

ANEXO 39-I - Informe Mensal

Nome do Fundo RIO BRAVO CREDITO IMOBILIARIO I FII	CNPJ do Fundo 12.659.641/0001-31	Data Funcionamento 22/06/2011
Público Alvo (Investidores em geral, Investidor Qualificado ou Profissional) Investidores em Geral	Código ISIN BRRBCBCTF004	Quantidade decotasemitidas 53.100
Fundo Exclusivo (Sim ou Não) Não	Cotistas possuem vínculo familiar ou societário familiar (Sim ou Não) Não	
Classificação autorregulação (se houver) Não há		
Prazo de Duração Não há	Encerramento do exercício social Dezembro	
Mercado de negociação das cotas (Bolsa/MBO/MB não organizado) Bolsa	Entidade administradora de mercado organizado Rio Bravo Investimentos DTVM	
Nome do Administrador RIO BRAVO INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS DTVM - LTDA	CNPJ do Administrador 72.600.026/0001-81	
Endereço Avenida Chedi Jafet, 222 3ºandar	Telefones 11 3509-6654	
Site www.riobravo.com.br	E-mail riscos@riobravo.com.br	
Competência	10/2016	

Número de cotistas	97
Pessoa física	
Pessoa jurídica não financeira	
Banco comercial	
Corretora ou distribuidora	
Outras pessoas jurídicas financeiras	
Investidores não residentes	
Entidade aberta de previdência complementar	
Entidade fechada de previdência complementar	
Regime próprio de previdência dos servidores públicos	
Sociedade seguradora ou resseguradora	
Sociedade de capitalização e de arrendamento mercantil	
Fundos de investimento imobiliário	
Outros fundos de investimento	
Cotistas de distribuidores do fundo (distribuição por conta e ordem)	
Outros tipos de cotistas não relacionados	

1	Ativo - R\$	27.577.039,96
2	Patrimônio Líquido - R\$	26.173.506,25
3	Número de Cotas Emitidas	53.100,00
4	Valor Patrimonial das Cotas - R\$	492,91
5	Despesas com a taxa de administração em relação ao patrimônio líquido do mês (%)	0,0707%
6	Despesas com o agente custodiante em relação ao patrimônio líquido do mês (%)	0,0403%
7	Rentabilidade Efetiva Mensal (7.1+7.2)	-1,8276%
7,1	Rentabilidade Patrimonial do Mês de Referência2	-2,8135%
7,2	Dividend Yield do Mês de Referência3	0,9858%
8	Amortizações de cotas do Mês de Referência4 (%)	0,0000%

	Informações do Ativo	Valor (R\$)
9	Total mantido para as Necessidades de Liquidez (art. 46, § único, ICVM 472/08)	3.071.295,84
9.1	Disponibilidades	7.430,96
9.2	Títulos Públicos	3.063.864,88
9.3	Títulos Privados	0,00
9.4	Fundos de Renda Fixa	0,00
10	Total investido	23.279.729,38
10.1	Direitos reais sobre bens imóveis	0,00
10.1.1	Terrenos	0,00
10.1.2	Imóveis para Renda Acabados	0,00
10.1.3	Imóveis para Renda em Construção	0,00
10.1.4	Imóveis para Venda Acabados	0,00
10.1.5	Imóveis para Venda em Construção	0,00
10.1.6	Outros direitos reais	0,00
10.2	Ações	0,00
10.3	Debêntures	0,00
10.4	Bônus de Subscrição, seus cupons, direitos, recibos de subscrição e certificados de desdobramentos	0,00
10.5	Certificados de Depósitos de Valores Mobiliários	0,00
10.6	Cédulas de Debêntures	0,00

10.7	Fundo de Ações (FIA)					0,00
10.8	Fundo de Investimento em Participações (FIP)					0,00
10.9	Fundo de Investimento Imobiliário (FII)					0,00
10.10	Fundo de Investimento em Direitos Creditórios (FIDC)					0,00
10.11	Outras cotas de Fundos de Investimento					0,00
10.12	Notas Promissórias					0,00
10.13	Ações de Sociedades cujo único propósito se enquadra entre as atividades permitidas aos FII					0,00
10.14	Cotas de Sociedades que se enquadre entre as atividades permitidas aos FII					0,00
10.15	Certificados de Potencial Adicional de Construção (CEPAC)					0,00
10.16	Certificado de Recebíveis Imobiliários (CRI)					23.279.729,38
	APICE SECURITIZ	12.130.744/0001-00	1ª Emissão	Série nº 06		6.993.325,10
	APICE SECURITIZ	12.130.744/0001-00	1ª Emissão	Série nº 19		1.046.722,29
	APICE SECURITIZ	12.130.744/0001-00	1ª Emissão	Série nº 07		2.437.051,65
	BRAZILIAN SECUR	03.767.538/0001-14	4ª Emissão	Série nº 37		2.954.619,38
	CIBRASEC	02.105.040/0001-23	2ª Emissão	Série nº 169		2.830.993,98
	CIBRASEC	02.105.040/0001-23	2ª Emissão	Série nº 176		414.201,01
	CIBRASEC	02.105.040/0001-23	2ª Emissão	Série nº 188		1.996.807,11
	CIBRASEC	02.105.040/0001-23	2ª Emissão	Série nº 219		2.055.781,39
	CIBRASEC	02.105.040/0001-23	2ª Emissão	Série nº 238		2.132.357,12
	CIBRASEC	02.105.040/0001-23	2ª Emissão	Série nº 269		417.870,35
10.17	Letras Hipotecárias					0,00
10.18	Letras de Crédito Imobiliário (LCI)					0,00
10.19	Letra Imobiliária Garantida (LIG)					0,00
10.20	Outros Valores Imobiliários					0,00
11	Valores a Receber					1.226.014,74
11.1	Contas a Receber por Aluguéis					0,00
11.2	Contas a Receber por Venda de Imóveis					0,00
11.3	Outros Valores a Receber					1.226.014,74
	Informações do Passivo					Valor (R\$)
12	Rendimentos a distribuir					265.500,00
13	Taxa de administração a pagar					18.511,62
14	Taxa de performance a pagar					0,00
15	Obrigações por aquisição de imóveis					0,00
16	Adiantamento por venda de imóveis					0,00
17	Adiantamento de valores de aluguéis					0,00
18	Obrigações por securitização de recebíveis					0,00
19	Instrumentos financeiros derivativos					0,00
20	Provisões para contingências					0,00
21	Outros valores a pagar					1.119.522,09
999	Excluir					0,00

