



FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII CYRELA THERA CORPORATE

CNPJ/MF N.º 13.966.653/0001-71 / Código CVM: 31103-3

FATO RELEVANTE

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, nº 501 – 5º andar parte, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 59.281.253/0001-23 (“Administradora”), na qualidade de administradora do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII CYRELA THERA CORPORATE** inscrito no CNPJ/MF sob o nº 13.966.653/0001-71, código CVM nº 31103-3 (“Fundo”), proprietário de cinco andares do Edifício Thera Corporate localizado na Avenida Engenheiro Luís Carlos Berrini, 105, na cidade e estado de São Paulo (“Imóvel”), vem comunicar aos cotistas e ao mercado em geral que o Fundo recebeu da **DSV AIR & SEA AGENCIAMENTO DE TRANSPORTES LTDA** (“Locatária”), uma notificação referente à intenção de rescindir o Contrato de Locação referente ao 17º andar, conjunto 172, totalizando 1.038,37 m². A saída da Locatária está prevista para 30/01/2020. Considerando a saída da Locatária, e saída divulgada no Fato Relevante do dia 10/10/2019, a vacância do Imóvel irá para 29,93%.

Com esta saída, a receita do Fundo será impactada negativamente em 10,67% em comparação às receitas do mês de Outubro de 2019, gerando um impacto na distribuição de rendimentos de aproximadamente -9,04%, com base na distribuição de rendimentos divulgada no dia 07/11/2019.

A Administradora esclarece que o Fundo fará jus a multa e os encargos devidos, conforme previsto no Contrato de Locação; e após o recebimento do devido valor, o mesmo será distribuído aos cotistas do Fundo, nos termos da Instrução CVM nº 472, de 31 de outubro de 2008, conforme alterada.

Ademais, a Administradora está trabalhando ativamente em conjunto com o Consultor Imobiliário com o intuito de reduzir a vacância do Imóvel e, conseqüentemente, gerar valor para o Fundo e seus cotistas.

Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

Atenciosamente,

São Paulo, 21 de Novembro de 2019

BTG Pactual Serviços Financeiros S.A. Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários

BTG Pactual

Praia de Botafogo, 501 - 6º Andar - Torre Corcovado - Botafogo - 22250-040 - Rio de Janeiro - RJ - Brasil – Tel. +55 21 3262 9600
www.btgpactual.com