



## **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII CYRELA THERA CORPORATE**

CNPJ/MF N.º 13.966.653/0001-71 / Código CVM: 31103-3

### **FATO RELEVANTE**

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, nº 501 – 5º andar parte, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 59.281.253/0001-23 (“Administradora”), na qualidade de administradora do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII CYRELA THERA CORPORATE** inscrito no CNPJ/MF sob o nº 13.966.653/0001-71, código CVM nº 31103-3 (“Fundo”), proprietário de cinco andares do Edifício Thera Corporate localizado na Avenida Engenheiro Luís Carlos Berrini, 105, na cidade e estado de São Paulo (“Imóvel”), em complemento ao Fato Relevante divulgado em 8 de novembro de 2019, vem comunicar aos cotistas e ao mercado em geral que a **CEVA FREIGHT MANAGEMENT DO BRASIL**, locatária do Imóvel, efetuou o pagamento do aluguel referente à competência outubro de 2019, que se encontrava vencido e não pago.

Em razão do pagamento referido acima, a distribuição de rendimentos pelo Fundo referente à competência de novembro de 2019, será impactada positivamente em aproximadamente 18,01%.

A Administradora ressalta que o Fundo cobrará multa e os encargos devidos, conforme previsto no respectivo Contrato de Locação e, após o recebimento do devido valor, este será distribuído aos cotistas do Fundo.

Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

São Paulo, 14 de novembro de 2019

Atenciosamente,

**BTG Pactual Serviços Financeiros S.A. Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários**

#### **BTG Pactual**

Praia de Botafogo, 501 - 5º Andar - Torre Corcovado - Botafogo - 22250-040 - Rio de Janeiro - RJ - Brasil – Tel. +55 21 3262 9600  
www.btgpactual.com