

**FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO BTG PACTUAL TERRAS AGRÍCOLAS**  
CNPJ nº 41.076.607/0001-32 – Código de negociação na B3: BTRA11

**FATO RELEVANTE**

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM.**, inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23 (“Administradora”), devidamente credenciada na Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) como administradora de carteira, conforme o Ato Declaratório CVM nº 8.695/2006, e a **BTG PACTUAL GESTORA DE RECURSOS LTDA.**, inscrita no CNPJ sob o nº 09.631.542/0001-37 (“Gestora”), na qualidade de gestora, respectivamente, do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO BTG PACTUAL TERRAS AGRÍCOLAS – BTRA11**, inscrito no CNPJ sob o nº 41.076.607/0001-32 (“Fundo”), vêm pela presente informar que:

- Procurando readequar o seu fluxo operacional, uma superficiária procurou a Gestora para renegociar o pagamento de sua remuneração e, para isso, disponibilizou uma garantia de quase um terço do valor devido, como um sinal de boa-fé nas tratativas.
- Até a presente data, portanto, o Fundo não recebeu a totalidade do valor da remuneração pelo uso da superfície em uma de suas propriedades, referente à competência de maio a outubro de 2024, com vencimento em maio/2024, o que representa um impacto mensal negativo na distribuição de rendimentos do Fundo de, aproximadamente, R\$ 0,15 por cota.
- Os trabalhos conjuntos para viabilizar o recebimento dos valores em aberto seguirão e um acordo deve ser formalizado nos próximos dias, mantendo-se o intuito de gerar valor para o Fundo e seus cotistas.

Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

São Paulo, 03 de junho de 2024.

**BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM.**

Administradora e

**BTG PACTUAL GESTORA DE RECURSOS LTDA.**

Gestora