

São Paulo, 18 de novembro de 2019.

**REF.: Consulta Formal – OURINVEST JPP FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII
CNPJ/ME nº 26.091.656/0001-50**

Prezados Cotistas,

A **FINAXIS CORRETORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, instituição financeira, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Av. Paulista, nº 1842, 1º andar, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 03.317.692/0001-94, na qualidade de administrador do **OURINVEST JPP FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII**, inscrito no CNPJ/ME sob o nº 26.091.656/0001-50 (“**Fundo**”), vem, por meio desta, nos termos do Artigo 41, §1º do Regulamento do Fundo, bem como com as disposições da Instrução CVM 472, de 31 de outubro de 2008, conforme alterada, consultá-los, acerca das seguintes propostas de deliberação:

- I. a substituição do **Finaxis Corretora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.**, instituição financeira com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, com sede na Av. Paulista, nº 1842, 1º andar, Cerqueira Cesar, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 03.317.692/0001-94 (“**Finaxis Corretora**”), na qualidade de administradora do Fundo, pelo **Banco Ourinvest S.A.**, instituição financeira com sede na Av. Paulista, nº 1728, 1º, 2º, 4º e 11º andares, Bela Vista, São Paulo – SP, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 78.632.767/0001-20 (“**Novo Administrador**”). A substituição deverá ocorrer em 02 de janeiro de 2020 (“**Data de Transferência**”). Restando consignado que, após a substituição da administração do Fundo na Data de Transferência, o **Banco Finaxis S.A.**, instituição financeira com sede na cidade de Curitiba, Estado do Paraná, na Rua Pasteur, nº 463, 11º andar, Água Verde, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 11.758.741/0001-52 (“**Banco Finaxis**”) deixará de prestar os serviços de escrituração, custódia e controladoria do Fundo, os quais serão contratados pelo Novo Administrador junto a novos prestadores de serviços qualificados para tanto; e
- II. aprovação de ato que configure potencial conflito de interesses, de modo a nomear a **Ourinvest Asset Gestora de Recursos Ltda.**, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 01.034.817/0001-43, com sede na cidade de Estado de São Paulo, na Avenida Paulista, nº 1.728, 5º andar, Bela Vista, para atuar, a partir da Data de Transferência, na gestão do Fundo, em conjunto com a **JPP Capital Gestão de Recursos LTDA**, sociedade limitada com sede na Av. Paulista, nº 287, 6º andar, Bela Vista, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 13.516.035/0001-20, na qualidade de co-gestora. As co-gestoras exercerão, conjuntamente, as atividades descritas no Capítulo XII do regulamento do Fundo.

O percentual aplicável para aprovação das matérias objeto de quórum previstas acima, será por maioria de votos dos Cotistas que responderem a esta Consulta Formal, não se computando os votos em branco, nos termos do Artigo 40 do Regulamento do Fundo.

Ressaltamos que a resposta a esta Consulta Formal deverá ser enviada à Administradora do Fundo até o dia 03 de dezembro de 2019, para os seguintes endereços:

Via Eletrônica:

societario@finaxis.com.br; admregulatorio@finaxis.com.br;

Via Física:

FINAXIS CORRETORA DE TÍTULOS E VALORES S.A.

Av. Paulista, nº 1842, 1º andar, conjunto 17, Cerqueira Cesar, São Paulo – SP
CEP 01310-923

FINAXIS - SP

Av. Paulista, 1842, Torre Norte 1º andar cj.17
01310-923 São Paulo SP

FINAXIS - PR

Rua Pasteur, 463, 11º andar
82250-104 Curitiba PR

Ouvidoria

0800 601 1313
www.finaxis.com.br

A apuração dos votos ocorrerá no dia 04 de dezembro de 2019.

Colocamo-nos à disposição para os esclarecimentos que se fizerem necessários, através dos contatos:
telefones: (11) 3526-9001 ou (41) 3074-0909.

Sendo o que nos cabia para o momento.

Atenciosamente,
FINAXIS CORRETORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A

À

FINAXIS CORRETORA DE TÍTULOS E VALORES S.A.

Av. Paulista, nº 1842, 1º andar, conjunto 17, Bela Vista, São Paulo – SP
CEP 01310-923

A/C – Administração de Recursos

REF.: Manifestação – Consulta Formal – OURINVEST JPP FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII, CNPJ/ME nº 26.091.656/0001-50

Em resposta à Consulta Formal enviada em 18 de novembro de 2019, manifesto meu parecer acerca das seguintes propostas de deliberação:

- I. a substituição do **Finaxis Corretora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.**, instituição financeira com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, com sede na Av. Paulista, nº 1842, 1º andar, Cerqueira Cesar, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 03.317.692/0001-94, na qualidade de administradora do Fundo, pelo **Banco Ourinvest S.A.**, instituição financeira com sede na Av. Paulista, nº 1728, 1º, 2º, 4º e 11º andares, Bela Vista, São Paulo – SP, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 78.632.767/0001-20 (“Novo Administrador”); A substituição deverá ocorrer em 02 de janeiro de 2020 (“Data de Transferência”). Restando consignado que, após a substituição da administração do Fundo na Data de Transferência, o **Banco Finaxis S.A.**, instituição financeira com sede na cidade de Curitiba, Estado do Paraná, na Rua Pasteur, nº 463, 11º andar, Água Verde, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 11.758.741/0001-52 (“Banco Finaxis”) deixará de prestar os serviços de escrituração, custódia e controladoria do Fundo, os quais serão contratados pelo Novo Administrador junto a novos prestadores de serviços qualificados para tanto;

Em resposta a proposta estabelecida no item acima, manifesto meu parecer:

favorável desfavorável

- II. aprovação de ato que configure potencial conflito de interesses, de modo a nomear a **Ourinvest Asset Gestora de Recursos Ltda.**, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 01.034.817/0001-43, com sede na cidade de Estado de São Paulo, na Avenida Paulista, nº 1.728, 5º andar, Bela Vista, para atuar na gestão do Fundo, em conjunto com a **JPP Capital Gestão de Recursos LTDA**, sociedade limitada com sede na Av. Paulista, nº 287, 6º andar, Bela Vista, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 13.516.035/0001-20, na qualidade de co-gestora. A substituição deverá ocorrer após a data de transferência da administração do Fundo ao Novo Administrador. As co-gestoras exercerão, conjuntamente, as atividades descritas no Capítulo XII do regulamento do Fundo.

Em resposta a proposta estabelecida no item acima, manifesto meu parecer:

favorável desfavorável

Sendo o que cabia para o momento.

Atenciosamente,

_____, _____, de _____ de _____.

Cotista: Assinatura: _____