

Este anúncio é de caráter exclusivamente informativo, não se tratando de oferta de venda de valores mobiliários

ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO
OFERTA PÚBLICA PRIMÁRIA DE COTAS DA 7ª (SÉTIMA) EMISSÃO DO
GGR COVEPI RENDA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

CNPJ/MF nº 26.614.291/0001-00

Classificação ANBIMA: Fundo de Investimento Imobiliário Híbrido Gestão Ativa - Híbrido

Código ISIN: BRGGRCCTFO02

Código de Negociação na B3: GGRC11

Registro da Oferta nº CVM/SRE/AUT/FII/PRI/2024/100, em 05 de abril de 2024

O **GGR COVEPI RENDA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, fundo de investimento imobiliário inscrito no CNPJ sob o nº 26.614.291/0001-00 ("Fundo"), a **CM CAPITAL MARKETS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, sociedade limitada, com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Rua Gomes de Carvalho, nº 1.195, 4º andar, sala 2B, Vila Olímpia, CEP 04547-004, inscrita no CNPJ sob o nº 02.671.743/0001-19, devidamente credenciada junto à Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") como administradora de carteiras de valores mobiliários através do Ato Declaratório CVM nº 13.690 de 4 de junho de 2014, na qualidade de administradora do Fundo ("Administradora" e "Coordenadora Líder") e a **ZAGROS CAPITAL GESTÃO DE RECURSOS S.A.**, sociedade anônima, com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Rua Campos Bicudo, nº 98, 2º andar, conjunto 22, Jardim Europa, CEP 04536-010, inscrita no CNPJ sob o nº 10.790.817/0001-64, devidamente autorizada pela CVM para o exercício profissional de administração de carteira de títulos e valores mobiliários, na modalidade de gestão de recursos, por meio do Ato Declaratório CVM nº 10.555, de 26 de agosto de 2009, na qualidade de gestora do Fundo ("Gestora"), comunicam, na data deste anúncio de encerramento ("Anúncio de Encerramento"), o encerramento da oferta pública primária de distribuição de **15.490.819 (quinze milhões, quatrocentas e noventa mil, oitocentas e dezenove)** cotas da 7ª (sétima) emissão do Fundo, em classe e série únicas, nominativas e escriturais ("Cotas da Sétima Emissão"), realizada sob o rito de registro automático de distribuição, nos termos da Resolução CVM nº 160, de 13 de julho de 2022, conforme alterada ("Oferta"), com valor unitário de R\$ 11,20 (onze reais e vinte centavos), sem considerar o Custo Unitário de Distribuição, e R\$ 11,25 (onze reais e vinte e cinco centavos), considerando o Custo Unitário de Distribuição, perfazendo a Oferta o montante total de:

R\$ 173.497.172,80

(cento de setenta e três milhões, quatrocentos e noventa e sete mil, cento e setenta e dois reais e oitenta centavos),

sem considerar o Custo Unitário de Distribuição

sendo certo que:

- (i) 1.466.378 (um milhão, quatrocentas e sessenta e seis mil, trezentas e setenta e oito) Cotas da Sétima Emissão foram subscritas por titulares de Direito de Preferência e do Direito de Subscrição de Sobras e Montante Adicional;
- (ii) 9.247.907 (nove milhões, duzentas e quarenta e sete mil, novecentas e sete) Cotas da Sétima Emissão foram subscritas no âmbito da distribuição de Cotas da Sétima Emissão remanescentes, sem considerar o Lote Adicional, após o Direito de Preferência e o Direito de Subscrição de Sobras e Montante Adicional;
- (iii) Foram emitidas as Cotas Adicionais, em razão do exercício da emissão do Lote Adicional, na quantidade de 4.776.534 (quatro milhões, setecentas e setenta e seis mil, quinhentas e trinta e cotas) Cotas da Sétima Emissão; e

Desse modo, durante o Período de Subscrição com relação às Cotas da Sétima Emissão remanescentes, foram efetivamente alocadas 14.024.441 (quatorze milhões, vinte e quatro mil e quatrocentas e quarenta e uma) Cotas da Sétima Emissão, equivalentes ao valor total de R\$ 157.073.739,20 (cento e cinquenta e sete milhões, setenta e três mil e setecentos e trinta e nove reais e vinte centavos), líquido do Custo Unitário de Distribuição, e ao montante total de R\$ 157.774.961,25 (cento e cinquenta e sete milhões, setecentos e setenta e quatro mil e novecentos e sessenta e um reais e vinte cinco centavos), considerando o Custo Unitário de Distribuição.

DADOS FINAIS DE DISTRIBUIÇÃO

TIPO DE INVESTIDOR	QUANTIDADE DE SUBSCRITORES	QUANTIDADE DE COTAS DA SÉTIMA EMISSÃO SUBSCRITAS E INTEGRALIZADAS
Pessoas naturais	9.233	926.553,00
Fundos de investimento	17	14.563.773,00
Entidades de previdência privada	-	-
Companhias seguradoras	-	-
Investidores estrangeiros	2	48,00
Instituições intermediárias participantes do consórcio de distribuição	-	-
Instituições financeiras ligadas à emissora e/ou aos participantes do consórcio	-	-
Demais instituições financeiras	-	-
Demais pessoas jurídicas ligadas à emissora e/ou aos participantes do consórcio	-	-
Demais pessoas jurídicas	3	445,00
Sócios, administradores, empregados, prepostos e demais pessoas ligadas à emissora e/ou aos participantes do consórcio	-	-
Total	9.255	15.490.819

Os serviços de escrituração das cotas do Fundo são prestados pela Vórtx Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda., instituição financeira, com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, nº 215, cj. 41 – sala 2, Pinheiros, CEP 05425-020, inscrita no CNPJ sob o nº 22.610.500/0001-88.

São Paulo, 07 de junho de 2024.



GESTORA



ADMINISTRADORA E COORDENADORA LÍDER



ASSESSOR LEGAL



Relacionamento com Investidores

ri@zagroscapital.com.br



Gestão



Administração



Informações da Gestora

Site oficial: www.zagroscapital.com.br

Telefone: +55 (11) 4369-6100

Endereço: Rua Campos Bicudo, 98 - 2º Andar - Conjunto 22
Itaim Bibi - São Paulo/SP - 04536-010

