

**XP MALLS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII**

CNPJ nº 28.757.546/0001-00 / Código CVM: 31707-7

**COMUNICADO AO MERCADO**

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 59.281.253/0001-23 (“**Administradora**”), e a **XP VISTA ASSET MANAGEMENT LTDA.**, inscrita no CNPJ sob o nº 16.789.525/0001-98 (“**Gestora**”), qualidade de administradora e gestora, respectivamente, do **XP MALLS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII** inscrito no CNPJ/MF sob o nº 28.757.546/0001-00 (“**FUNDO**”), serve-se do presente para informar aos cotistas do FUNDO e ao mercado em geral, os rendimentos pro-rata, de acordo com o quadro abaixo, referentes ao período das aplicações financeiras dos recursos captados na 5ª Emissão de Cotas do FUNDO.

Cotas	ISIN	Ticker	Quantidade de Cotas	Rendimentos Distribuídos	Rendimento (R\$/Cota)
Cotas Emissões Anteriores	BRXPMLCTF000 / BRXPMLR13M13	XPML11 / XPML12	13.700.641	8.083.378,19	0,590000000
Cotas 5ª Emissão – Direito de Preferência	BRXPMLR14M12	XPML14	2.357.009	327.129,41	0,138790057
Cotas 5ª Emissão – Sobras e Montante Adicional - Liquidação em 07/11/2019	BRXPMLR15M11 / BRXPMLR16M10	XPML15 / XPML16	2.150.033	0,000000000	0,000000000

A partir de 21 de novembro de 2019, as 6.408.917 (seis milhões, quatrocentos e oito mil, novecentos e dezessete) cotas integralizadas no âmbito da 4ª e da 5ª Emissão de Cotas do FUNDO, passarão a ser negociadas na B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão sob o ticker XPML11, participando em igualdade de condições com as demais Cotas de emissão do Fundo nas futuras distribuições de rendimentos do FUNDO.

Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

São Paulo, 14 de Novembro de 2019.

Atenciosamente,

**BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM.**

e

**XP VISTA ASSET MANAGEMENT LTDA**