

NEXG11

NEX CRÉDITO AGRO

FII FIAGRO

RELATÓRIO GERENCIAL
Maio 2024

NEXG11

NEX CRÉDITO

AGRO – FII FIAGRO

Relatório Gerencial | Maio 2024

R\$ **0,96**
por cota

0,91%
Yield mensal¹

92.1%
do PL alocado

299
Cotistas

2,47
Duration

CDI + **4,63%**
Taxa média carteira

¹Yield Mensal = Rendimentos declarados por cota no mês de referência/ Valor de mercado da cota do último dia útil do mês anterior ao de referência

Objetivo do Fundo:

O Fiagro NEXG11 tem como objetivo a aquisição de Certificados de Recebíveis do Agronegócio (CRA's), Letras de Crédito do Agronegócio (LCA's) e Certificados de Recebíveis Imobiliários (CRI's), todos com lastro vinculado à cadeia produtiva do agronegócio. Através da expertise do time, selecionamos ativos diversificados setorialmente e geograficamente, com boa qualidade de crédito e robustas estruturas de garantia.

Ticker	NEXG11
CNPJ	52.044.477/0001-72
Gestor	Nex Gestão De Recursos LTDA
Administrador	VÓRTX De Títulos E Valores Mobiliários LTDA
Número de Cotas	186.585
Cotistas	298
Data de início	Nov/2023
Taxa de Gestão	1,00 % a.a. sobre o PL
Taxa de Administração	0,16 % a.a. sobre o PL
Taxa de Performance	20% do que exceder CDI + 1%
Prazo de Duração	Prazo indeterminado
Tributação	Os rendimentos deste fundo são isentos de Imposto de Renda para investidor pessoa física de acordo com a legislação vigente.

NEXG11

NEX CRÉDITO

AGRO – FII FIAGRO

COMENTÁRIO DO GESTOR

INTRODUÇÃO

A gestão do Fiagro NEXG11 torna público, sua perspectiva macroeconômica, os principais eventos do mês de Maio/24 e os resultados obtidos com os recursos investidos.

Conforme destacado no relatório anterior, nos Estados Unidos, a atividade econômica continua mostrando resiliência, com sinais de crescimento robusto e inflação persistente. Diante desse cenário, consideramos baixa a probabilidade de que o Federal Reserve reduza as taxas de juros em 2024. Na zona do Euro, consideramos possível o início dos cortes de juros a partir de junho de 2024. No entanto, o aumento das incertezas no cenário global pode limitar essa flexibilização monetária. Na China, há revisões para o crescimento do produto em 2024, principalmente pela retomada de manufatura e infraestrutura.

No Brasil, o mês de maio foi marcado pelo aumento das preocupações com o risco fiscal, que permanece elevado devido à resistência em aprimorar o controle de despesas e definir os parâmetros do arcabouço fiscal. Apesar desse desafio, as projeções indicam um crescimento do PIB superior a 2,0% para 2024 e uma inflação medida pelo IPCA de 3,8%. O mercado de trabalho continua robusto, com a taxa de desemprego projetada em 7,8% para 2024.

Como mencionado reiteradamente, a filosofia de gestão do Fiagro NEXG11 é caracterizada pela prudência em suas ações, com a missão de atravessar ciclos de mercado, aproveitar oportunidades e maximizar os benefícios do agronegócio para os investidores.

Alinhada a essa abordagem, a gestão do Fiagro NEXG11 apresenta neste relatório os seguintes aspectos:

1. **Panorama do agronegócio brasileiro;**
2. **Enchentes no Rio Grande do Sul;**
3. **Movimentações da Carteira de Investimentos;**
4. **Resultados alcançados até Maio/24.**

PANORAMA

AGRO

SOJA

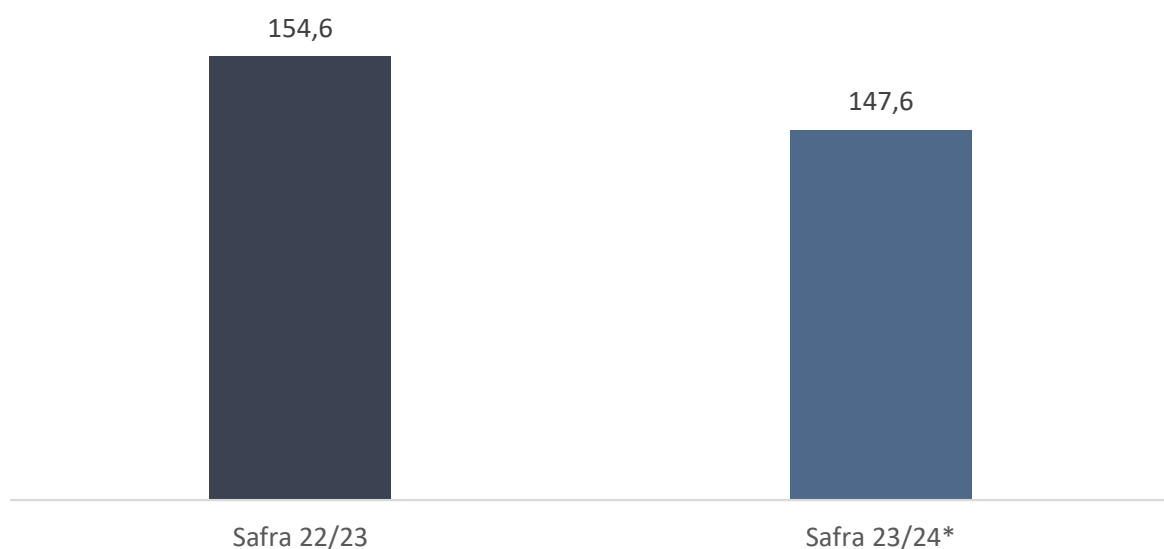
Relatório Gerencial
Maio 2024

No mês de maio, a variação dos preços foram favoráveis para a soja no Brasil. Segundo informações do CEPEA – USP/ESALQ, a valorização é oriunda de valorização externa, pela alta dos prêmios de exportação e pela taxa cambial. Houve um aumento na demanda por soja em grãos pelas indústrias locais, devido à melhor margem de lucro resultante da procura por derivados. Esse cenário levou a uma competição acirrada entre consumidores domésticos e estrangeiros. A situação se intensificou ainda mais após alguns setores da Argentina, maior exportadora mundial de farelo e óleo de soja, entrarem em greve, redirecionando os importadores para o Brasil.

Até o final de maio, 98,8% da safra 2023/2024 já havia sido colhida. No Rio Grande do Sul, devido à alta umidade, as lavouras apresentaram um alto índice de grãos avariados e mofados.

Quanto aos preços, o indicador ESALQ/BM&FBovespa registrou a saca de soja em 31/05/24 a R\$ 137,79.

Produção de Soja (em milhões de toneladas)



Fonte: CONAB. *Estimativa

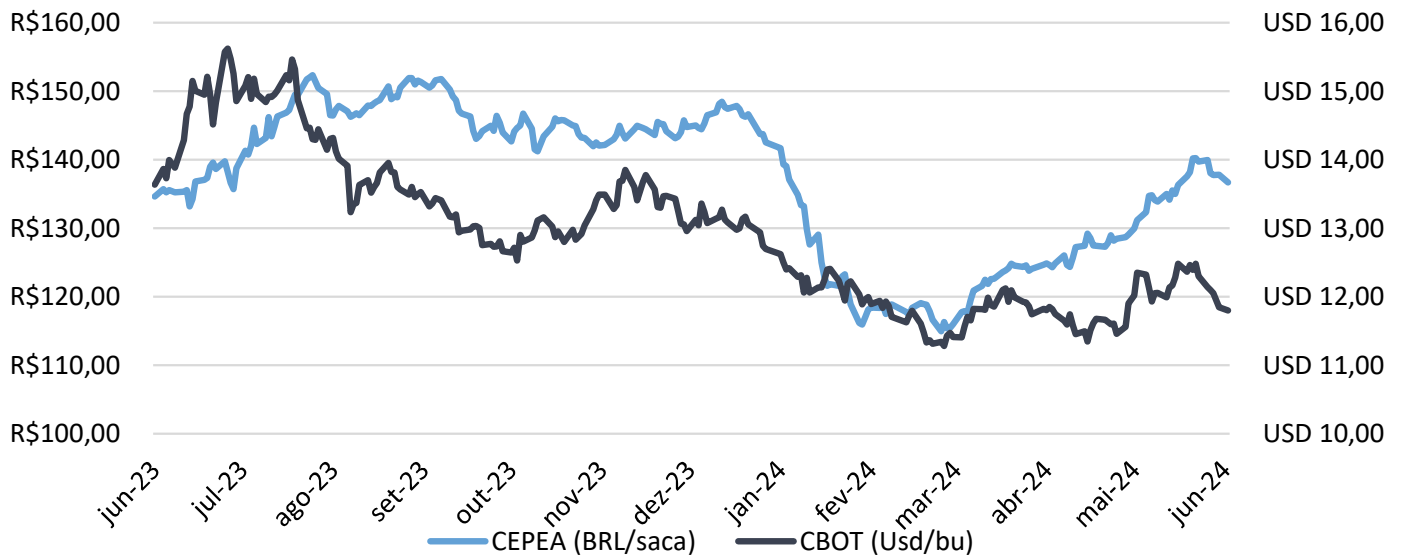
PANORAMA

AGRO

SOJA

Relatório Gerencial
Maio 2024

Preço da Soja



Fonte: Bloomberg

Fonte: Bloomberg

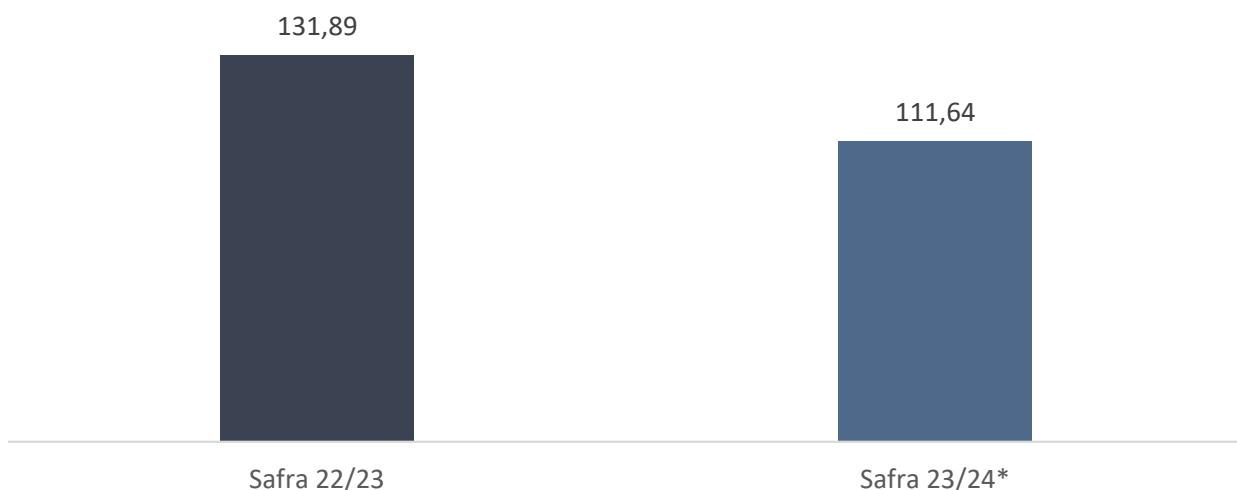
PANORAMA AGRO MILHO

Relatório Gerencial
Maio 2024

Dados da Conab mostram que 81,6% da primeira safra de milho foi colhida até o final de maio. No Rio Grande do Sul, a colheita evoluiu em ritmo mais lento devido à alta umidade dos grãos e à priorização da colheita de soja. No que diz respeito às negociações, o fluxo tem sido mais lento, com os ofertantes ponderando seus movimentos à espera de uma maior pressão de demanda. Entretanto, os compradores também aguardam uma queda nos preços.

Em maio, os preços do milho registraram uma alta, com o indicador ESALQ/BM&FBovespa fechando a R\$ 59,36 por saca. Conforme relatório do CEPEA, na Argentina, a colheita avança em ritmo mais lento devido ao aumento da umidade, com 30,1% da área colhida. Nos Estados Unidos, há uma pressão sobre as cotações devido ao aumento do plantio. No entanto, em algumas regiões, há previsões de piora climática, o que pode reequilibrar as cotações. Até o final de maio, segundo o USDA, 91% da área cultivada já havia sido plantada.

Produção de Milho (em mil t)

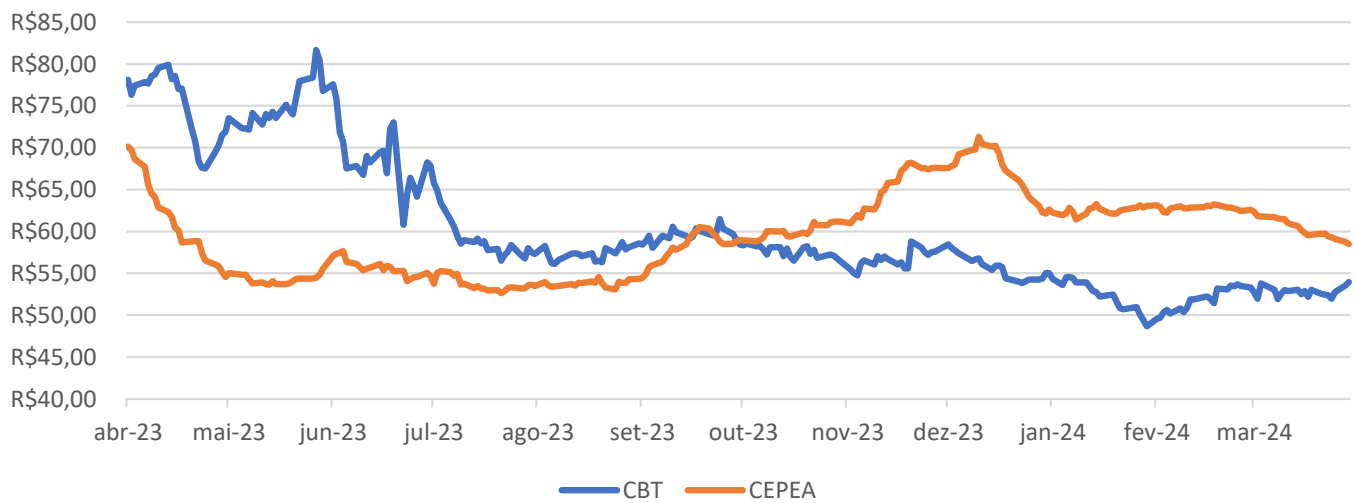


Fonte: CONAB. *Estimativa

PANORAMA AGRO MILHO

Relatório Gerencial
Maio 2024

Preço do Milho



Fonte: Bloomberg

PANORAMA

AGRO

BOI GORDO

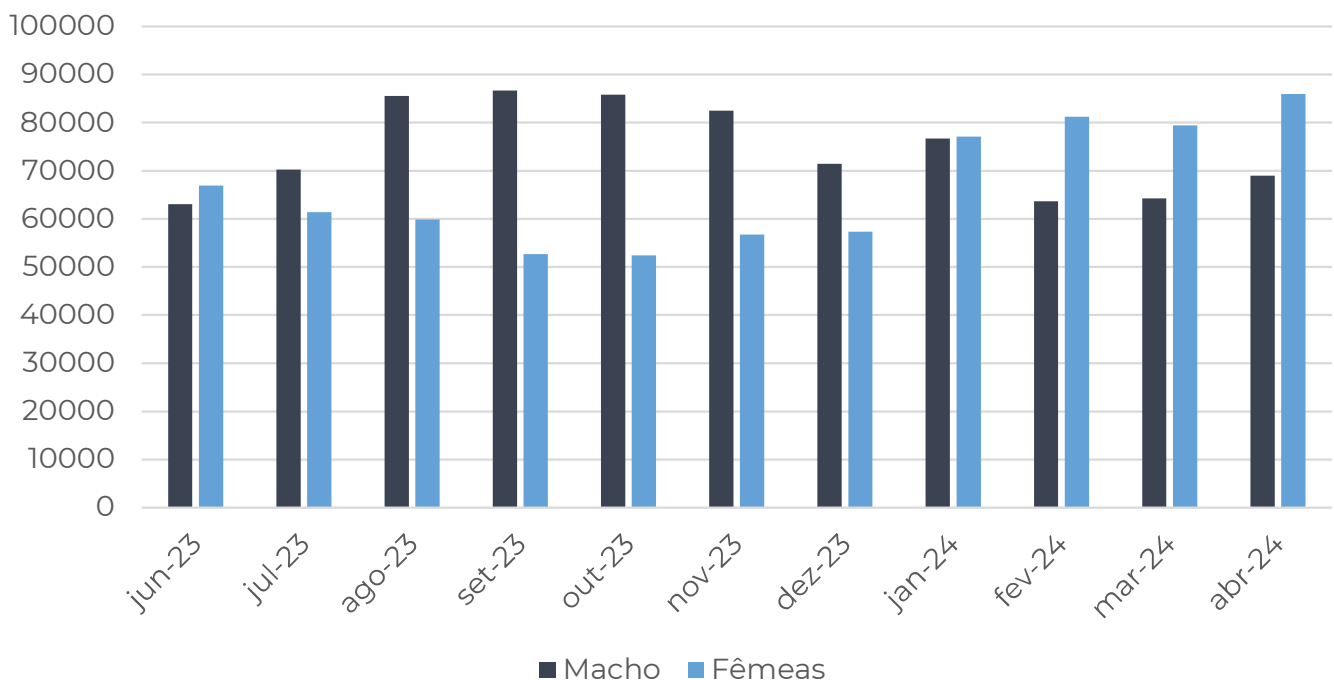
Relatório Gerencial
Maio 2024

O indicador ESALQ/BM&FBovespa, que serve como referência para os preços do mercado, registrou uma cotação de R\$ 221,15 em 31 de maio, representando uma queda de 3,58% em relação ao fechamento do mês anterior.

O relatório Agromensal do CEPEA, indica que essa queda nos preços tem sido um reflexo do aumento da oferta de animais para abate, em função do frio e da escassez de chuvas nas principais regiões produtoras. O racional para esse aumento é que essa situação climática encarece o custo de produção.

Os pecuaristas que mantêm animais a pasto e que estavam em peso de abate, acabaram optando pela venda, mesmo com os preços em queda. Como se depararam com frigoríficos já abastecidos, sofreram com mais esse ofensor no preço.

Abate de Animais (cabeça)

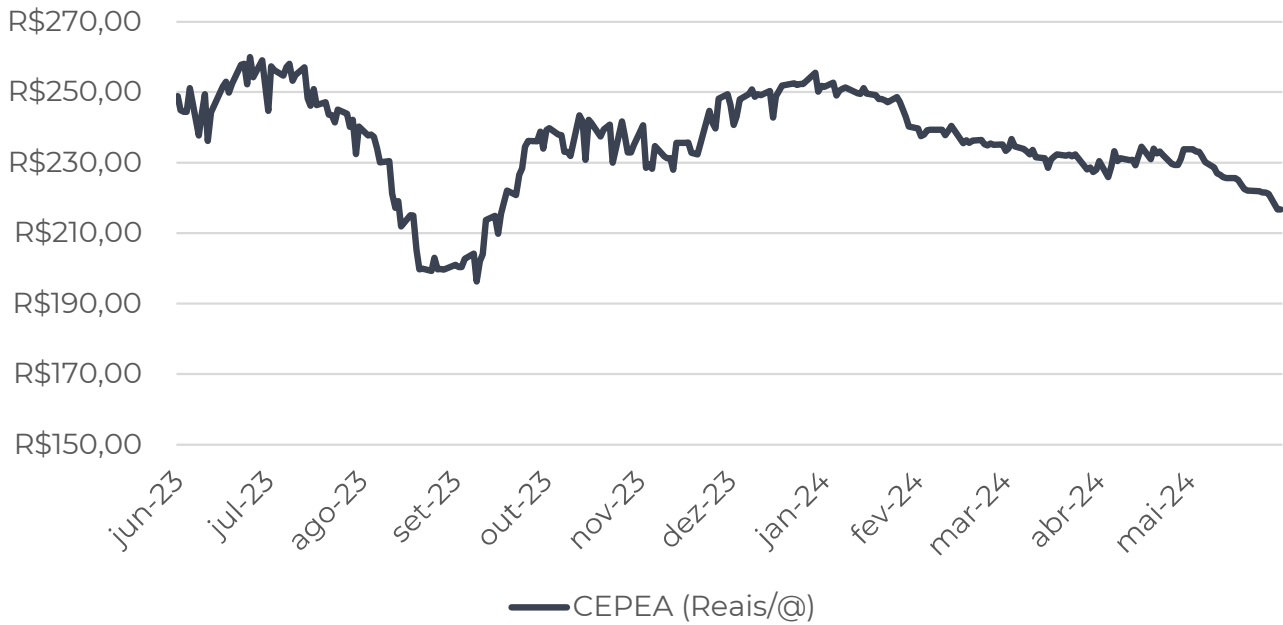


Fonte: IMEA

PANORAMA AGRO BOI GORDO

Relatório Gerencial
Maio 2024

Preço da arroba do boi gordo



Fonte: Bloomberg

PANORAMA AGRO CAFÉ

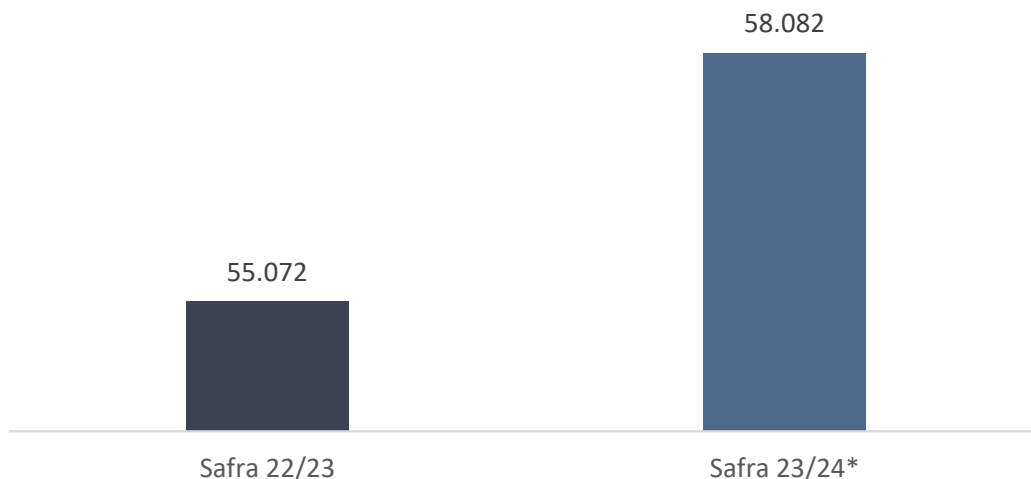
Relatório Gerencial
Maio 2024

Apesar de oscilar bastante, conforme o gráfico abaixo ilustra, as cotações do café arábica mantiveram a tendência de alta. Essa volatilidade é explicada pela possibilidade de menor oferta global do grão, conforme informado pelo CEPEA em sua análise conjuntural.

O indicador ESALQ/BM&FBovespa em 31/05/2024 apresentou fechamento de R\$ 1.286,07 para a saca de 60 kg.

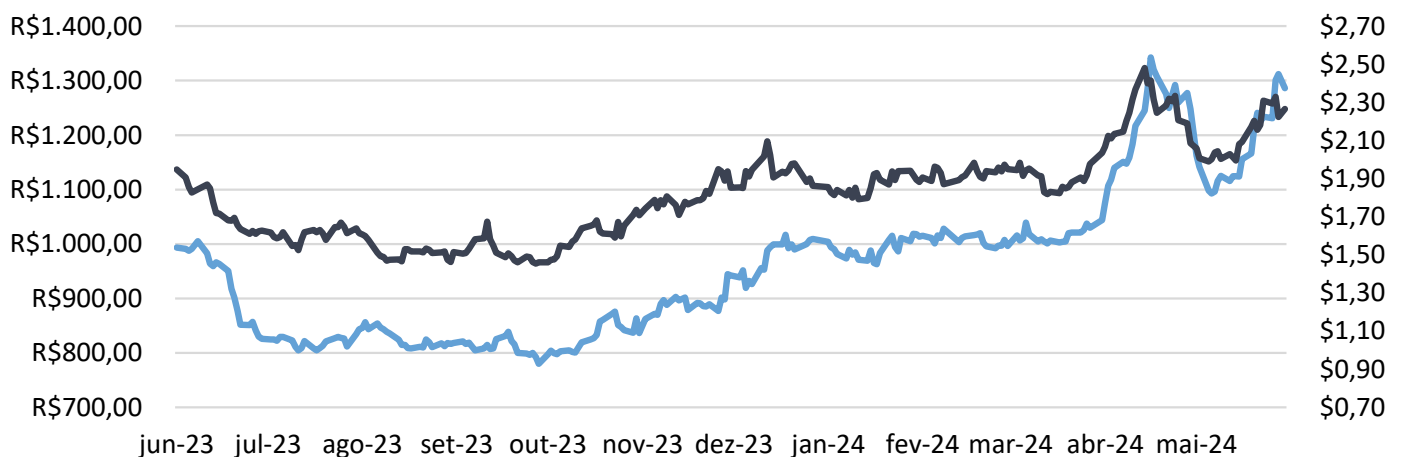
A colheita no mês acumulou o patamar ao redor de 20% para a safra 2024/25.

Produção de Café (em mil sacas beneficiadas)



Fonte: CONAB. *Estimativa

Preço do café arábica



Fonte: Bloomberg

— CEPEA (BRL/Saca) — NY (Usd/lb)

NEX CRÉDITO AGRO – FII FIAGRO

ENCHENTES NO RIO GRANDE DO SUL

Relatório Gerencial
Maio 2024

Iniciadas no final de abril, as chuvas intensas e enchentes causaram grande destruição no estado, prejudicando milhões de pessoas. Regiões urbanas e rurais foram severamente afetadas, com muitos desabrigados e danos significativos à infraestrutura. A situação é considerada a maior catástrofe climática da história do estado.

Até o final de maio, foram contabilizados a morte de 169 pessoas. O trabalho de resgate e busca por desaparecidos segue em andamento, e esforços de assistência e recuperação estão sendo realizados pelas autoridades e organizações humanitárias.

De acordo com levantamentos da Secretaria de Desenvolvimento Econômico do Rio Grande do Sul, os números indicam que as perdas parciais na produção agrícola são os danos mais significativos, impactando 25,75% dos produtores rurais. Em seguida, estão os prejuízos à infraestrutura, como galpões e estradas (11,71%), e a perda de animais (3,68%).

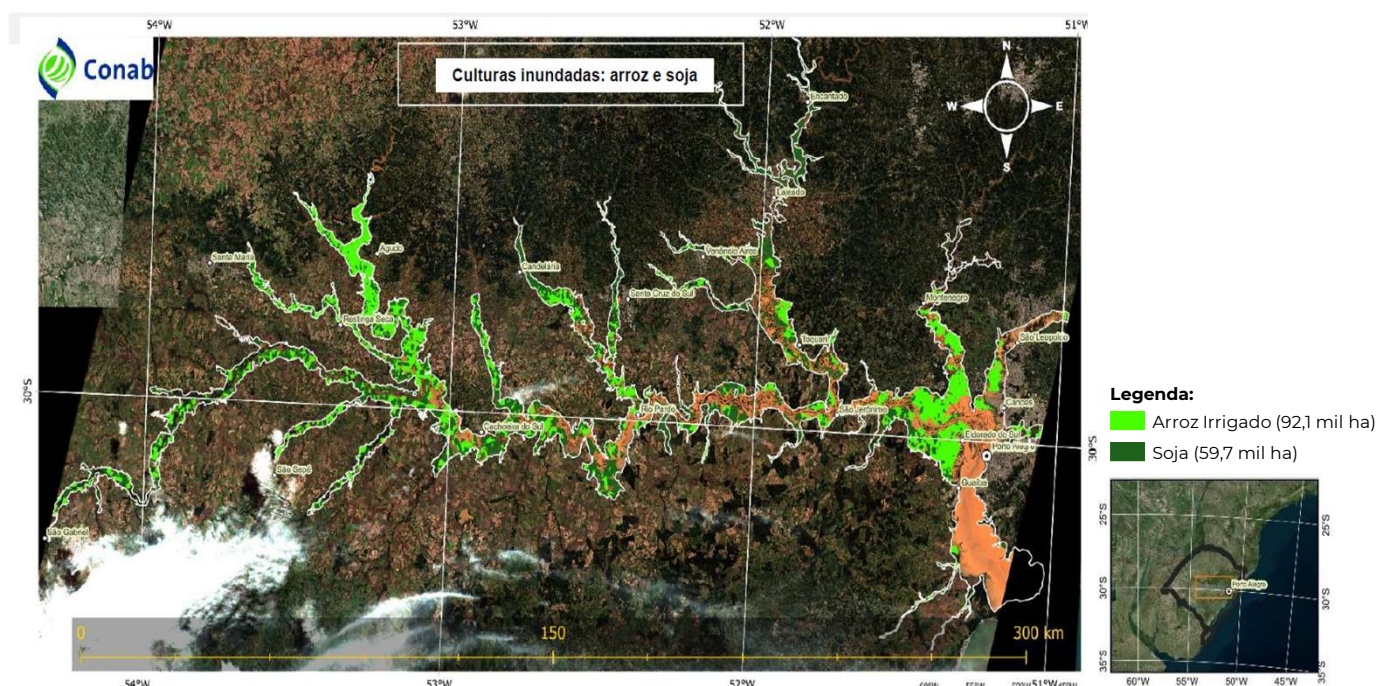
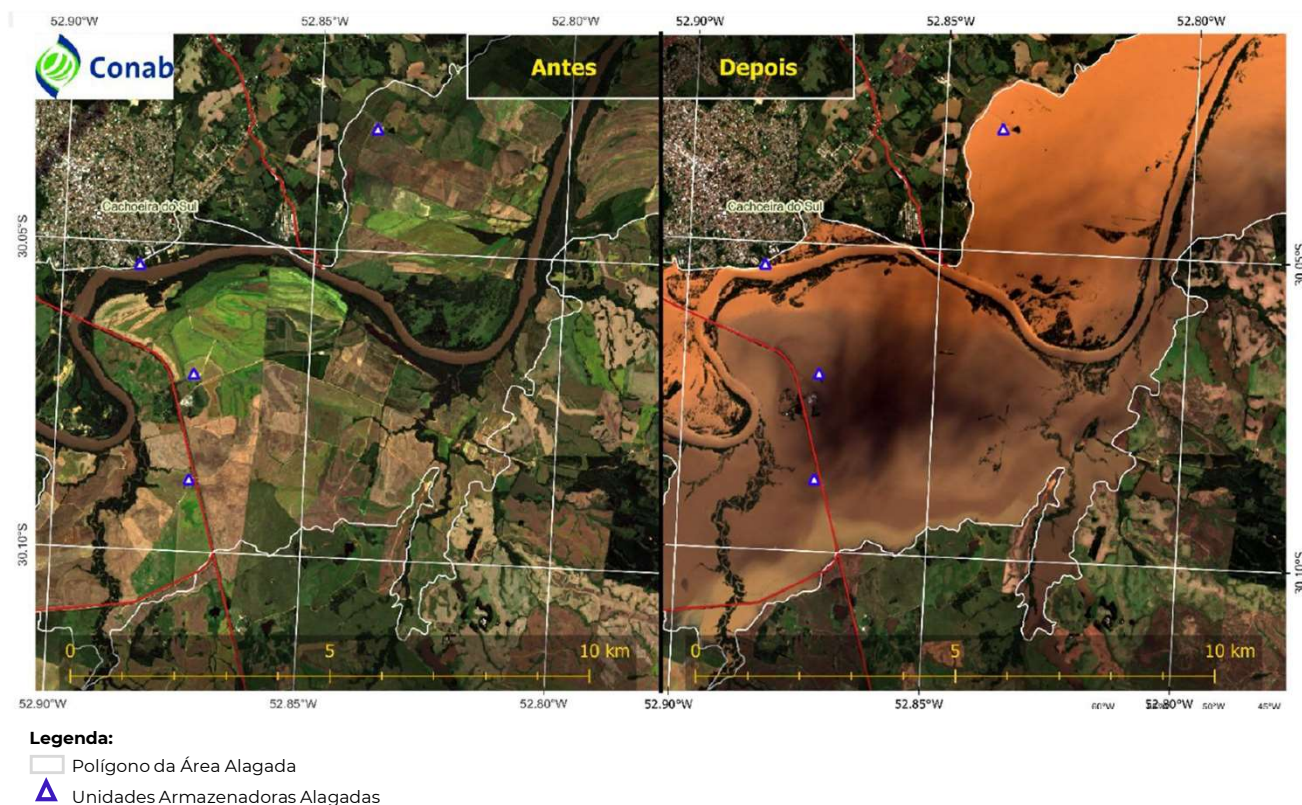
O site Agrolink cita que os danos vão além das perdas imediatas. A logística de escoamento, transporte e armazenamento de grãos foi severamente afetada devido aos danos em rodovias, ferrovias e portos. A escassez e o aumento dos preços dos produtos agrícolas, especialmente frutas, verduras e legumes, já são perceptíveis. A pecuária também enfrenta dificuldades com a perda de pastagens e a mortalidade dos rebanhos, o que eleva os custos logísticos do setor. Embora a colheita das principais culturas de soja, milho, arroz e feijão (safra de primavera-verão 2023/2024) tenha sido concluída antes da catástrofe, as áreas agrícolas estão enfrentando sérias dificuldades. Deslizamentos, inundações e erosão comprometeram a estrutura química, física e biológica do solo, afetando a próxima safra de inverno e possivelmente a de verão de 2024/2025.

NEXG11 NEX CRÉDITO AGRO – FII FIAGRO

ENCHENTES NO RIO GRANDE DO SUL

Relatório Gerencial
Maio 2024

No 8º levantamento feito pela Conab temos os impactos ilustrados nas imagens a seguir:



NEXG11

NEX CRÉDITO AGRO – FII FIAGRO

ENCHENTES NO RIO GRANDE DO SUL

nex GESTÃO DE RECURSOS

Relatório Gerencial
Maio 2024

O Conselho Permanente de Agrometeorologia Aplicada do Estado do Rio Grande do Sul (COPAAERGS) enfatiza que as perdas ainda estão sendo avaliadas. O Itaú BBA projeta uma redução de até -0,03 pp no PIB de 2024.

O Fiagro NEXG11 não sofreu impacto em seu fluxo de recebíveis, pois as empresas que possuem algum nível de atividade ou de distribuição com o Rio Grande do Sul, reportam capacidade de honrar com os pagamentos.

NEX CRÉDITO AGRO – FII FIAGRO

MOVIMENTAÇÕES DA CARTEIRA DE INVESTIMENTOS

Relatório Gerencial
Maio 2024

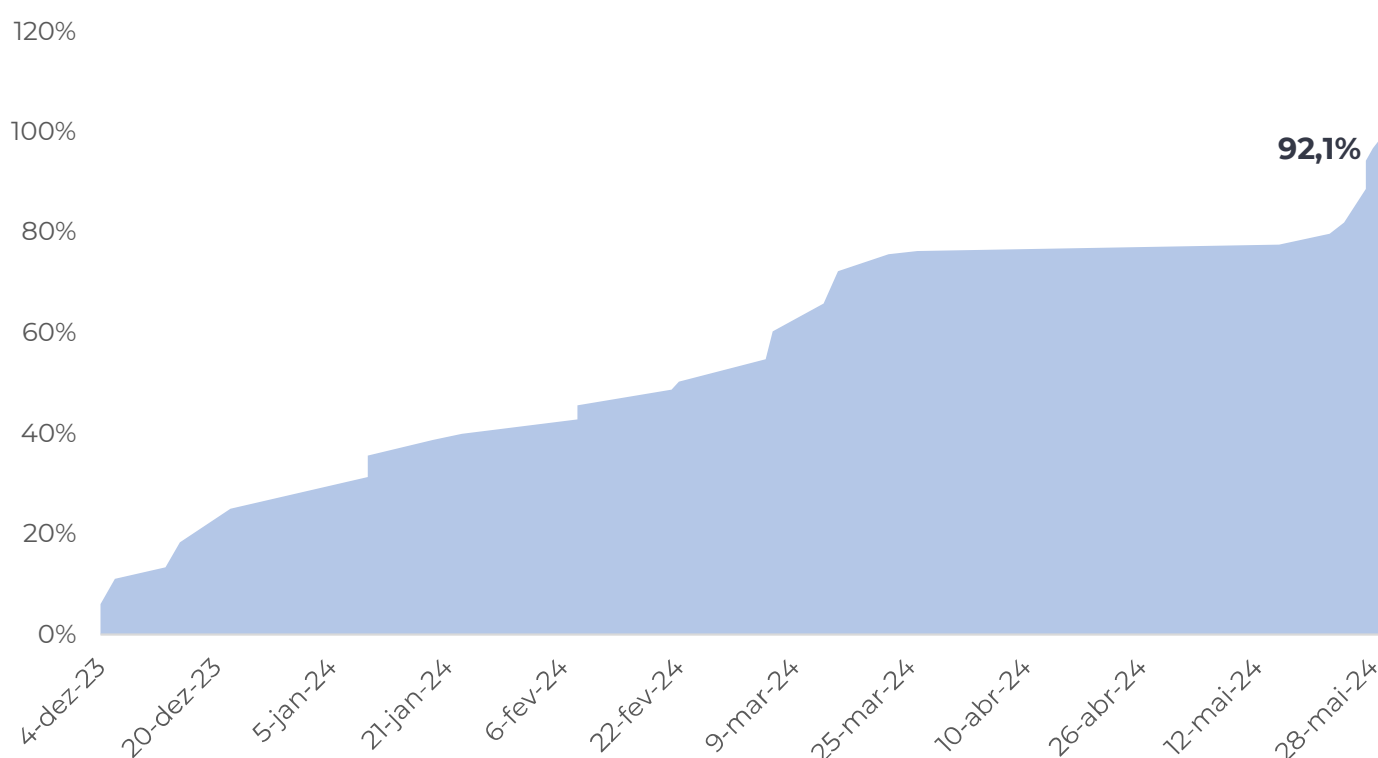
No mês de maio, foram realizadas movimentações em oito ativos, abrangendo alocações estratégicas, alocações táticas, e, por fim, o reforço e a adequação de posições.

A gestão do fundo identificou oportunidades de negociação em títulos com o mesmo nível de risco, aumentando marginalmente a exposição, como nos casos do CRA Pisani, CRA Maestro e CRA Solubio.

As alocações no CRA Jalles e na Cooperativa LAR tiveram um objetivo tático: otimizar as alocações que estavam em caixa, aumentando o carregamento do fundo e defendendo o fundo das menores ofertas de CRAs que poderiam compor a carteira estratégica.

Para os CRAs de Primo Tedesco, Pantanal e Casa do Café, as movimentações foram realizadas com base nas necessidades de gerenciamento de risco do fundo.

■ Percentual Alocado



NEXG11

NEX CRÉDITO

AGRO – FII FIAGRO

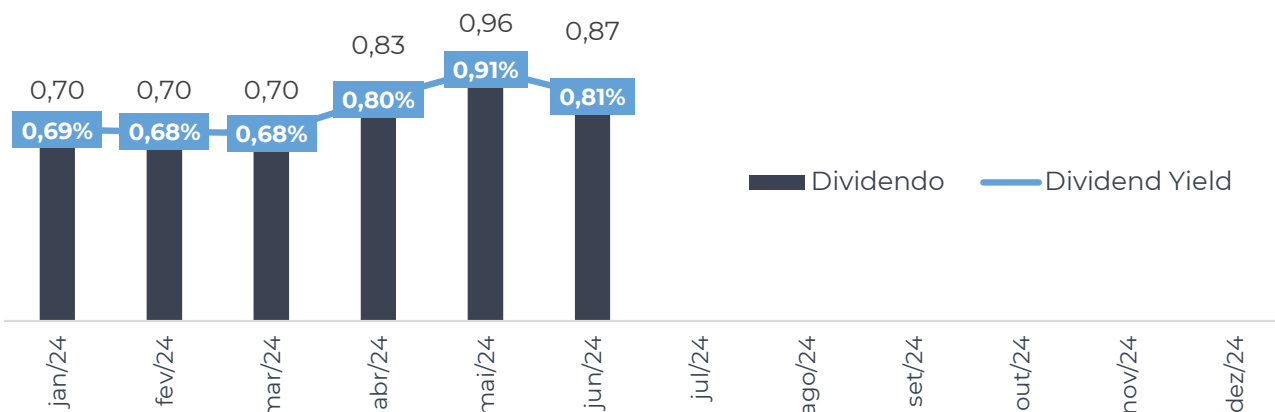
RESULTADOS

Relatório Gerencial
Maio 2024

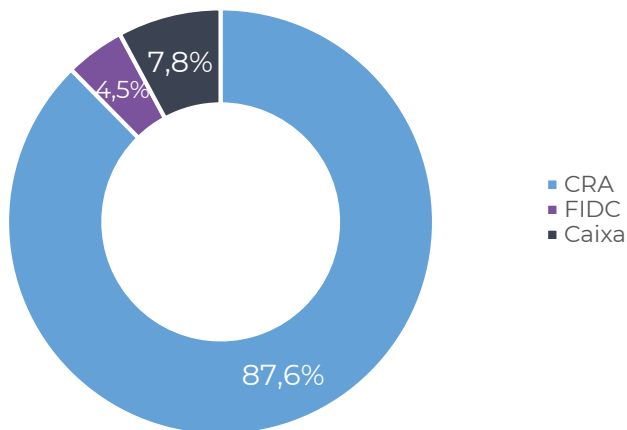
Conforme apresentado anteriormente, o Fiagro NEXG11 distribui dividendos sempre no 10º dia útil de cada mês, referentes ao rendimento do mês anterior. Desde janeiro deste ano, o fundo tem realizado o pagamento de dividendos a seus investidores.

Em maio de 2024, o NEXG11 encerrou o mês com 91,2% de sua carteira alocada em ativos-alvo.

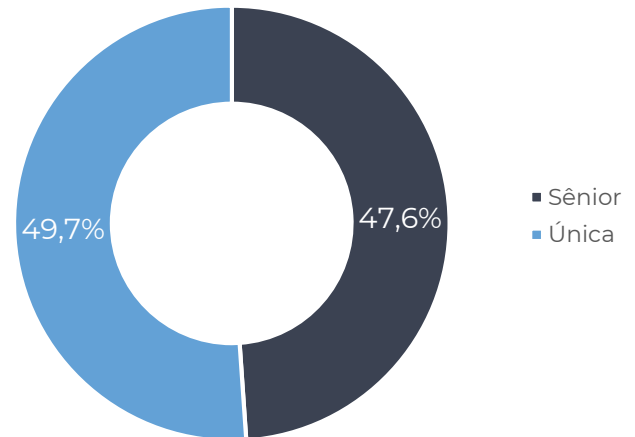
Ainda em maio, foram pagos R\$ 0,96 por cota, referentes ao resultado de abril de 2024.



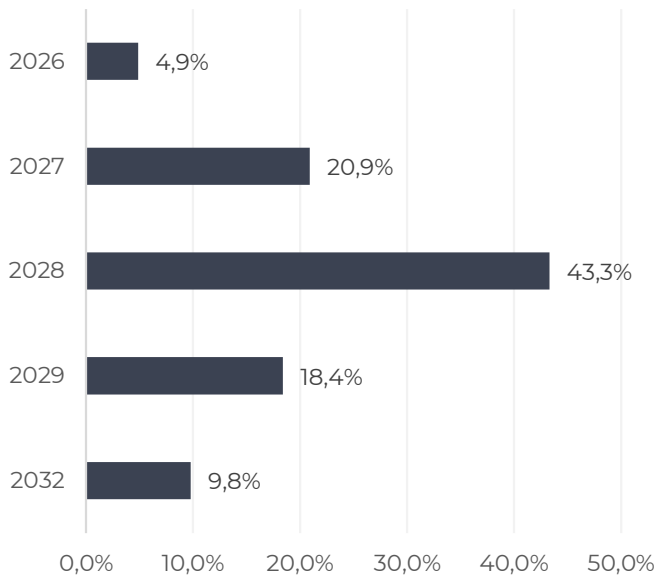
ALOCÇÃO POR ATIVO



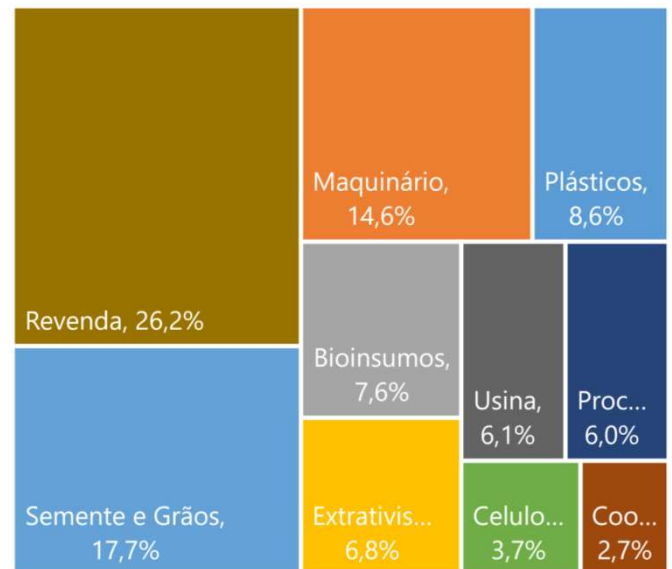
ALOCÇÃO POR SÉRIE



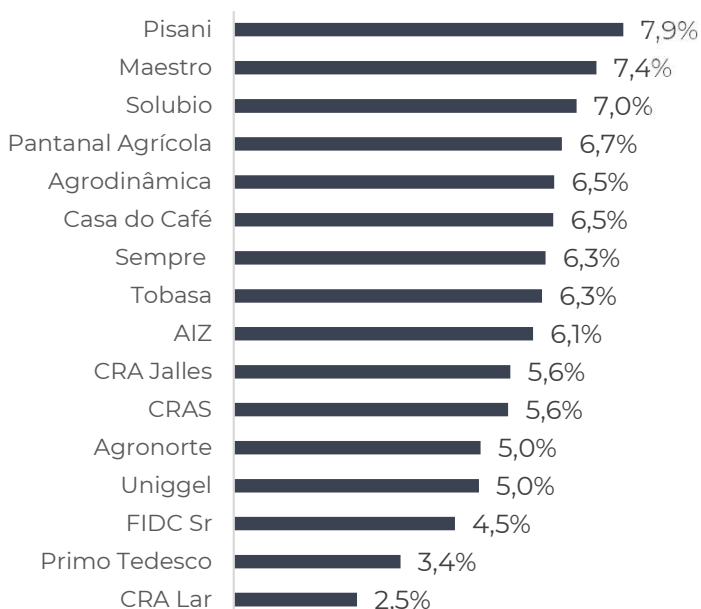
ALOCÇÃO POR VENCIMENTO



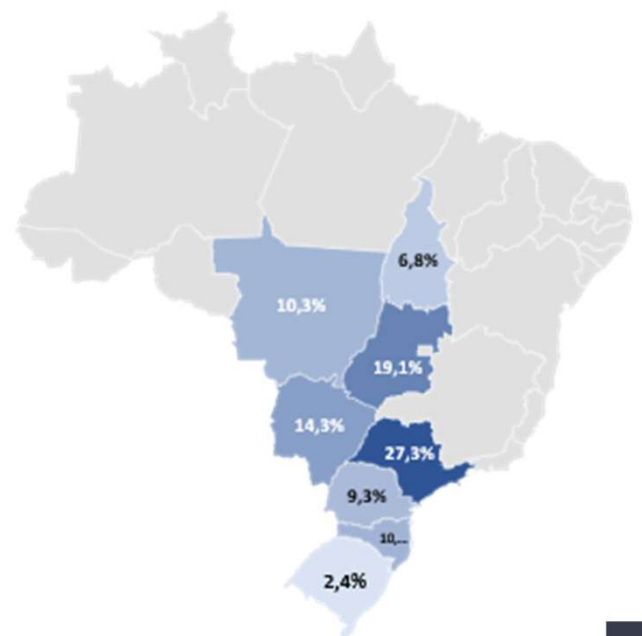
ALOCÇÃO POR SEGMENTO



ALOCÇÃO DO PL POR DEVEDOR

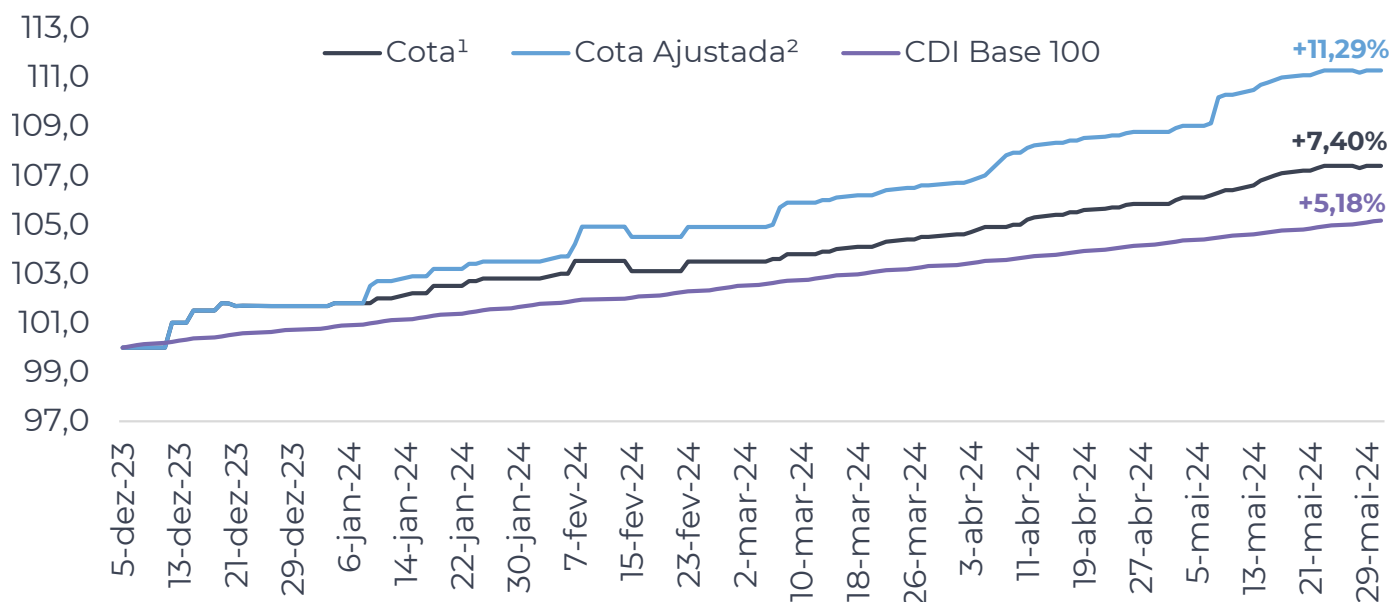


ALOCÇÃO POR LOCALIZAÇÃO



RENTABILIDADE HISTÓRICA

No final de Maio, a cota ajustada² do NEXG11 apresentou uma **rentabilidade acumulada desde o início de +11,29%**, o que equivale a 218,10% do CDI. Já a cota a mercado, **apresentou alta de +7,40%**, equivalente a 143,0% do CDI.

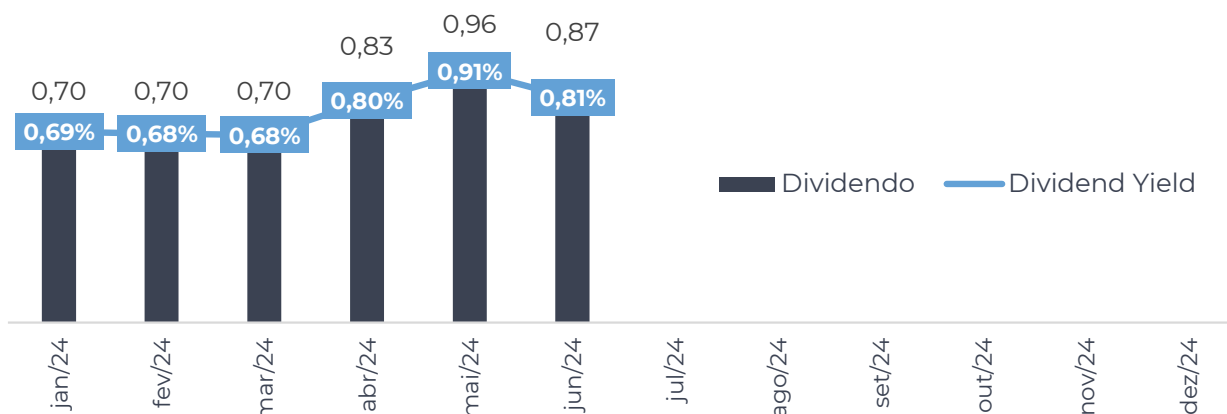


¹Cota: Variação da cota mercado ²Cota ajustada: Variação da cota mercado + rendimentos.

	Mai	Ano	Desde o início
Cota Ajustada	2,31%	9,44%	11,29%
Equiv. CDI	253,10%	215,23%	218,1%
Cota de Mercado	1,46%	5,62%	7,40%
Equiv. CDI	160,62%	128,02%	143,0%
CDI bruto	0,91%	4,39%	5,18%

RENDIMENTOS

No dia 07/05, anunciamos o rendimento de R\$0,96/cota, equivalente a um *dividend yield*¹ de 0,91% no mês, ou ainda, 10,88% anualizado. Em junho, será pago o dividendo de R\$ 0,867/cota, equivalente a um *dividend yield* anualizado de 9,72%.



¹Dividend Yield = Rendimentos declarados por cota no mês de referência/ Valor de mercado da cota do último dia útil do mês anterior ao de referência

Valores em R\$	jan/24	fev/24	mar/24	abr/24	mai/24
Receitas	166.076	162.339	159.398	183.191	226.822
Receitas com Juros	51.046	77.503	101.698	139.883	194.732
Receita com Aplicações Financeiras	115.031	84.836	57.700	43.308	32.090
¹ Despesas	-33.890	-29.238	-42.465	-30.077	-35.278
Taxa de Gestão	-16.873	-15.628	-13.461	-14.172	-15.613
Taxa de Administração	-12.000	-12.000	-12.000	-12.000	-12.000
Taxa de Performance	-	-	-	-	-
Outras Despesas	-5.017	-1.610	-17.004	-3.905	-7.665
Resultado	132.187	133.101	116.933	153.113	191.545
Resultado Distribuído	130.610	130.610	130.610	154.866	179.122

Os meses do cabeçalho referem-se ao resultado do mês anterior ao pagamento do dividendo, possuindo uma defasagem para os resultados atualizados.

CRA AGRO NORTE

**Código IF:** CRA0230060P**Taxa de Aquisição:** CDI +4,7%**Vencimento:** Jan/2029**Localização:** MT

A Agro Norte foi fundada em Sorriso MT no ano de 1994, inicialmente no ramo de distribuição e consultoria, posteriormente expandiu a atuação para Sinop - MT iniciando investimento em pesquisa e estrutura de produção. Atualmente a Agro Norte tem como principal atividade a pesquisa e monitoramento genético.

Garantias: Alienação Fiduciária de Imóveis, Cessão Fiduciária de Recebíveis e Aval dos Sócios.

CRA UNIGGEL

**Código IF:** CRA02300N5D**Taxa de Aquisição:** CDI +4,15%**Vencimento:** Out/2029**Localização:** GO

Fundada em 1988 pelos irmãos Garcia, a Uniggel Sementes é uma empresa que atua principalmente na produção de sementes de soja e grãos. O grupo possui área plantada equivalente a 66.451 mil ha distribuídos em 6 estados.

Garantias: Alienação Fiduciária de Imóveis e Aval dos Sócios.

CRA AIZ

**Código IF:** CRA02300FFL**Taxa de Aquisição:** CDI +4,75%**Vencimento:** Ago/2028**Localização:** PR

O Grupo AIZ atua principalmente na venda e locação de caminhões implementados, máquinas de linha amarela e fabricação de implementos rodoviários.

Garantias: Aval dos Sócios.

CRA SOLUBIO

**Código IF:** CRA022008YH**Taxa Média de Aquisição:** CDI +6,44%**Vencimento:** Set/2029**Localização:** GO

Fundada em 2016, a SoluBio é uma empresa focada na produção e comercialização de insumos biológicos e na venda de máquinas e equipamentos que permitem que o próprio agricultor produza seus defensivos.

Garantias: Cessão Fiduciária de Recebíveis e Fiança dos Sócios.

CRA PANTANAL AGRÍCOLA

**Código IF:** CRA02300UV7**Taxa de Aquisição:** CDI +4,0%**Vencimento:** Dez/2028**Localização:** MS

Fundada em 2001, em São Gabriel do Oeste/MS, a Pantanal é uma comercializadora e revendedora de insumos agrícolas, possuindo 11 lojas distribuídas nos estados de MS, MT e GO.

Garantias: Alienação Fiduciária de Imóveis, Cessão Fiduciária de Recebíveis e Fiança.

CRA AGRO DINÂMICA

**Código IF:** CRA02300EI9**Taxa de Aquisição:** CDI +5,0%**Vencimento:** Dez/2027**Localização:** MS

Fundada em 1998 em Maracaju-MS, a Agrodinâmica é o maior distribuidor independente de insumos agrícolas do estado do MS, além disso conta com a exclusividade da comercialização de sementes NIDERA/SYNGENTA SEEDS no estado.

Garantias: Cessão Fiduciária de Recebíveis e Aval dos Sócios.

CRA CASA DO CAFÉ

**Código IF:** CRA02300D49**Taxa Média de Aquisição:** CDI +5,0%**Vencimento:** Dez/2027**Localização:** SP

Revenda de Insumos Agrícolas fundada em 2001 na cidade de Franca-SP, atendendo desde o pequeno ao grande produtor em 16 municípios da região.

Garantias: Cessão Fiduciária de Recebíveis e Aval dos Sócios

CRA TOBASA

**Código IF:** CRA022008YG**Taxa Média de Aquisição:** CDI +4,85%**Vencimento:** Ago/2027**Localização:** TO

A Tobasa Bioindustrial De Babaçu é uma empresa pioneira no desenvolvimento de tecnologias e processos para o extrativismo florestal e o aproveitamento integral do coco de babaçu.

Garantias: Alienação Fiduciária, Cessão Fiduciária de Recebíveis e Aval dos Sócios.

CRA PISANI

**Código IF:** CRA023001JL**Taxa Média de Aquisição:**
CDI +4,08%**Vencimento:** Dez/2028**Localização:** RS

Fundada em 1973, em Caxias do Sul – RS, a Pisani atua na industrialização, comercialização e exportação de produtos de plástico que abrangem diferentes segmentos como hortifruti, industrial, garrafeiras, móveis e automóveis.

Garantias: Alienação Fiduciária, Cessão Fiduciária de Recebíveis e Aval dos Sócios.

FIDC AGRICONNECTION

**Código:** 4999323SN1**Taxa Média de Aquisição:**
CDI +4,50%**Vencimento:** Nov/2026**Série:** Sênior

A AgriConnection é uma prestadora de serviços que administra uma equipe de vendas compartilhada especializada no agronegócio. Atualmente, tem presença em 10 estados e conecta empresas de defensivos, sementes e fertilizantes em uma única estrutura de representantes.

CRA CRAS

**Código IF:** CRA02300VST**Taxa de Aquisição:** CDI
+5,0%**Vencimento:** Dez/2028**Localização:** SP

Fundada em 2011, a empresa possui 4 filiais no Brasil e 1 nos EUA e atua nos setores de amendoim, madeira, soja, glicerina e sebo.

Garantias: Alienação Fiduciária, Cessão Fiduciária de Recebíveis e Aval dos Sócios.

CRA MAESTRO

**Código IF:** CRA02300R5T**Taxa Média de Aquisição:**
CDI +4,33%**Vencimento:** Dez/2028**Localização:** SP

Fundada em 2007, a Maestro opera no segmento de locação de veículos com foco em gestão e terceirização de frotas (GTF). O modelo de negócios da companhia consiste em aquisição de frota, otimização da operação, venda de seminovos e financiamento.

Garantias: Alienação Fiduciária e Cessão Fiduciária

CRA SEMPRE AGTECH

**Código IF:** CRA02300VY3**Taxa de Aquisição:** CDI +4,80%**Vencimento:** Dez/2028**Localização:** SC

Fundada em 2008, com sede em Chapecó - SC, a Sempre Agtech tem foco em Pesquisa e Desenvolvimento em melhoramento genético de sementes de milho e na criação de defensivos biológicos mais sustentáveis para o aumento da produtividade e rentabilidade das lavouras, minimizando os impactos ambientais.

Garantias: Cessão Fiduciária de Recebíveis e Aval dos Sócios.

CRA PRIMO TEDESCO

**Código IF:** CRA024001UP**Taxa de Aquisição:** CDI +6,00%**Vencimento:** Jan/2032**Localização:** SC

A Primo Tedesco S.A. é uma empresa que produz celulose, papel kraft, papel reciclado, embalagens de papelão ondulado e sacos industriais. Atualmente, é líder no fornecimento de sacaria para cimento no Brasil e possui clientes no Mercosul, Europa e América do Norte.

Garantias: Alienação Fiduciária, Cessão Fiduciária de Recebíveis e Aval dos Sócios.

CRA LAR COOPERATIVA AGROINDUSTRIAL

**Código IF:** CRA024003UZ**Taxa de Aquisição:** IPCA + 7,84%**Vencimento:** Abr/2031**Localização:** PR

Fundada em 1964, a Lar Cooperativa Agroindustrial tem como principais atividades a comercialização de insumos agrícolas, recepção de grãos, industrialização de frangos de corte e suinocultura. Formada por mais de 13 mil associados, a cooperativa atua no Oeste do Paraná, Mato Grosso do Sul e Santa Catarina.

CRA JALLES MACHADO

**Código IF:** CRA022008CB**Taxa de Aquisição:** CDI + 1%**Vencimento:** Ago/2032**Localização:** GO

A Jalles Machado S.A. foi fundada em 1980 e se destaca na produção de açúcar e álcool. Além disso, atua na fabricação de saneantes e levedura.

ESTRATÉGIA DE ALOCAÇÃO

O Fundo tem uma abordagem de alocação *middle risk*, como os principais destaques os itens abaixo:

- CRAs majoritariamente indexados ao CDI;
- Alocação estratégica máxima por ativo de 7% do PL;
- Foco em ativos multi setores, multi regiões e de multi etapas da cadeia produtiva do agronegócio;
- Alocação majoritária em CRAs de série Sênior ou Única;
- Foco em garantias robustas.

PROCESSO DE INVESTIMENTO

Originação e Seleção de Ativos	Análise e Due Diligence	Investimento	Monitoramento
• Relacionamento com <i>players</i> do agronegócio • Acompanhamento do mercado secundário de emissões • Relacionamento com instituições que também estruturam e emitem CRAs	• Análise de crédito dos devedores da dívida e das estruturas de garantias • Modelo de rating proprietário • Realização de <i>Due-Diligence</i> jurídica para investimento	• Apresentação em Comitê de Investimentos para deliberação do investimento	• Monitoramento das garantias junto as securitizadoras e servicer • Visitas técnicas aos devedores para acompanhamento das operações

AF: Alienação Fiduciária. AF de Imóveis ou Participações é a transferência da propriedade do bem, que pode ser executada em caso de inadimplência por parte do devedor.

CDI: Certificado de Depósito Interbancário.

CF: Cessão Fiduciária. Transferência de titularidade dos direitos creditórios do devedor para o credor.

CRA (Certificado de Recebíveis do Agronegócio): Títulos de créditos emitidos por securitizadoras cujo lastro é composto por recebíveis do agronegócio.

Dividend Yield: Representa a rentabilidade relativa dos dividendos pagos em relação a cota. É calculado pela divisão do rendimento pela cota a valor de mercado.

DRE: Demonstrativo do Resultado do Exercício.

Duration: Prazo médio ponderado dos recebimentos.

FII: Fundo de Investimento Imobiliário.

Middle Risk: Risco médio.

Valor MTM: Marcação a mercado (MTM) é o processo de refletir o valor de mercado dos ativos na cota que representa o valor da carteira.

EBITDA: EBITDA é a sigla em inglês para Earnings Before Interest, Taxes, Depreciation and Amortization, ou em português, Lucro Antes dos Juros, Impostos, Depreciação e Amortização.

PARA AVALIAÇÃO DE PERFORMANCE DE UM FUNDO DE INVESTIMENTO, É RECOMENDÁVEL A ANÁLISE DE, NO MÍNIMO, 12 (DOZE) MESES. FUNDOS DE INVESTIMENTO NÃO CONTAM COM GARANTIA DO ADMINISTRADOR, DO GESTOR, DE QUALQUER MECANISMO DE SEGURO OU FUNDO GARANTIDOR DE CRÉDITO – FGC. INVESTIMENTOS NOS MERCADOS FINANCEIROS E DE CAPITAIS ESTÃO SUJEITOS A RISCOS DE PERDA SUPERIOR AO VALOR TOTAL DO CAPITAL INVESTIDO. RENTABILIDADE PASSADA NÃO REPRESENTA GARANTIA DE RENTABILIDADE FUTURA. LEIA O PROSPECTO E O REGULAMENTO ANTES DE INVESTIR. A Nex é uma gestora de fundos de investimentos devidamente autorizada pela CVM para o exercício de administração de carteira de títulos e valores mobiliários, nos termos do Ato Declaratório nº 20.315 de 7 de novembro de 2022. A empresa é aderente aos seguintes códigos ANBIMA: Código De Administração De Recursos De Terceiros, Código Para O Programa De Certificação Continuada e Código De Ética. As referências contidas neste material são fornecidas somente a título de informação. Nenhuma das informações apresentadas devem ser interpretadas como proposta, oferta ou recomendação de compra ou venda de quaisquer produtos e/ou serviços de investimento, nem como a realização de qualquer ato jurídico, independentemente da sua natureza. Os materiais disponibilizados não devem ser considerados por seus receptores como substitutos ao exercício dos seus próprios julgamentos e não suprem a necessidade de consulta a profissionais devidamente qualificados, que deverão levar em consideração suas necessidades e objetivos específicos ao assessorá-los. Quaisquer dados, informações e/ou opiniões estão sujeitas a mudanças, sem necessidade de notificação prévia aos usuários, e podem diferir ou ser contrárias a opiniões expressadas por outras pessoas, áreas ou dentro da própria Nex, como resultado de diferentes análises, critérios e interpretação.





Fale com RI

✉ ri@nexgestao.com.br

🌐 nexgestao.com.br

🌐 [/Nex Gestão de Recursos](https://www.linkedin.com/company/nex-gestao-de-recursos)

📷 [/nexgestao](https://www.instagram.com/nexgestao)

GOIÂNIA

Avenida Deputado Jamel Cecílio, nº 2929,
25º Andar – Jd. Goiás
(62)3602-1731
ri@nexgestao.com.br