



V2 INVESTIMENTOS

## FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO MULTI RENDA URBANA – FII

### FATO RELEVANTE

**BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, instituição financeira, com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Alves Guimarães, nº 1.212, Pinheiros, inscrita no Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas (“CNPJ”) sob o nº 13.486.793/0001-42, devidamente credenciada pela Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) para o exercício da atividade de administração de carteiras de títulos e valores mobiliários, conforme Ato Declaratório nº 11.784, de 30 de junho de 2011, na qualidade de instituição administradora (“Administrador”) do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO MULTI RENDA URBANA – FII**, inscrito no CNPJ sob o nº 30.871.698/0001-81 (“Fundo”), serve-se do presente para, nos termos da Instrução CVM nº 472, de 31.10.2008, conforme alterada (“Instrução CVM 472”), comunicar aos cotistas do Fundo e ao mercado em geral que:

Formalizou em 24 de maio de 2024, o Contrato de Locação com a **ONCOCLÍNICAS DO BRASIL SERVIÇOS MÉDICOS S.A.** (“Contrato” e “Locatária”, respectivamente), que tem por objeto a locação de 1.999m<sup>2</sup> (mil novecentos e noventa e nove metros quadrados) das lojas nº 108, 109, 110, 111, 112 e 113, localizadas no edifício Office I – Bloco 1; lojas nº 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 109 e 110, localizadas no edifício Office II – Bloco 2; lojas 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110 e 111 localizadas no edifício Stay II – Bloco 3; e 13 (treze) vagas de garagem, sem demarcação, do Empreendimento Neolink (“Imóvel”), localizado na Avenida Ayrton Senna, nº 2.500, bairro Barra da Tijuca.

O Contrato possui prazo de 12 (doze) anos e a locação representa a ocupação de 35,98% (trinta e cinco vírgula noventa e oito por cento) da ocupação física total das lojas do Imóvel pertencentes ao Fundo. O valor do aluguel representará, aproximadamente, R\$ 0,06/cota (seis centavos por cota), e a locação diminuirá a vacância física do Fundo para 10,85% (dez vírgula oitenta e cinco por cento).

São Paulo, 29 de maio de 2024.

**BRL TRUST DISTRIBUIDORA E TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**

**Administrador do**

**FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO MULTI RENDA URBANA**



R. Padre Garcia Velho, 73 | 1º Andar  
Conjunto 12 – Pinheiros  
São Paulo – SP | 05421-030

v2investimentos.com.br