



FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII TB OFFICE

CNPJ nº 17.365.105/0001-47 — Código CVM 31302-6

FATO RELEVANTE

A **BTG Pactual Serviços Financeiros S.A. DTVM**, inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23 (“Administradora”), na qualidade de administradora do **Fundo de Investimento Imobiliário – FII TB Office**, inscrito no CNPJ sob o nº 17.365.105/0001-47, código CVM nº 31302-6 (“Fundo”), único proprietário do Edifício Tower Bridge Corporate, localizado na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, à Avenida Jornalista Roberto Marinho, nº 85 (“Imóvel”), em complemento ao Fato Relevante disponibilizado no dia 14 de Novembro de 2019, comunica aos seus cotistas e ao mercado em geral que a proposta recebida pela Administradora, relativa à aquisição do Imóvel pelo **JS Real Estate Multigestão FII**, inscrito no CNPJ sob o nº 13.371.132/0001-71, (“Proponente” e “Proposta”, respectivamente) foi devidamente analisada e validada pela Administradora.

Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

São Paulo, 18 de Novembro de 2019

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS