

**PROPOSTA DO ADMINISTRADOR
CONSULTA FORMAL DO OURINVEST JPP FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII – DE 18 DE
NOVEMBRO DE 2019**

CNPJ/ME nº 26.091.656/0001-50

Prezados Cotistas,

A **FINAXIS CORRETORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, instituição financeira com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Av. Paulista, nº 1842, 1º andar, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 03.317.692/0001-94 (“Administrador”), na qualidade de Administrador do **OURINVEST JPP FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII**, inscrito no CNPJ/ME sob o nº 26.091.656/0001-50 (“Fundo”), vem, por meio desta, nos termos do 41, §1º do Regulamento do Fundo, bem como de acordo com as disposições da Instrução CVM 472, de 31 de outubro de 2008, conforme alterada, apresentar sua proposta em relação à Consulta Formal datada de 18 de novembro de 2019 (“Consulta”).

A Consulta tem por objetivo obter a aprovação dos cotistas em relação às seguintes matérias:

I. a substituição do Administrador, pelo **Banco Ourinvest S.A.**, instituição financeira com sede na Av. Paulista, nº 1728, 1º, 2º, 4º e 11º andares, Bela Vista, São Paulo – SP, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 78.632.767/0001-20 (“Banco Ourinvest” ou “Novo Administrador”). A substituição deverá ocorrer em 02 de janeiro de 2020. Restando consignado que, após a substituição da administração do Fundo na Data de Transferência, o **Banco Finaxis S.A.**, instituição financeira com sede na cidade de Curitiba, Estado do Paraná, na Rua Pasteur, nº 463, 11º andar, Água Verde, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 11.758.741/0001-52 (“Banco Finaxis”) deixará de prestar os serviços de escrituração, custódia e controladoria do Fundo, os quais serão contratados pelo Novo Administrador junto a novos prestadores de serviços qualificados para tanto; e

II. aprovação de ato que configure potencial conflito de interesses, de modo a nomear a **Ourinvest Asset Gestora de Recursos Ltda.**, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 01.034.817/0001-43, com sede na cidade de Estado de São Paulo, na Avenida Paulista, nº 1.728, 5º andar, Bela Vista (“Ourinvest Asset”), para atuar na gestão do Fundo, em conjunto com a **JPP Capital Gestão de Recursos LTDA**, sociedade limitada com sede na Av. Paulista, nº 287, 6º andar, Bela Vista, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 13.516.035/0001-20, na qualidade de co-gestora. A substituição deverá ocorrer após a data de transferência da administração do Fundo ao Novo Administrador. As co-gestoras atuarão em conjunto, mutuamente exercendo as atividades descritas no Capítulo XII do regulamento do Fundo.

Permanecemos à disposição para eventuais esclarecimentos que se façam necessários através do e-mail admregulatorio@finaxis.com.br e do telefone (11) 3526-9001.

Sendo o que nos cabia para o momento.

Atenciosamente,

FINAXIS CORRETORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.