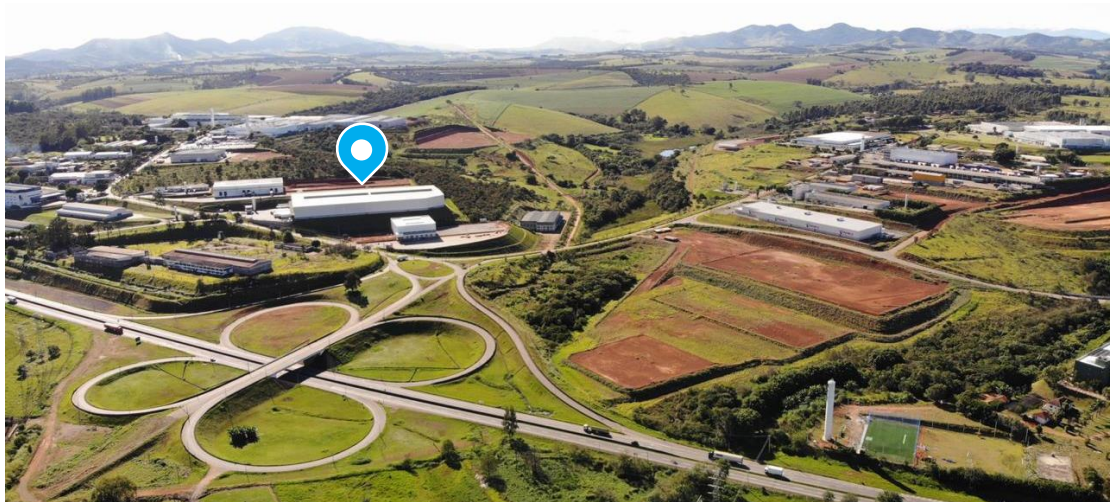


Vinci Logística FII
Fato Relevante

19 DE NOVEMBRO DE 2019

**VINCI LOGÍSTICA FII ADQUIRE O GALPÃO BTS CREMER EM
POUSO ALEGRE, MG**



A **VINCI REAL ESTATE GESTORA DE RECURSOS LTDA.** com sede na Avenida Bartolomeu Mitre, nº 336, 5º andar, Leblon, na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, inscrita no CNPJ sob o nº 13.838.015/0001-75, na qualidade de gestora do **VINCI LOGÍSTICA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII**, inscrito no CNPJ sob o nº 24.853.004/0001-22 (“Fundo”) e a **BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.** com sede na Rua Iguatemi, nº 15, 19º andar, Itaim Bibi, na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, inscrita no CNPJ sob o nº 13.486.793/0001-42, na qualidade de administradora do Fundo, informam aos cotistas e ao mercado em geral o que segue:

Na presente data, o Fundo adquiriu a totalidade do empreendimento denominado “BTS Cremer” (“Ativo”), localizado na Avenida das Quaresmeiras, no Município de Pouso Alegre, no estado de Minas Gerais, de titularidade da Alabts Empreendimentos Imobiliários, do grupo BTS Properties (“Vendedor”). O preço de aquisição foi de R\$ 39.177.181,68, sendo que 70% do preço foi pago à vista na data da divulgação desde Fato Relevante, e a segunda parcela, referente ao valor remanescente de 30% do preço de aquisição, será quitada em 4 meses a partir da data de aquisição sem correção monetária. Com o pagamento da primeira parcela, o Fundo passará a ter direito sobre 100% do resultado operacional líquido (“NOI”) do ativo, em regime caixa, a partir desta data.

Receita e Resultado Esperado

O NOI esperado para os próximos 12 meses é de cerca de R\$ 3,4 milhões, o equivalente a um rendimento aproximado de R\$ 0,08/cota ao mês, já considerando que o Fundo, após a 3ª Emissão de cotas, passou a ter um total de 4.379.425 cotas emitidas.

Vinci Logística FII Fato Relevante

19 DE NOVEMBRO DE 2019

Sobre o Ativo – BTS Cremer

Localizado estrategicamente para atender a região Sudeste do país, em frente ao trevo rodoviário que conecta as rodovias BR381, BR 459 e BR116, o empreendimento possui 13.899 m² de Área Bruta Locável, sendo composto por 1 módulo, 100% locado para a Cremer, através de um contrato atípico até junho de 2023, o equivalente a um prazo médio de contrato de 3,53 anos.

O BTS Cremer é um galpão moderno, de alto padrão construtivo, com pé direito de 12 m e capacidade de carga de piso de até 6 toneladas/m², o que permite sua utilização por uma ampla gama de empresas, de diversos segmentos.

A região de Pouso Alegre, MG

A região de Pouso Alegre tornou-se um importante *cluster* logístico, reunindo uma concentração relevante de grandes empresas, como: Usiminas, XCMG, Ball Corporation, Johnson Controls e Cremer. A região tornou-se muito atrativa devido ao seu posicionamento central em relação aos três grandes mercados do país (São Paulo, Rio de Janeiro e Minas Gerais), sendo esse um dos motivos pelos quais a Cremer, locatária desse empreendimento, optou por essa localização para sua operação logística.

A Cremer

Com sede em Blumenau, Santa Catarina, a Cremer é a maior empresa de materiais descartáveis e de consumo para cuidado com a saúde no Brasil. São 3 mil produtos nas linhas de primeiros socorros, cirurgia, tratamento, higiene e bem-estar. A marca Cremer é amplamente reconhecida e tem uma sólida reputação relacionada à qualidade e confiabilidade de seus produtos.

Atenciosamente,

Rio de Janeiro, 19 de novembro de 2019.