

FATO RELEVANTE – Reavaliação de Imóveis

CSHG Prime Offices - Fundo de Investimento Imobiliário - FII

CNPJ nº 11.260.134/0001-68

Código Cadastro CVM: 159-7

Código negociação B3: HGPO11

A **CREDIT SUISSE HEDGING-GRIFFO CORRETORA DE VALORES S.A.**, com sede na Rua Leopoldo Couto de Magalhães Jr., nº 700, 11º andar (parte), 13º e 14º andares (parte), Itaim Bibi, CEP 04542-000, cidade de São Paulo, estado de São Paulo, inscrita no CNPJ sob o nº 61.809.182/0001-30, na qualidade de instituição administradora (“Administradora”) do **CSHG PRIME OFFICES - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII**, inscrito no CNPJ sob o nº 11.260.134/0001-68 (“Fundo”), vem informar aos cotistas e ao mercado em geral que, em cumprimento ao disposto na Instrução da Comissão de Valores Mobiliários nº 516, de 29 de dezembro de 2011, os imóveis do Fundo foram avaliados a mercado (valor justo) pela empresa Colliers Technical Services LTDA, resultando em valor 11,50% (onze inteiros e cinquenta centésimos por cento) superior aos valores contábeis dos referidos imóveis, o que totaliza variação positiva de aproximadamente 11,49% (onze inteiros e quarenta e nove centésimos por cento) no valor patrimonial da cota do Fundo, com base na carteira de fechamento de 30 de abril de 2024.

A reavaliação dos ativos ocorre normalmente no último trimestre de cada ano, sendo a última divulgada por meio de fato relevante em 13 de dezembro de 2023. No entanto, os procedimentos adotados pela Administradora para avaliar continuamente a existência de eventos que indiquem a possibilidade de alteração substancial no valor justo do imóvel classificado como propriedade para investimento apontaram a necessidade de uma reavaliação extraordinária.

São Paulo, 31 de maio de 2024.

CREDIT SUISSE HEDGING-GRIFFO CORRETORA DE VALORES S.A.

Administradora do

CSHG PRIME OFFICES - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII