



BALANCETE PATRIMONIAL EM 31 DE MAIO DE 2024

**FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO EUROPAR**  
 CNPJ: 05.437.916/0001-27 - ADMINISTRADO PELA COINVALORES CCVM LTDA  
 Av. Brigadeiro Faria Lima, 1800 - 2º andar  
 Tel.: (011) 3035.4143 - Fax 3814.0140 - SPOT: 54999 - 53111  
 Código de negociação em Bolsa: EURO11

ATIVO		PASSIVO	
<b>ATIVO CIRCULANTE</b> .....	<b>2.856.603,67</b>	<b>PASSIVO CIRCULANTE</b> .....	<b>1.597.081,12</b>
<b>DISPONIBILIDADES</b> .....	<b>18.637,84</b>	<b>SOCIAIS ESTATUTÁRIAS</b> .....	<b>721.799,68</b>
Conta Corrente - Bancos.....	18.637,84	Rendimentos à Distribuir.....	721.799,68
<b>TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS</b> .....	<b>1.985.361,20</b>	<b>OUTRAS OBRIGAÇÕES</b> .....	<b>875.281,44</b>
Títulos Públicos.....	1.984.965,36	Contas a pagar.....	816.516,61
Fundo de Renda Fixa.....	395,84	Taxa de administração.....	58.764,83
<b>LOCAÇÃO</b> .....	<b>824.408,34</b>	<b>NÃO CIRCULANTE</b> .....	<b>131.100.033,42</b>
Aluguéis a receber.....	824.408,34	<b>OUTRAS OBRIGAÇÕES</b> .....	<b>1.464.043,20</b>
Aluguéis pendentes - Curto Prazo.....	76.662,66	Caução de Terceiros.....	1.464.043,20
(-) Prov. Para Perdas e Devedores Duvidosos.....	-76.662,66	<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b> .....	<b>129.635.990,22</b>
<b>DESPESAS ANTECIPADAS</b> .....	<b>28.196,29</b>	Quotas	
Despesas Antecipadas.....	28.196,29	Quotas integralizadas.....	40.500.140,80
<b>OUTROS VALORES E BENS</b> .....	<b>0,00</b>	Distribuição de rendimentos.....	-3.608.998,40
Valores a Receber.....	43.598,38	Lucros Acumulados.....	89.121.564,23
(-) Prov. Para Perdas e Devedores Duvidosos.....	-43.598,38	Contas de Resultado.....	3.623.283,59
<b>NÃO CIRCULANTE</b> .....	<b>129.840.510,87</b>	Receitas de aluguel.....	4.122.041,70
<b>TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS</b> .....	<b>1.464.043,20</b>	Receitas com tit.de renda fixa.....	85.769,37
Fundos de Renda Fixa (caução de terceiros).....	1.464.043,20	(-) Despesas de Taxa de Administração.....	-293.824,15
<b>MÓVEIS E EQUIPAMENTOS DE USO</b> .....	<b>260.499,67</b>	(-) Despesas de Prov. Perdas Devedores Duvidosos	-120.261,04
Móveis e Equipamentos .....	260.499,67	(-) Despesas de Serviços Técnicos Especializados	-92.696,48
<b>PROPRIEDADE PARA INVESTIMENTO</b> .....	<b>128.115.968,00</b>	(-) Despesas com Taxas e Tributos.....	-36.885,15
<b>IMÓVEIS ACABADOS</b> .....	<b>128.115.968,00</b>	(-) Despesas outras administrativas.....	-21.780,66
Edificações.....	56.589.968,00	(-) Despesas de aluguéis de equipamentos.....	-14.600,00
Terrenos.....	71.526.000,00	(-) Despesas com Manutenção e Conservação.....	-4.480,00
<b>TOTAL DO ATIVO</b> .....	<b>132.697.114,54</b>	<b>TOTAL DO PASSIVO</b> .....	<b>132.697.114,54</b>

**NOTA:**

Quotas integralizadas: 383.936  
 Valor patrimonial da quota : R\$ 337,6500  
 Rendimento por quota a Distribuir - R\$ 1,88  
 Variação da cota no mês :0,01%  
 Variação da cota no mês antes da provisão p/distribuição de rendimento: 0,57%

DIRETOR RESPONSÁVEL: Fernando Ferreira da Silva Telles  
 Contador: Rubens dos Reis Andrade - CRC. 1SP153339/0-0 - CPF: 012.087.298-61