

## COMUNICADO AO MERCADO

HEDGE FLORIPA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO  
CNPJ nº 10.375.382/0001-91  
Código de negociação B3: FLRP11

### ENCERRAMENTO DO PERÍODO DE EXERCÍCIO DO DIREITO DE PREFERÊNCIA DA 6ª EMISSÃO

REGISTRO DA OFERTA NA CVM SOB O Nº CVM/SRE/AUT/FII/PRI/2024/153, EM 16 DE MAIO DE 2024

O HEDGE FLORIPA SHOPPING FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO, inscrito no CNPJ sob o nº 10.375.382/0001-91 (“**Fundo**”), a HEDGE INVESTMENTS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA., instituição integrante do sistema de distribuição de valores mobiliários, com sede na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.600, 11º andar, cjto 112 (parte), Itaim Bibi, CEP 04538-132, na cidade e estado de São Paulo, inscrita no CNPJ sob o nº 07.253.654/0001-76, devidamente credenciada pela CVM para o exercício da atividade de administração de carteiras de valores mobiliários, conforme Ato Declaratório nº 16.388, de 5 de julho de 2018, na qualidade de administradora do Fundo (“**Administradora**” e/ou “**Escrituradora**”), a HEDGE INVESTMENTS REAL ESTATE GESTÃO DE RECURSOS LTDA., sociedade empresária com sede na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.600, 11º andar, cjto 112 (parte), Itaim Bibi, CEP 04538-132, cidade e Estado de São Paulo, inscrita no CNPJ sob o nº 26.843.225/0001-01 (“**Gestora**” e “**Coordenador Líder**”), comunicam aos cotistas e ao mercado em geral o encerramento do Período de Exercício do Direito de Preferência na subscrição de Cotas da 6ª Emissão.

De acordo com as informações recebidas da B3 e da Administradora, na qualidade de Escrituradora das cotas do Fundo, até o momento foram subscritas 566 (quinhentas e sessenta e seis) Novas Cotas no âmbito do Período de Exercício de Direito de Preferência, equivalentes a R\$ 1.193.705,32 (um milhão, cento e noventa e três mil, setecentos e cinco reais e trinta e dois centavos), restando, portanto, 8.202 (oito mil, duzentas e duas) cotas da 6ª Emissão não subscritas, equivalentes a R\$ 17.298.182,04 (dezessete milhões, duzentos e noventa e oito mil, cento e oitenta e dois reais e quatro centavos), que poderão ser subscritas pelos investidores no âmbito da Oferta. Os valores expressos em reais não compreendem o Custo Unitário de Distribuição.

O Coordenador Líder permanecerá com os esforços para distribuição das Cotas da [o]ª Emissão, conforme cronograma consolidado abaixo.

#### CRONOGRAMA DA OFERTA

Ordem dos Eventos	Evento	Data Prevista <sup>(1)</sup>
1	Registro da Oferta na CVM	16 mai 24
2	Divulgação do Início da Oferta (Fato Relevante/Divulgação do Anúncio de Início na CVM)	16 mai 24

3	Data-base da posição de cotistas com Direito de Preferência	21 mai 24
4	Início do Período para Exercício do Direito de Preferência tanto na B3 quanto no Escriturador Início do Período para negociação do Direito de Preferência no Escriturador - entre cotistas	23 mai 24
5	Encerramento da negociação do Direito de Preferência no Escriturador - entre cotistas	4 jun 24
6	Encerramento do Período para Exercício do Direito de Preferência na B3	5 jun 24
7	Encerramento do Período para Exercício do Direito de Preferência no Escriturador Data de Liquidação do Direito de Preferência	6 jun 24
8	Início do Período de Colocação	7 jun 24
9	Data Limite para Divulgação do Anúncio de Encerramento	Até 180 (cento e oitenta) dias contados da data de divulgação do Anúncio de Início

(1) Todas as datas previstas para os eventos futuros são meramente indicativas e estão sujeitas a alterações, suspensões, antecipações ou prorrogações a critério do Coordenador Líder ou de acordo com os regulamentos da B3, incluindo, mas não se limitando à possibilidade de encerramento da Oferta em data anterior ao término do período indicado acima. Caso ocorram alterações das circunstâncias, cancelamento, suspensão, revogação ou modificação da Oferta, tal cronograma poderá ser alterado.

## **DIVULGAÇÃO DESTE COMUNICADO E DOS DEMAIS DOCUMENTOS DA OFERTA**

Este Comunicado ao Mercado, bem como todo e qualquer aviso ou comunicado relativo à Oferta foram e serão disponibilizados, até o encerramento da Oferta, nas páginas da rede mundial de computadores da Administradora / Coordenador Líder, da Gestora, da CVM e da B3 nos *websites* indicados abaixo:

### **Administradora**

[www.hedgeinvest.com.br/FLRP/](http://www.hedgeinvest.com.br/FLRP/) (neste *website* procurar por “Prospecto e Emissão” e, então, acessar a opção desejada);

### **Coordenador Líder**

[www.hedgeinvest.com.br/FLRP/](http://www.hedgeinvest.com.br/FLRP/) (neste *website* procurar por “Prospecto e Emissão” e, então, acessar a opção desejada);

### **Gestora**

[www.hedgeinvest.com.br/FLRP/](http://www.hedgeinvest.com.br/FLRP/) (neste *website* procurar por “Prospecto e Emissão” e, então, acessar a opção desejada);

### **CVM**

[www.gov.br/cvm/pt-br](http://www.gov.br/cvm/pt-br) (neste *website* acessar “Centrais de Conteúdo”, clicar em “Central de Sistemas da CVM”, clicar em “Ofertas Públicas”, em seguida em “Ofertas Públicas de Distribuição”, clicar em “Ofertas Registradas ou Dispensadas”, em “Ofertas rito automático Resolução CVM 160” clicar em “Consulta de Informações”, buscar por “Hedge Floripa Fundo de Investimento Imobiliário” e, então, acessar a opção desejada);

### **Fundos.NET, administrado pela B3**

<https://fnet.bmfbovespa.com.br/fnet/publico/abrirGerenciadorDocumentosCVM?cnpjFundo=10375382000191> (neste *website* acessar a opção desejada);

### **B3**

**www.b3.com.br** (neste *website* clicar em “Home”, depois clicar em “Produtos e Serviços”, depois clicar “Solução para Emissores”, depois clicar em “Ofertas Públicas”, depois clicar em “Oferta em Andamento”, depois clicar em “Fundos”, e depois selecionar “Hedge Floripa Fundo de Investimento Imobiliário” e, então, acessar a opção desejada).

## **INFORMAÇÕES ADICIONAIS**

Tendo em vista a possibilidade de veiculação de matérias na mídia sobre o Fundo e a Oferta, a Administradora, a Gestora e o Coordenador Líder alertam os Investidores da Oferta que estes deverão basear suas decisões de investimento única e exclusivamente nas informações constantes dos documentos da Oferta.

**LEIA OS DOCUMENTOS DA OFERTA E O REGULAMENTO DO FUNDO, ANTES DE ACEITAR A OFERTA, PARA CIÊNCIA E AVALIAÇÃO DE CERTOS FATORES DE RISCO QUE DEVEM SER CONSIDERADOS COM RELAÇÃO À ADMINISTRADORA, À GESTORA, À OFERTA E AO INVESTIMENTO NO FUNDO.**

A Oferta foi registrada em conformidade com os procedimentos previstos na Resolução CVM 160, na Resolução CVM 175, no Código ANBIMA e demais disposições legais e regulamentares aplicáveis.

A CVM não realizou análise prévia do conteúdo dos documentos da Oferta.

**O REGISTRO DA PRESENTE OFERTA NÃO IMPLICA, POR PARTE DA CVM, GARANTIA DE VERACIDADE DAS INFORMAÇÕES PRESTADAS OU EM JULGAMENTO SOBRE A QUALIDADE DA ADMINISTRADORA, BEM COMO SOBRE AS NOVAS COTAS A SEREM DISTRIBUÍDAS.**

Exceto quando especificamente definidos neste Comunicado ao Mercado, os termos aqui utilizados iniciados em letra maiúscula terão o significado a eles atribuído no Ato de Aprovação da 6ª Emissão, de 30 de abril de 2024, e nos demais documentos da Oferta.

São Paulo, 7 de junho de 2024.

**HEDGE INVESTMENTS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**  
ADMINISTRADORA DO HEDGE FLORIPA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO