

## FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII HOTEL MAXINVEST

CNPJ nº 08.706.065/0001-69

### FATO RELEVANTE

**BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, instituição financeira com sede na Cidade e Estado do Rio de Janeiro, localizada à Praia de Botafogo, 501, 5º Andar (Parte), Torre Corcovado, Botafogo, CEP 22250-040, Brasil, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 59.281.253/0001-23, devidamente credenciada na Comissão de Valores Mobiliários (“**CVM**”) para o exercício da atividade de administração de carteiras de títulos e valores mobiliários, de acordo com o Ato Declaratório CVM nº 8.695, de 20 de março de 2006, na qualidade de instituição administradora (“**Administrador**”) do Fundo de Investimento Imobiliário – FII Hotel Maxinvest, inscrito no CNPJ sob o nº 08.706.065/0001-69 (“**Fundo**”), informa aos cotistas do Fundo (“**Cotistas**”) e ao mercado em geral acerca do encerramento da distribuição pública com esforços restritos de colocação das cotas da 14ª (décima quarta) emissão do Fundo (“**Novas Cotas**” e “**Nona Emissão**”) em 14 de novembro de 2019, realizada nos termos da Instrução CVM nº 476, de 16 de janeiro de 2009 (“**Instrução CVM nº 476/09**”, “**Novas Cotas**” e “**Oferta Restrita**”, respectivamente) e da Instrução CVM nº 472, de 31 de outubro de 2008.

As Novas Cotas foram integralmente distribuídas, totalizando 138.062 (cento e trinta e oito mil e sessenta e duas) Novas Cotas, em montante de R\$ 19.000.092,44 (dezenove milhões e noventa e dois reais e quarenta e quatro centavos), sendo que, antes do início da Oferta Restrita, foram colocadas aos Cotistas do Fundo 68.235 (sessenta e oito mil, duzentas e trinta e cinco) Novas Cotas e, no âmbito da Oferta Restrita, foram colocadas 69.827 (sessenta e nove mil, oitocentas e vinte sete) Novas Cotas aos investidores profissionais.

Não houve a possibilidade de lote suplementar e de lote adicional na Oferta Restrita.

A Oferta Restrita foi devidamente deliberada e aprovada por meio da “*Ata de Assembleia Geral do Fundo de Investimento Imobiliário – FII Hotel Maxinvest*” realizada em 12 de agosto de 2019 (“**Ata da Assembleia Geral**”) e coordenada pelo BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM, acima qualificado, nos termos da Instrução CVM nº 476/09.

As Novas Cotas adquiridas por meio do exercício do direito de preferência, ou seja, fora da Oferta Restrita, não estão sujeitas à restrição prevista no artigo 13 da Instrução CVM nº 476/09, sendo que referidas Novas Cotas, devidamente subscritas e integralizadas, serão admitidas à negociação no mercado de bolsa administrado e operacionalizado pela B3 S.A. – Brasil, Bolsa Balcão (“**B3**”) depois de, cumulativamente, serem divulgados o comunicado de encerramento da Oferta Restrita e o anúncio de divulgação de rendimentos *pro rata temporis* e ser obtida a autorização da B3.

As Novas Cotas subscritas e integralizadas após o período para o exercício do direito de preferência, ou seja, por investidores profissionais no âmbito da Oferta Restrita, serão admitidas à negociação no mercado de bolsa administrado e operacionalizado pela B3 depois de, cumulativamente, serem divulgados o comunicado de encerramento da Oferta Restrita e o anúncio de divulgação de rendimentos *pro rata temporis* e ser obtida a autorização da B3, sendo que nos termos do artigo 13 da Instrução CVM nº 476, referidas Novas Cotas ficarão bloqueadas e somente poderão ser negociadas nos mercados regulamentados de valores mobiliários depois de decorridos 90 (noventa) dias de sua subscrição ou aquisição pelo investidor.

As Novas Cotas da Oferta Restrita farão jus aos rendimentos relativos ao exercício social em que forem emitidas, calculados *pro rata temporis*, a partir da data de sua subscrição e integralização e com direitos iguais às demais cotas do Fundo.

O Administrador permanece à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

São Paulo, 18 de novembro de 2019.

Atenciosamente,

**BTG Pactual Serviços Financeiros S.A. DTVM**  
**Administrador do Fundo de Investimento Imobiliário – FII Hotel Maxinvest**