

ESTE ANÚNCIO É DE CARÁTER EXCLUSIVAMENTE INFORMATIVO, NÃO SE TRATANDO DE OFERTA DE VENDA DE VALORES MOBILIÁRIOS

# ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO

DISTRIBUIÇÃO PÚBLICA DE COTAS DA 7ª EMISSÃO DO

## FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – VBI

### PRIME PROPERTIES

CNPJ nº 35.652.102/0001-76



Registro da Oferta na CVM sob o nº CVM/SRE/AUT/FII/PRI/2024/144, em 07 de maio de 2024.

\*concedido por meio do rito de registro automático de distribuição, nos termos da Resolução da Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) nº 160, de 13 de julho de 2022 (“Resolução CVM 160”).

Nos termos do disposto no artigo 76 e Anexo M da Resolução CVM 160, o **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – VBI PRIME PROPERTIES**, inscrito no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda (“CNPJ”) sob o nº 35.652.102/0001-76 (“Fundo”), o **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, instituição financeira autorizada pela Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) para o exercício profissional de administração de carteiras de valores mobiliários, por meio do Ato Declaratório da CVM nº 8.695, de 20 de março de 2006, com sede na cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, nº 501 – 5º andar (parte), CEP 22.250-040, inscrita no CNPJ sob nº 59.281.253/0001-23, na qualidade de instituição administradora e intermediária líder (“Coordenador Líder” e “Administrador”), e a **VBI REAL ESTATE GESTÃO DE CARTEIRAS S.A.**, instituição autorizada pela CVM para a administração profissional de carteiras de títulos e valores mobiliários, nos termos do Ato Declaratório CVM nº 11.112, de 18 de junho de 2010, com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Funchal, nº 418, 27º andar, Vila Olímpia, inscrita no CNPJ sob o nº 11.274.775/0001-71, na qualidade de gestora (“Gestor” e, em conjunto com o Fundo e o Administrador, “Ofertantes”), comunicam o encerramento da 7ª emissão do Fundo (“Novas Cotas” e “Oferta”), conforme definido no Fato Relevante da Oferta, pelo valor unitário de R\$ 100,77 (cem reais e setenta e sete centavos) por Nova Cota (“Preço de Emissão”), sem considerar o valor da Taxa de Distribuição Primária, conforme definida no Fato Relevante da Oferta, submetida ao rito de registro automático de distribuição, destinada exclusivamente a investidores profissionais, assim definidos nos termos do artigo 11 da Resolução CVM nº 30, de 11 de maio de 2021, conforme alterada (“Resolução CVM 30”) realizada nos termos da Resolução CVM 160 e da Instrução da CVM nº 472, de 31 de outubro de 2008, conforme alterada (“Instrução CVM 472”)¹, sob o regime de melhores esforços de colocação, tendo sido subscritas e integralizadas 1.247.311 (um milhão e duzentos e quarenta e sete mil e trezentos e onze) Novas Cotas no âmbito da Oferta, que, considerando o Preço de Emissão, perfazem o montante total de:

**R\$ 125.691.529,47**

**(cento e vinte e cinco milhões e seiscentos e noventa e um mil e quinhentos e vinte e nove reais e quarenta e sete centavos)**

Nos termos do artigo 73 da Resolução CVM 160 e conforme Fato Relevante da Oferta, foi atingido o montante mínimo de R\$ 1.007.700,00 (um milhão, sete mil e setecentos reais), equivalente a 10.000 (dez mil) Novas Cotas, sem considerar

¹ Tendo em vista que o Fundo já se encontrava em funcionamento previamente a 2 de outubro de 2023, data de início da vigência da Resolução CVM n 175, o Fundo deverá se adaptar às novas regras até 30 de junho de 2025, nos termos do artigo 134 da Resolução CVM 175. Até que esteja adaptado às regras da Resolução CVM 175, o Fundo permanecerá regido pela Instrução CVM 472, nos termos do Ofício-Circular-Conjunto nº 1/2023/CVM/SIN/SSE, de 11 de abril de 2023.

a Taxa de Distribuição Primária ("Montante Mínimo da Oferta"). As Novas Cotas excedentes que não foram efetivamente subscritas e integralizadas durante a Oferta foram canceladas.

A 7ª Emissão foi aprovada por meio de Ato do Administrador datado de 07 de maio de 2024.

### DADOS FINAIS DE DISTRIBUIÇÃO

Os dados finais de distribuição da Oferta estão indicados no quadro abaixo, nos termos do Anexo M da Resolução da CVM 160:

Tipo de Adquirente	Subscritores	Quantidade de Cotas
Pessoas Físicas	922	9.743
Clubes de Investimento	-	-
Fundos de Investimento	1	100
Entidades de Previdência Privada	-	-
Companhias Seguradoras	-	-
Investidores Estrangeiros	-	-
Instituições Participantes da Oferta	-	-
Instituições Financeiras Ligadas ao Administrador e/ou às Instituições Participantes da Oferta	-	-
Demais Instituições Financeiras	-	-
Demais Pessoas Jurídicas Ligadas ao Administrador e/ou às Instituições Participantes da Oferta	-	-
Demais Pessoas Jurídicas	4	1.237.468
Sócios, Administradores, Funcionários, Prepostos e Demais Pessoas Ligadas ao Administrador e/ou às Instituições Participantes da Oferta	-	-
Outros	-	-
<b>Total</b>	<b>927</b>	<b>1.247.311</b>

### REGISTRO DA OFERTA NA CVM

**A OFERTA FOI REGISTRADA NA CVM EM 07 DE MAIO DE 2024, SOB O Nº CVM/SRE/AUT/FII/PRI/2024/144.**

A instituição financeira contratada para a prestação de serviços de escrituração das cotas do Fundo é a **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, acima qualificada.

A data deste Anúncio de Encerramento é de 12 de junho de 2024.

**GESTOR**



**COORDENADOR LÍDER**



**ADMINISTRADOR**

