



PRIVADO E CONFIDENCIAL

PARA: RJI CORRETORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA

AC.: Sr. ENIO RODRIGUES

Att.: eniorodrigues@rjicv.com.br

Cópia para: eniorodrigues@rjicv.com.br
mauromello@rjicv.com.br
luiz.lamboglia@rjicv.com.br
adriana.meliande@rjicv.com.br

Assunto Proposta de Gestão para o HAZ FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - CNPJ 14.631.148/0001-39

Caso ocorram problemas na transmissão, favor entrar em contato pelo telefone:
(021) 3500-4540 com Sr. Luiz Lamboglia

Caros Senhores,

Conforme solicitado, segue a proposta para prestação dos serviços de gestão para o fundo HAZ FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - CNPJ 14.631.148/0001-39, ("Fundo").
Aproveitamos para agradecer a oportunidade.

RJI GESTÃO & INVESTIMENTOS LTDA.



HAZ FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO
CNPJ: 14.631.148/0001-39

PROPOSTA DE GESTÃO

Rio de Janeiro, 25 de outubro de 2019

1. Objeto da Proposta

Gestão para o Fundo ou (“Cliente”).

Sendo que os serviços de Gestão ficarão a cargo da RJI Gestão & Investimentos Ltda. (“RJI Gestão”).

2. Serviços de Gestão

- a) Seleção, compra e venda de ativos de interesse do Fundo;
- b) Gestão de carteira e respectiva marcação dos ativos na carteira do Fundo;
- c) Assessorar o Administrador na apuração do resultado do Fundo, distribuição de dividendos e eventual amortização parcial de Cotas;
- d) Auxiliar o Administrador nos trabalhos de auditoria;
- e) Assessorar o Administrador em eventuais dúvidas do Investido;
- f) Assessorar o Administrador em quaisquer questões relativas aos investimentos já realizados pelo Fundo, observadas as disposições do Regulamento;

3. Itens não incluídos nos honorários propostos

- I. Despesas com promoção, publicidade, cartórios, motoboys, viagens, traduções, registros, correios, comunicações internacionais, entre outras demandas cotidianas da rotina regular do fundo;
- II. Taxas de fiscalização da CVM;
- III. Publicações legais;
- IV. Custos com advogados com a defesa e manutenção;
- V. Taxas B3, CETIP, SELIC, ANBIMA, tarifas bancárias e outras aplicáveis;
- VI. Taxas de cartórios de títulos e documentos;
- VII. Serviços jurídicos de análise e acompanhamento dos processos do Fundo.

4. Custos dos serviços propostos

- I. Pelo serviço de gestão o Fundo pagará a taxa de 0,80% a.a. calculado com base em 252 dias;

A taxa de Gestão será calculada e paga diretamente pelo FUNDO ao GESTOR mensalmente até o 5º (quinto) dia útil do mês subsequente.

4.2. Demais Custos

Serão ainda despesas do fundo:

- I. Despesas com correspondências de interesse do Fundo, inclusive comunicações aos cotistas;
- II. Emolumentos e comissões pagas por operações do Fundo;
- III. Honorários de advogado, custas e despesas processuais correlatas, incorridas em razão de defesa dos interesses do Fundo, em juízo ou fora dele, inclusive o valor da condenação imputada ao Fundo, se for o caso;
- IV. Parcela de prejuízos não coberta por apólices de seguro e não decorrente diretamente de culpa ou dolo dos prestadores dos serviços de gestão no exercício de suas respectivas funções;
- V. Despesas relacionadas, direta ou indiretamente, ao exercício de direito de voto decorrente de ativos financeiros do Fundo;

5. Condições:

A aceitação do Fundo está condicionada a:

- I. A prestação do serviço de Gestão pela RJI GESTÃO & INVESTIMENTOS LTDA;
- II. Due Dilligence Prévia do Fundo e demais prestadores de serviços;
- III. Existência de caixa disponível em ativos líquidos, para fazer face as despesas em vencidas e as despesas correntes do Fundo pelo período de um ano;
- IV. Formalização de plano de ação, visando promover o enquadramento do Fundo nas normas e boas práticas de mercado, prevendo a autorização dos cotista para atuação conjunta com órgãos reguladores e entidades auto reguladoras.

6. Disposições Finais

A RJI GESTÃO E INVESTIMENTOS LTDA, se resguarda o direito de renunciar os serviços prestados, constantes na presente proposta, no caso de qualquer ajuizamento de ação e/ou procedimento legal por parte de um ou mais cotista contra o Fundo.

Esta proposta tem validade de 30 dias.

7. Confidencialidade

Esta proposta é confidencial, não podendo ser publicada ou divulgada, por qualquer meio, sem o prévio consentimento por escrito da RJI, salvo se a divulgação ocorrer para atendimento de ordem judicial ou autoridade fiscal competente, ou em cumprimento de disposições legais ou exigências governamentais hipótese em que a parte requerida deverá imediatamente, desde que autorizada para tanto, comunicar à outra parte a divulgação forçada das informações e dados requeridos.

8. Foro

Fica eleito o foro da comarca da capital do Estado do Rio de Janeiro, com renúncia de qualquer outro.

E por estarem de acordo assinam na presença de duas testemunhas.

Sem mais de momento de certos da vossa atenção.

Rio de Janeiro, 25 de outubro de 2019

RJI GESTÃO & INVESTIMENTOS LTDA.

De acordo.

Testemunhas: