

## ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO

### OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO PRIMÁRIA DA 3ª EMISSÃO DE COTAS DA CLASSE ÚNICA DO REAL INVESTOR FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

CNPJ/MF nº 44.625.612/0001-45

Código ISIN: BRRINVCTF004

Código de Negociação na B3: RINV11

Nome de Pregão: FII REAL INV

Registro da Oferta nº CVM/SRE/AUT/FII/PRI/2024/117, em 16 de abril de 2024

O **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM.**, instituição financeira integrante do sistema de distribuição de valores mobiliários, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda (“CNPJ/MF”) sob o nº 59.281.253/0001-23, com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, nº 501, 5º andar (parte), Torre Corcovado, Botafogo, CEP 22250-040, na qualidade de instituição administradora (“Administrador”) do **REAL INVESTOR FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, fundo de investimento imobiliário, constituído sob a forma de condomínio fechado, em classe única de cotas, com prazo indeterminado de duração, regido pelo seu Regulamento e pelas disposições legais e regulamentares que lhe forem aplicáveis, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 44.625.612/0001-45 (“Classe Única” e “Fundo”, respectivamente), nos termos do disposto na Resolução da CVM nº 160, de 13 de julho de 2022, conforme alterada (“Resolução CVM 160”), em complemento ao Anúncio de Início divulgado em 16 de abril de 2024, vem a público comunicar o encerramento, em 11 de junho de 2024, da oferta pública primária da 3ª (terceira) emissão de cotas da Classe Única (“Cotas”), com melhores esforços de colocação, a qual foi submetida ao rito de registro automático perante a CVM, nos termos da Resolução CVM 160, e distribuídas pelo Administrador, na qualidade de coordenador líder.

No âmbito da 3ª emissão de Cotas da Classe Única, foi subscrita e integralizada a totalidade das Cotas ofertadas, inclusive as Cotas do Lote Adicional, totalizando 1.093.212 (um milhão, noventa e três mil, duzentas e doze) Cotas, perfazendo o montante de R\$120.001.881,24 (cento e vinte milhões e um mil, oitocentos e oitenta e um reais e vinte e quatro centavos), considerando o Preço de Emissão das Cotas divulgado no Ato do Administrador em 16 de abril de 2024.

A Oferta foi registrada na CVM, sob o nº CVM/SRE/AUT/FII/PRI/2024/117, em 16 de abril de 2024, na forma e nos termos da Resolução CVM 160, da Lei nº 6.385, de 7 de dezembro de 1976, conforme alterada, da Resolução CVM nº 175, de 23 de dezembro de 2022, conforme alterada, e das demais disposições legais e regulatórias aplicáveis ora vigentes.

Encontram-se abaixo os dados finais de distribuição, informando o tipo de subscritor, o número de subscritores e a quantidade de valores mobiliários subscritos:

<b>Tipo de Subscritor:</b>	<b>Quantidade de Cotas Subscritas:</b>	<b>Quantidade de Subscritores:</b>
Pessoas Naturais:	971.576	1.356
Fundos de Investimento:	115.799	8
Entidades de Previdência Privada:	4.629	1
Investidores Estrangeiros:	50	1
Demais Pessoas Jurídicas:	1.158	7
<b>TOTAL:</b>	<b>1.093.212</b>	<b>1.373</b>

Maiores esclarecimentos acerca da oferta podem ser obtidos junto ao coordenador líder (<https://www.btgpactual.com/>), bem como perante a CVM (<http://www.cvm.gov.br>) e a B3 (<http://www.b3.com.br>).

#### **INFORMAÇÕES ADICIONAIS:**

**ESTE ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO É DE CARÁTER EXCLUSIVAMENTE INFORMATIVO, NÃO SE TRATANDO DE OFERTA DE VENDA DE VALORES MOBILIÁRIOS.**

**REFERIDA OFERTA É DESTINADA EXCLUSIVAMENTE A INVESTIDORES PROFISSIONAIS E, PORTANTO, FOI DISPENSADA DE DIVULGAR PROSPECTO E LÂMINA PARA A CONCRETIZAÇÃO DE SUA REALIZAÇÃO, NOS TERMOS DO ARTIGO 9º, INCISO I, DA RESOLUÇÃO CVM Nº 160/22.**

**NOS TERMOS DA RESOLUÇÃO CVM 160, AS COTAS DA OFERTA APENAS PODERÃO SER NEGOCIADAS NO MERCADO SECUNDÁRIO COM INVESTIDORES QUALIFICADOS E INVESTIDORES EM GERAL APÓS DECORRIDOS SEIS MESES E UM ANO, RESPECTIVAMENTE, DA DATA DE DIVULGAÇÃO DO ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO DA OFERTA E APÓS A DIVULGAÇÃO DO FORMULÁRIO DE LIBERAÇÃO À NEGOCIAÇÃO E AUTORIZAÇÃO DA B3.**

Rio de Janeiro, 12 de junho de 2024.

Atenciosamente,



*Gestor*



*Administradora e  
Coordenador Líder*



*Assessor Legal da  
Oferta*

