

XP MALLS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII

CNPJ nº 28.757.546/0001-00 – Código de Negociação B3: XPML11

FATO RELEVANTE

A **XP INVESTIMENTOS CORRETORA DE CÂMBIO, TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, sociedade anônima, com sede na cidade e Estado do Rio de Janeiro, na Avenida Ataulfo de Paiva, nº 153, sala 201, Leblon, CEP 22440-032, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 02.332.886/0001-04 (“Administradora”), na qualidade de administradora e a **XP VISTA ASSET MANAGEMENT LTDA.**, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, 1.909, 30º andar, Torre Sul, na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, inscrita no CNPJ sob o nº 16.789.525/0001-98 (“Gestora”), na qualidade de gestora do **XP MALLS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII**, inscrito no CNPJ sob o nº 28.757.546/0001-00 (“XP Malls” ou “Fundo”), em complemento ao [Fato Relevante](#) publicado em 09/05/24, comunicam aos seus cotistas e ao mercado em geral que o Fundo foi notificado pelo FIP Retail sobre a não verificação de uma das condições precedentes para a aquisição de até 21,00% (vinte e um por cento) do Shopping Rio Sul pelo XP Malls. A sócia titular das ações representativas de 46,00% (quarenta e seis por cento) do capital social da Combrascan Shopping Centers S.A. (“Combrascan”), empresa que indiretamente detém participação no Shopping Rio Sul, confirmou sua intenção de exercer o direito de preferência para a aquisição de 54,00% (cinquenta e quatro por cento) da participação indiretamente detida pelo FIP Retail no Shopping Rio Sul (“Participação Rio Sul”).

Conseqüentemente, o documento vinculante assinado pelo Fundo com o FIP Retail para a aquisição, em conjunto com investidores financeiros e estratégicos (“Consórcio”), da Participação Rio Sul, não está mais em vigor. Diante do prazo que a Combrascan possui para celebrar o documento definitivo com o FIP Retail para adquirir a Participação Rio Sul, as negociações que estavam em andamento com o Consórcio foram suspensas.

Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

Atenciosamente,

São Paulo, 13 de junho de 2024

XP INVESTIMENTOS CORRETORA DE CÂMBIO, TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.

(Administradora do Fundo)

XP VISTA ASSET MANAGEMENT LTDA.

(Gestora do Fundo)