%
jun/11	R\$ 100,76	0,00%	R\$ 103,00	-0,48%
jul/11	R\$ 100,76	0,00%	R\$ 104,00	0,97%
ago/11	R\$ 100,77	0,00%	R\$ 105,51	1,45%
set/11	R\$ 100,76	0,00%	R\$ 107,42	1,81%
out/11	R\$ 100,76	0,00%	R\$ 108,00	0,54%
nov/11	R\$ 100,76	0,00%	R\$ 104,00	-3,70%
dez/11	R\$ 100,76	0,00%	R\$ 109,00	4,81%
jan/12	R\$ 100,76	0,00%	R\$ 109,90	0,83%
fev/12	R\$ 100,82	0,06%	R\$ 117,50	6,92%
mar/12	R\$ 100,83	0,01%	R\$ 116,00	-1,28%
abr/12	R\$ 100,82	-0,01%	R\$ 117,85	1,59%
mai/12	R\$ 101,70	0,87%	R\$ 115,90	-1,65%
jun/12	R\$ 101,74	0,04%	R\$ 117,50	1,38%
jul/12	R\$ 101,76	0,02%	R\$ 130,00	10,64%
ago/12	R\$ 101,73	-0,03%	R\$ 131,00	0,77%
set/12	R\$ 101,81	0,08%	R\$ 126,80	-3,21%
out/12	R\$ 101,87	0,06%	R\$ 118,10	-6,86%
nov/12	R\$ 101,91	0,04%	R\$ 113,75	-3,68%
dez/12	R\$ 103,18	1,25%	R\$ 114,89	1,00%
jan/13	R\$ 103,43	0,24%	R\$ 118,99	3,57%
fev/13	R\$ 103,46	0,03%	R\$ 115,00	-3,35%
mar/13	R\$ 102,98	-0,46%	R\$ 106,05	-7,78%
abr/13	R\$ 102,97	-0,01%	R\$ 96,40	-9,10%
mai/13	R\$ 103,02	0,05%	R\$ 90,49	-6,13%
jun/13	R\$ 103,06	0,04%	R\$ 82,00	-9,38%
jul/13	R\$ 103,46	0,39%	R\$ 80,55	-1,77%
ago/13	R\$ 103,44	-0,02%	R\$ 75,10	-6,77%
set/13	R\$ 103,41	-0,03%	R\$ 77,70	3,46%
out/13	R\$ 103,39	-0,02%	R\$ 77,08	-0,80%
nov/13	R\$ 103,45	0,06%	R\$ 74,20	-3,74%
dez/13	R\$ 106,69	3,13%	R\$ 65,30	-11,99%
jan/14	R\$ 106,95	0,24%	R\$ 56,40	-13,63%
fev/14	R\$ 106,91	-0,04%	R\$ 57,97	2,78%
mar/14	R\$ 107,26	0,33%	R\$ 57,00	-1,67%
abr/14	R\$ 107,18	-0,07%	R\$ 58,45	2,54%
mai/14	R\$ 107,20	0,02%	R\$ 57,50	-1,63%
jun/14	R\$ 107,21	0,01%	R\$ 57,50	0,00%
jul/14	R\$ 107,20	-0,01%	R\$ 65,00	13,04%
ago/14	R\$ 107,20	0,00%	R\$ 61,89	-4,78%
set/14	R\$ 107,66	0,43%	R\$ 60,59	-2,10%
out/14	R\$ 107,42	-0,22%	R\$ 60,50	-0,15%
nov/14	R\$ 107,48	0,05%	R\$ 56,00	-7,44%
dez/14	R\$ 114,15	6,20%	R\$ 55,00	-1,79%
<b>Acumulado</b>	<b>-</b>	<b>14,03%</b>	<b>-</b>	<b>-53,76%</b>



# Fundo de Investimento Imobiliário BB Votorantim JHSF Cidade Jardim Continental Tower

Código Bolsa: BBVJ11  
CNPJ: 10.347.985/0001-80

## Balancete Mensal Setembro 2016

Votorantim Asset  
Management  
www.vam.com.br  
www.vam.com.br/jhsf

Contatos:  
Tel.: 011 5171 5359  
vwmprodutosestruturados  
@votorantimwm.com.br

Ouvidoria:  
Tel.: 0800 707 0083  
sac@bancovotorantim.com.br

ESCRITURADOR DAS  
COTAS:  
VOTORANTIM ASSET  
MANAGEMENT

INÍCIO DO FUNDO:  
28/12/2010

PRAZO DE DURAÇÃO DO  
FUNDO: INDETERMINADO

INÍCIO NEGOCIAÇÃO  
BOVESPA: 30/12/2010

Taxa de administração:  
1,00% a.a sobre PL contábil  
do Fundo

### CLASSIFICAÇÃO ANBIMA

CLASSE ANBIMA: FII

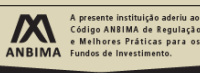
TIPO ANBIMA: FII  
Desenvolvimento para  
Renda Gestão Passiva

FOCO ATUAÇÃO: Lajes  
Corporativas

Administrador e Gestor:



Consultor Imobiliário:



## RETORNO MENSAL - 2015

Retornos	Cota Patrimonial	%	Cota Mercado Fechamento	%
jan/15	R\$ 114,03	-0,11%	R\$ 59,00	7,27%
fev/15	R\$ 114,17	0,13%	R\$ 58,00	-1,69%
mar/15	R\$ 113,86	-0,28%	R\$ 53,90	-7,07%
abr/15	R\$ 113,90	0,03%	R\$ 54,30	0,74%
mai/15	R\$ 113,92	0,02%	R\$ 53,00	-2,39%
jun/15	R\$ 113,96	0,04%	R\$ 53,80	1,51%
jul/15	R\$ 113,74	-0,20%	R\$ 51,03	-5,15%
ago/15	R\$ 113,74	0,00%	R\$ 53,50	4,84%
set/15	R\$ 113,98	0,21%	R\$ 50,00	-6,54%
out/15	R\$ 113,82	-0,14%	R\$ 50,00	0,00%
nov/15	R\$ 113,84	0,01%	R\$ 53,50	7,00%
dez/15	R\$ 80,28	-30,04%	R\$ 52,29	-2,26%
<b>Acumulado</b>	<b>-</b>	<b>13,72%</b>	<b>-</b>	<b>-4,92%</b>

## RETORNO MENSAL - 2016

Retornos	Cota Patrimonial	%	Cota Mercado Fechamento	%
jan/16	R\$ 79,77	-0,63%	51,00	-2,47%
fev/16	R\$ 79,94	0,20%	42,10	-17,45%
mar/16	R\$ 79,94	0,00%	44,00	4,51%
abr/16	R\$ 79,97	0,04%	48,80	10,91%
mai/16	R\$ 80,11	0,17%	50,00	2,46%
jun/16	R\$ 80,13	0,03%	51,05	2,10%
jul/16	R\$ 79,98	-0,19%	55,00	7,74%
ago/16	R\$ 80,00	0,03%	54,00	-1,82%
set/16	R\$ 80,02	0,03%	56,30	4,26%





# Fundo de Investimento Imobiliário BB Votorantim JHSF Cidade Jardim Continental Tower

Código Bolsa: BBVJ11  
CNPJ: 10.347.985/0001-80

## Balancete Mensal Setembro 2016

**Votorantim Asset  
Management**  
www.vam.com.br  
www.vam.com.br/jhsf

**Contatos:**  
Tel.: 011 5171 5359  
vwmprodutosestruturados  
@votorantimwm.com.br

**Ouvidoria:**  
Tel.: 0800 707 0083  
sac@bancovotorantim.com.br

**ESCRITURADOR DAS  
COTAS:**  
VOTORANTIM ASSET  
MANAGEMENT

**INÍCIO DO FUNDO:**  
28/12/2010

**PRAZO DE DURAÇÃO DO  
FUNDO:** INDETERMINADO

**INÍCIO NEGOCIAÇÃO  
BOVESPA:** 30/12/2010

**Taxa de administração:**  
1,00% a.a sobre PL contábil  
do Fundo

### CLASSIFICAÇÃO ANBIMA

CLASSE ANBIMA: FII

TIPO ANBIMA: FII  
Desenvolvimento para  
Renda Gestão Passiva

FOCO ATUAÇÃO: Lajes  
Corporativas

## CONTATO

Todos os documentos e comunicados do Fundo podem ser consultados nas seguintes páginas na rede mundial de computadores:

1. Votorantim Asset (<http://www.vam.com.br>) > Nossos Fundos de Investimento > Fundos Estruturados;
2. BM&F Bovespa (<http://www.bmfbovespa.com.br>) > Mercados > Fundos/ETFs > Fundos Imobiliários
3. CVM – Comissão de Valores Mobiliários em Fundos de Investimentos - <http://cvmweb.cvm.gov.br/SWB/defaultCPublica.asp>
4. Site FII BB Vot JHSF Cidade Jardim: [www.vam.com.br/jhsf](http://www.vam.com.br/jhsf)

Em caso de dúvidas, sugestões e reclamações, entre em contato com o Serviço de Atendimento ao Cliente: 0800 728 0083, Deficientes Auditivos e de Fala 0800 701 8661, ou e-mail [sac@bancovotorantim.com.br](mailto:sac@bancovotorantim.com.br). Caso suas dúvidas, sugestões ou reclamações não tenham sido satisfatoriamente solucionadas pelo serviço de Atendimento ao Cliente, entre em contato com a Ouvidoria: 0800 707 0083, Deficientes Auditivos e de Fala 0800 701 8661, exceto em feriados nacionais; ou Caixa Postal 21074, Rua Barão do Triunfo, 242, São Paulo – SP, CEP: 04602-970; ou pelo formulário disponível no site do Banco Votorantim S.A. – [www.bancovotorantim.com.br](http://www.bancovotorantim.com.br).

Este material tem como objetivo único fornecer informações, e não constitui, nem deve ser interpretado, como oferta ou solicitação de compra, venda ou distribuição de valores mobiliários. Assim, as informações contidas neste material não são configuradas como Oferta Pública de Valores Mobiliários. Este material não leva em consideração os objetivos de investimento, a situação financeira ou as necessidades específicas de um determinado investidor. Os investidores devem obter orientação financeira, tributária e contábil independente, com base em suas características pessoais, antes de tomar qualquer decisão de investimento. LEIA O PROSPECTO E O REGULAMENTO ANTES DE INVESTIR. RENTABILIDADE PASSADA NÃO REPRESENTA GARANTIA DE RENTABILIDADE FUTURA. A RENTABILIDADE DIVULGADA NÃO É LÍQUIDA DE IMPOSTOS. PARA AVALIAÇÃO DA PERFORMANCE DE UM FUNDO DE INVESTIMENTO, É RECOMENDÁVEL A ANÁLISE DE, NO MÍNIMO, 12 (DOZE) MESES. FUNDOS DE INVESTIMENTO NÃO CONTAM COM GARANTIA DO ADMINISTRADOR, DO GESTOR, DE QUALQUER MECANISMO DE SEGURO OU FUNDO GARANTIDOR DE CRÉDITO – FGC. ESTE FUNDO PODERÁ UTILIZAR ESTRATÉGIAS COM DERIVATIVOS COMO PARTE INTEGRANTE DE SUA POLÍTICA DE INVESTIMENTO. TAIS ESTRATÉGIAS, DA FORMA COMO SÃO ADOTADAS, PODEM RESULTAR EM SIGNIFICATIVAS PERDAS PATRIMONIAIS PARA SEUS COTISTAS. O conteúdo desta comunicação não pode ser reproduzido ou distribuído a terceiros sem prévio e exposto consentimento do administrador dos Fundos.”

Administrador e Gestor:



Consultor Imobiliário:

