

**COMUNICADO AO MERCADO
ENCERRAMENTO DO PERÍODO DO DIREITO DE
PREFERÊNCIA**

**DISTRIBUIÇÃO PÚBLICA DE COTAS DA 2ª EMISSÃO DO
FATOR VERITÀ MULTIESTRATÉGIA
FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**

CNPJ/MF nº 51.870.412/0001-13

Registro CVM/SRE/AUT/FII/PRI/2024/155, obtido em 17 de maio de 2024
*concedido por meio do Rito de Registro Automático de distribuição, nos termos da Resolução CVM nº 160,
de 13 de julho de 2022 (“Resolução CVM 160”).*

Código ISIN das Cotas: BRVMTCTF003

Código de Negociação das Cotas na B3: VRTM11

Tipo ANBIMA: FII Híbrido Gestão Ativa

O **BANCO FATOR S.A.**, com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Dr. Renato Paes de Barros, nº 1.017, 12º andar, inscrito no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda (“CNPJ”) sob o nº 33.644.196/0001-06, devidamente autorizado pela Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) a exercer a atividade de prestação de serviços de administração de carteira de títulos e valores mobiliários por meio do Ato Declaratório nº 4.341, expedido em 30 de maio de 1997, na qualidade de administrador do **FATOR VERITÀ MULTIESTRATÉGIA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, inscrito no CNPJ sob o nº 51.870.412/0001-13 (“Fundo”), e de instituição intermediária líder da oferta pública de cotas da 2ª (segunda) emissão de cotas do Fundo (“Novas Cotas”), sob regime de melhores esforços de colocação, nos termos da Resolução CVM 160 (“Oferta”), vem a público, por meio do presente comunicado (“Comunicado ao Mercado”), comunicar o encerramento do período de exercício do direito de preferência na subscrição das Novas Cotas inicialmente ofertadas (“Direito de Preferência”), pelo qual os atuais cotistas do Fundo (“Cotistas”) detentores de Cotas devidamente integralizadas e em dia com suas obrigações para com o Fundo, tiveram preferência para subscrição e integralização de Novas Cotas, na proporção máxima da respectiva participação de cada Cotista no patrimônio líquido do Fundo, conforme aplicação do fator de proporção para subscrição de Novas Cotas equivalente a 5,73959051107, aplicado sobre o número de Cotas integralizadas e detidas por cada Cotista no 3º (terceiro) dia útil contado da data de divulgação do Anúncio de Início, observado que eventuais arredondamentos serão realizados pela exclusão da fração, mantendo-se o número inteiro (arredondamento para baixo).

De acordo com as informações recebidas da B3 S.A. - Brasil, Bolsa, Balcão ("B3") e do **Banco Bradesco S.A.**, na qualidade de instituição custodiante e escrituradora do Fundo ("Escriturador"), durante o prazo para o exercício do Direito de Preferência, iniciado em 24 de maio de 2024 (inclusive) e encerrado em 7 de junho de 2024, foram subscritas e integralizadas 56.076 (cinquenta e seis mil, setenta e seis) Novas Cotas, correspondentes ao montante total de R\$533.843,52 (quinhentos e trinta e três mil, oitocentos e quarenta e três reais e cinquenta e dois centavos), desconsiderando a Taxa de Distribuição Primária, e de R\$557.395,44 (quinhentos e cinquenta e sete mil, trezentos e noventa e cinco reais e quarenta e quatro centavos), considerando a Taxa de Distribuição Primária, restando, portanto, 68.221.249 (sessenta e oito milhões, duzentas e vinte e uma mil, duzentas e quarenta e nove) Novas Cotas que poderão ser subscritas pelos Investidores, no âmbito da Oferta ("Novas Cotas Remanescentes").

O INVESTIDOR DEVE ESTAR CIENTE DE QUE O(S) PEDIDO(S) DE SUBSCRIÇÃO POR ELE ENVIADO(S) SOMENTE SERÃO ACATADO(S) ATÉ O LIMITE MÁXIMO DE NOVAS COTAS REMANESCENTES.

Maiores esclarecimentos a respeito do Direito de Preferência podem ser obtidos junto ao Coordenador Líder ou à CVM.

Exceto quando especificamente definidos neste Comunicado ao Mercado de Encerramento do Período de Exercício do Direito de Preferência, os termos aqui utilizados iniciados em letra maiúscula terão o significado a eles atribuído no Regulamento, no fato relevante do Fundo divulgado em 17 de maio de 2024 e no "*Prospecto Definitivo de Distribuição Pública de Cotas da 2ª Emissão do Fator Verità Multiestratégia Fundo de Investimento Imobiliário*" ("Prospecto Definitivo").

O Prospecto Definitivo e o Anúncio de Início foram e este Comunicado ao Mercado, o Anúncio de Encerramento, bem como eventuais anúncios de retificação e todo e qualquer aviso ou comunicado relativo à Oferta, serão disponibilizados nas páginas da rede mundial de computadores do Administrador, dos Coordenadores, da CVM e da B3, nos websites abaixo indicados:

(i) Administrador

<https://banco.fator.com.br/administracao-fiduciaria/> (neste website clicar em "Ofertas Públicas", localizar e clicar em "FII Fator Verità Multiestratégia – 2ª Emissão", e então, localizar o Prospecto Definitivo e os demais documentos da Oferta)

(ii) Gestor/Fundo

<https://far.fator.com.br/> (neste website selecionar "Nossos Fundos", clicar em "Fator Verità

Multiestratégia | VRTM11" e então, localizar o Prospecto Definitivo e os demais documentos da Oferta);

(iii) Coordenador Líder:

<https://banco.fator.com.br/ofertas-publicas/> (neste website acessar "Ofertas em Andamento", clicar em "FII Fator Verità Multiestratégia (VRTM11) - 2ª Emissão" e, então, localizar o Prospecto Definitivo, a Lâmina da Oferta e os demais documentos da Oferta);

(iv) Oriz:

<https://orizpartners.com.br/ofertas-publicas/> (neste website clicar em "2024", na sequência "FII Fator Verità Multiestratégia (VRTM11) - 2ª Emissão" e então localizar a opção de documento desejado);

(v) Guide:

<https://www.guide.com.br/investimentos/ofertas-publicas/> (neste website clicar em "Fundos Imobiliários", "Em Andamento" e então selecionar "VRTM11 – Fator Verità Multiestratégia FII - 2ª emissão Público Geral"; em seguida clicar em "Prospecto", "Anúncio de Início", "Lâmina" ou localizar a opção desejada;

(vi) CVM:

<https://www.gov.br/cvm/pt-br> (neste website acessar "Centrais de Conteúdo", clicar em "Central de Sistemas da CVM", clicar em "Ofertas Públicas", em seguida em "Ofertas em Análise" na coluna à esquerda, clicar em "Quotas de Fundo Imobiliário" e selecionar o documento desejado em "FII Fator Verità Multiestratégia"); e

(vii) Fundos.NET:

Para acesso a quaisquer comunicados ao mercado relativos a eventos relacionados à Oferta, após a sua divulgação, pelo Fundos.net, consulte: <https://www.gov.br/cvm/pt-br> (neste site em "Principais Consultas", clicar em "Fundos de Investimento", clicar em "Fundos Registrados", digitar "FII Fator Verità Multiestratégia", digitar o número que aparece ao lado e clicar em "Continuar", clicar em "FII Fator Verità Multiestratégia", acessar o sistema "Fundos.NET" clicando no link "clique aqui", em seguida selecionar o documento desejado).

O REGISTRO AUTOMÁTICO DA OFERTA FOI CONCEDIDO EM 17 DE MAIO DE 2024, POR MEIO DO RITO DE REGISTRO AUTOMÁTICO, NOS TERMOS DA RESOLUÇÃO CVM 160. O REGISTRO DA PRESENTE OFERTA NÃO IMPLICA, POR PARTE DA CVM, GARANTIA DE VERACIDADE DAS INFORMAÇÕES PRESTADAS OU JULGAMENTO SOBRE A QUALIDADE DO FUNDO, BEM COMO SOBRE A NOVAS COTAS A SEREM DISTRIBUÍDAS.

O FUNDO NÃO CONTA COM GARANTIA DO ADMINISTRADOR, DO GESTOR, DOS COORDENADORES, DO ESCRITURADOR, DE QUALQUER MECANISMO DE SEGURO OU DO

FUNDO GARANTIDOR DE CRÉDITOS - FGC, PARA REDUÇÃO OU ELIMINAÇÃO DOS RISCOS AOS QUAIS ESTÁ SUJEITO E, CONSEQUENTEMENTE, AOS QUAIS OS COTISTAS TAMBÉM PODERÃO ESTAR SUJEITOS.

QUALQUER RENTABILIDADE PREVISTA NO REGULAMENTO OU NOS DOCUMENTOS DA OFERTA NÃO REPRESENTA E NEM DEVE SER CONSIDERADA, A QUALQUER MOMENTO E SOB QUALQUER HIPÓTESE, COMO HIPÓTESE, PROMESSA, GARANTIA OU SUGESTÃO DE RENTABILIDADE FUTURA MÍNIMA OU GARANTIDA AOS INVESTIDORES.

A RENTABILIDADE OBTIDA NO PASSADO NÃO REPRESENTA GARANTIA DE RENTABILIDADE FUTURA.

AO INVESTIDOR É RECOMENDADA A LEITURA CUIDADOSA DO REGULAMENTO E DO PROSPECTO DEFINITIVO ANTES DE APLICAR SEUS RECURSOS.

LEIA O PROSPECTO DEFINITIVO ANTES DE ACEITAR A OFERTA, EM ESPECIAL A SEÇÃO “FATORES DE RISCO”, NAS PÁGINAS 17 A 30.

As informações contidas neste comunicado estão em consonância com o Prospecto Definitivo. O Prospecto Definitivo contém informações adicionais e complementares a este comunicado e sua leitura possibilita uma análise detalhada dos termos e condições da Oferta, bem como dos riscos a ela inerentes.

O Administrador permanece à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

São Paulo, 10 de junho de 2024.



COORDENADOR LÍDER



COORDENADORES

ORIZ



ADMINISTRADOR E GESTOR



Guide.
investimentos

ASSESSOR LEGAL

DEMAREST