



**ABRIL  
2024**

**RELATÓRIO AO INVESTIDOR**

**RB CAPITAL I FUNDO  
DE FUNDOS - FII**

**RFOF11**



**RB CAPITAL**  
Asset Management

## Informações Gerais do Fundo

Razão Social:	RB CAPITAL I FUNDO DE FUNDOS - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII
CNPJ:	34.027.774/0001-28
Código de Negociação (Ticker)	RFOF11
Código ISIN	BRRFOFCTF001
Início do Fundo	20/02/2020
Gestor:	RB CAPITAL ASSET MANAGEMENT LTDA
Administrador	BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.
Escriturador	BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.
Custodiante	BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.
Auditor	PRICEWATERHOUSECOOPERS Auditores Independentes
Taxa de Administração	0,8% ao ano sobre o Patrimônio Líquido do Fundo.
Taxa de Performance	20% (vinte por cento) sobre o que exceder a variação do IFIX
Prazo do Fundo	Indeterminado
Liquidez do Fundo	Fundo Fechado
Público Alvo	Investidores em Gerat
Negociação das Cotas	B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão
Encerramento do Exercício Social	31-dez
Mercado de Negociação de Cotas	B3
Entidade administradora de Mercado Organizado	BM&FBOVESPA
Objetivo do Fundo	Investimento em Ativos Imobiliários para geração de renda
Classificação Autorregulação	Mandato: <b>Títulos e Valores Imobiliários</b> Segmento de Atuação: <b>Fundo de Fundos</b> Tipo de Atuação: <b>Ativa</b>

## Características Gerais e Política de Investimentos

RB CAPITAL I FUNDO DE FUNDOS - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII (RFOF11), constituído sob a forma de condomínio fechado em fevereiro de 2020, tem por objetivo a obtenção de renda e ganho de capital mediante investimentos em Ativos Imobiliários. Dentre os Ativos Imobiliários, o Fundo deverá buscar investir parcela preponderante de seus recursos em cotas de outros fundos de investimento imobiliário.

Em sua primeira emissão de cotas, encerrada em 21 de fevereiro de 2020, o fundo captou o montante de R\$ 107.816.400,00. O preço de emissão das Cotas no âmbito da Oferta, na data de emissão das Cotas, foi de R\$ 100,00 (cem reais) por Cota.

O objetivo principal da gestão, no RFOF11, está na construção de um portfólio de Fundos Imobiliários diversificado, com exposição à diversos segmentos e gestores, de forma a mitigar riscos decorrentes da concentração em um único fundo ou setor imobiliário.

Para realizar estes investimentos no fundo, a equipe de gestão da RB CAPITAL ASSET conta com detalhado processo de investimento e governança, baseado em comitês formais de aprovações construídos ao longo de seus 20 anos de experiência.

### Contatos Úteis:

RB Capital Asset Management

Administrador: BRL Trust

Ouvidoria - 0800-882-2700

ri@rbcapitalam.com

fii@brltrust.com.br

ESTE RELATÓRIO FOI ELABORADO PELA RB CAPITAL ASSET MANAGEMENT LTDA, SOB SUA RESPONSABILIDADE E TEM CARÁTER MERAMENTE INFORMATIVO, NÃO PODENDO SER DISTRIBUÍDO, REPRODUZIDO OU COPIADO SEM A SUA EXPRESSA CONCORDÂNCIA. A RB CAPITAL ASSET MANAGEMENT LTDA, NÃO SE RESPONSABILIZA POR ERROS DE AVALIAÇÃO OU OMISSÕES. OS INVESTIDORES TÊM QUE TOMAR SUAS PRÓPRIAS DECISÕES DE INVESTIMENTO. ESTE RELATÓRIO É UM INFORMATIVO E DESTINADO AOS COTISTAS DO FUNDO, NÃO REPRESENTANDO OFERTA OU PUBLICIDADE. VERIFIQUE A TRIBUTAÇÃO APLICÁVEL. RENTABILIDADE OBTIDA NO PASSADO NÃO REPRESENTA GARANTIA DE RESULTADOS FUTUROS. FUNDOS DE INVESTIMENTO NÃO SÃO GARANTIDOS PELO ADMINISTRADOR DO FUNDO, GESTOR DA CARTEIRA, DE QUALQUER MECANISMO DE SEGURO, OU AINDA, DO FUNDO GARANTIDOR DE CRÉDITO (FGC). AO INVESTIDOR É RECOMENDADA A LEITURA CUIDADOSA DO PROSPECTO E O REGULAMENTO DO FUNDO DE INVESTIMENTO ANTES DE QUALQUER DECISÃO DE INVESTIMENTO. VERIFIQUE A DATA DE INÍCIO DAS ATIVIDADES DESTA FUNDO. PARA AVALIAÇÃO DA PERFORMANCE DE FUNDOS DE INVESTIMENTO, É RECOMENDÁVEL UMA ANÁLISE DE, NO MÍNIMO, 12 MESES.



## Comentário do Gestor

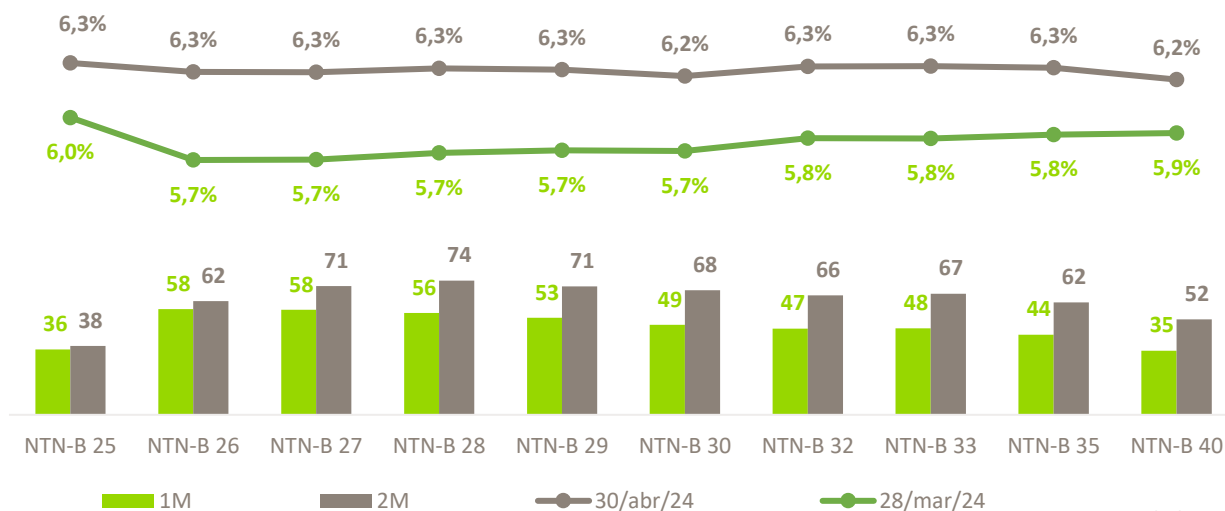
### Breve Panorama Macroeconômico

O mês de abril pode ser traduzido pela preocupação com o *higher for longer*, uma forte e importante mudança na narrativa das expectativas, diferentemente do *soft landing* anteriormente esperado pelo mercado, com perspectiva de que as taxas de juros principalmente nos EUA permaneçam em um cenário de juros altos por mais tempo. Três principais eventos foram os responsáveis pela mudança na leitura do cenário; com relatório de emprego apresentando mais empregos gerados; assim como inflação acima das expectativas nos primeiros três meses do ano; e PIB do 1º trimestre aquém do previsto. Conforme mencionado no mês anterior, o paradoxo que vinha sendo observado em março, agora se traduziu em uma visão mais assertiva do panorama geral, com forte correção, sendo que taxa das *Treasuries* saíram do patamar de 4,20% para próximo aos 4,80% ao longo do mês, encerrando aos 4,685% (*yield*). Com isso, as principais bolsas nos EUA tiveram o pior mês desde setembro de 2023, em quedas superiores a 4% para os índices S&P 500 e Nasdaq, já o Dow Jones teve um mês pior, com queda de 5% em abril, pior desempenho desde setembro de 2022.

No cenário doméstico, houve continuidade do movimento de saída de capital, com saldo negativo acumulado superando os R\$ 34 bilhões neste ano, revertendo boa parte do forte ingresso de capital observado no 4º trimestre de 2023. Outro movimento similar aos meses anteriores foi a curva de juros doméstica, que novamente apresentou abertura nos vértices mais longos, decorrente do risco fiscal e adição de prêmios de longo prazo dos EUA. O cenário macroeconômico continua à sombra da sinalização dos juros nos EUA, sendo que tivemos de destaques positivos novamente as vendas no varejo e CAGED acima das expectativas. Por outro lado, nova velha preocupação retorna, com quadro de ambiente de incertezas em relação ao atingimento do déficit zero em 2024 e 2025, especialmente diante de sinalização de piora da avaliação do governo.

O IPCA de março apresentou alta de 0,16% (abaixo das estimativas e forte desaceleração em relação à leitura anterior de 0,83%) e em 12 meses ficou em 3,93%, valor mais próximo à meta de inflação do BC. Já o IPCA-15 apresentou alta de 0,21% em abril, acumulando alta de 3,77% em 12 meses. O boletim Focus divulgado pelo Banco Central apresentou ligeira melhora nas expectativas de inflação curta: a mediana das projeções do IPCA foi para 3,73% (de 3,75% há 4 semanas), e piora para 2025 (de 3,51% para 3,60%) e manutenção no patamar de 3,50% para 2026. Por sua vez, tivemos como destaque ao longo do mês revisões das previsões da Selic, aumentando de 9,00% para 9,50% no final de 2024 e saindo de 8,50% para 9,00% ao final de 2025, também ajustando de 8,50% para 8,63% para 2026.

### Curva de Juros Real



Fonte: Comdinheiro

**Contatos Úteis:**  
 RB Capital Asset Management  
 Administrador: BRL Trust  
 Ouvidoria - 0800-882-2700

ri@rbcapitalam.com  
 fii@brltrust.com.br

ESTE RELATÓRIO FOI ELABORADO PELA RB CAPITAL ASSET MANAGEMENT LTDA, SOB SUA RESPONSABILIDADE E TEM CARÁTER MERAMENTE INFORMATIVO, NÃO PODENDO SER DISTRIBUÍDO, REPRODUZIDO OU COPIADO SEM A SUA EXPRESSA CONCORDÂNCIA. A RB CAPITAL ASSET MANAGEMENT LTDA, NÃO SE RESPONSABILIZA POR ERROS DE AVALIAÇÃO OU OMISSÕES, OS INVESTIDORES TÊM QUE TOMAR SUAS PRÓPRIAS DECISÕES DE INVESTIMENTO. ESTE RELATÓRIO É UM INFORMATIVO E DESTINADO AOS COTISTAS DO FUNDO, NÃO REPRESENTANDO OFERTA OU PUBLICIDADE. VERIFIQUE A TRIBUTAÇÃO APLICÁVEL. RENTABILIDADE OBTIDA NO PASSADO NÃO REPRESENTA GARANTIA DE RESULTADOS FUTUROS. FUNDOS DE INVESTIMENTO NÃO SÃO GARANTIDOS PELO ADMINISTRADOR DO FUNDO, GESTOR DA CARTEIRA, DE QUALQUER MECANISMO DE SEGURO, OU AINDA, DO FUNDO GARANTIDOR DE CRÉDITO (FGC). AO INVESTIDOR É RECOMENDADA A LEITURA CUIDADOSA DO PROSPECTO E O REGULAMENTO DO FUNDO DE INVESTIMENTO ANTES DE QUALQUER DECISÃO DE INVESTIMENTO. VERIFIQUE A DATA DE INÍCIO DAS ATIVIDADES DESTA FUNDO. PARA AVALIAÇÃO DA PERFORMANCE DE FUNDOS DE INVESTIMENTO, É RECOMENDÁVEL UMA ANÁLISE DE, NO MÍNIMO, 12 MESES.



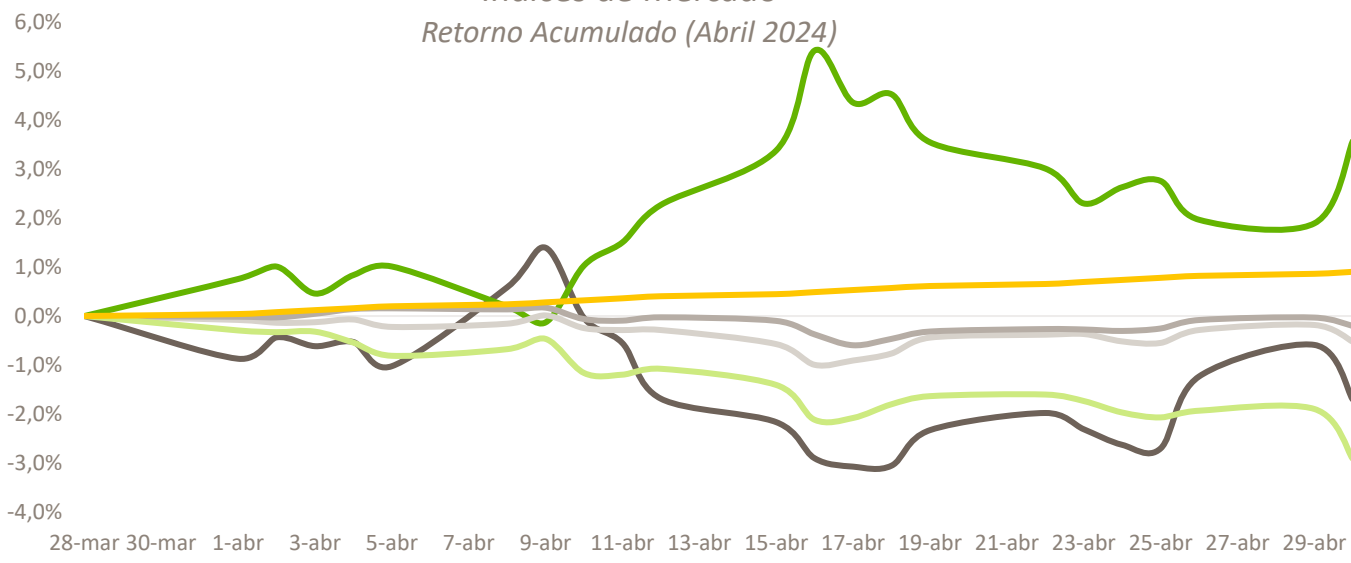
A curva de juros real apresentou forte abertura em todos os vértices, chegando a abrir acima de 50 bps nas NTN-Bs com vencimento entre 2026 e 2029, diante da expectativa de juros altos por mais tempo nos EUA e do risco fiscal doméstico. Assim, os índices IMA-B 5 e IMA-B renderam, respectivamente, -0,20% e -1,61%.

No cenário internacional, o principal destaque ficou para indicadores econômicos nos EUA, como *payroll* acima das estimativas, reforçando mercado de trabalho robusto e apertado, indicadores inflacionários ligeiramente acima do esperado e em níveis elevados, assim como primeira leitura do PIB bem abaixo do esperado (1,6% vs 2,5%) e em desaceleração. Ademais, tivemos dados como ISM, pedidos de fábrica e vendas no varejo acima das expectativas, reforçando preocupação de robustez da economia diante de quadro inflacionário persistente. A grande dúvida que fica para o restante do ano é em relação à política monetária, que apesar de amplamente esperado pela definição da manutenção da taxa de juros no atual patamar na próxima reunião, qual será o *timing* para este início do ciclo de flexibilização monetária. Na Europa, tivemos dados de inflação em linha com esperado e em sua maioria indicadores econômicos abaixo das expectativas, com isso, o mercado tem percepção de que o BCE promova cortes da taxa de juros este ano, e em ritmo mais acelerado do que o Fed.

Na China, tivemos um mês de dados apresentados de forma negativa, com a balança comercial abaixo das expectativas (tanto nas importações quanto nas exportações), assim como inflação em nível baixo e abaixo do esperado, mesma sinalização para vendas no varejo. Em relação às *commodities*, o petróleo apresentou uma leve queda em abril, com baixa de 0,77% do Brent, diante de perspectiva de cessar-fogo na Faixa de Gaza. Já o minério de ferro apresentou recuperação ao longo do mês, negociado a US\$ 120,70/ton, após atingir em março o menor nível em 11 meses.

No cenário doméstico, os ativos acompanharam o clima de aversão ao risco nos mercados globais, em linha com o forte movimento das *Treasuries* e índice dólar (DXY), assim como questionamento do risco fiscal novamente latente no ambiente local. O Ibovespa fechou em queda de 1,70% no mês (3ª queda neste ano), encerrando aos 125.924 pontos, acumulando perdas de 6,16% em 2024. Já o dólar encerrou o mês com nova alta de 3,53%, negociado a R\$ 5,19, na maior alta mensal desde agosto de 2023, sendo que em 2024 a alta acumulada já é de 6,98%.

Índices de Mercado  
Retorno Acumulado (Abril 2024)



Fonte: Broadcast+

Contatos Úteis:  
RB Capital Asset Management  
Administrador: BRL Trust  
Ouvidoria - 0800-882-2700

ri@rbcapitalam.com  
fii@brltrust.com.br

ESTE RELATÓRIO FOI ELABORADO PELA RB CAPITAL ASSET MANAGEMENT LTDA, SOB SUA RESPONSABILIDADE E TEM CARÁTER MERAMENTE INFORMATIVO, NÃO PODENDO SER DISTRIBUÍDO, REPRODUZIDO OU COPIADO SEM A SUA EXPRESSA CONCORDÂNCIA. A RB CAPITAL ASSET MANAGEMENT LTDA, NÃO SE RESPONSABILIZA POR ERROS DE AVALIAÇÃO OU OMISSÕES. OS INVESTIDORES TÊM QUE TOMAR SUAS PRÓPRIAS DECISÕES DE INVESTIMENTO. ESTE RELATÓRIO É UM INFORMATIVO E DESTINADO AOS COTISTAS DO FUNDO, NÃO REPRESENTANDO OFERTA OU PUBLICIDADE. VERIFIQUE A TRIBUTAÇÃO APLICÁVEL. RENTABILIDADE OBTIDA NO PASSADO NÃO REPRESENTA GARANTIA DE RESULTADOS FUTUROS. FUNDOS DE INVESTIMENTO NÃO SÃO GARANTIDOS PELO ADMINISTRADOR DO FUNDO, GESTOR DA CARTEIRA, DE QUALQUER MECANISMO DE SEGURO, OU AINDA, DO FUNDO GARANTIDOR DE CRÉDITO (FGC). AO INVESTIDOR É RECOMENDADA A LEITURA CUIDADOSA DO PROSPECTO E O REGULAMENTO DO FUNDO DE INVESTIMENTO ANTES DE QUALQUER DECISÃO DE INVESTIMENTO. VERIFIQUE A DATA DE INÍCIO DAS ATIVIDADES DESTE FUNDO. PARA AVALIAÇÃO DA PERFORMANCE DE FUNDOS DE INVESTIMENTO, É RECOMENDÁVEL UMA ANÁLISE DE, NO MÍNIMO, 12 MESES.



FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - RB CAPITAL | FUNDO DE FUNDOS (RFOF11)

## Panorama do Mercado de Fundos Imobiliários

O primeiro mês do 2º trimestre de 2024 foi marcado pela realização dos fundos imobiliários, após 5 meses consecutivos de alta do IFIX. No mês de abril, o IFIX recuou 0,94%, sendo que, apesar da realização de lucros, no ano o IFIX continua registrando alta de +2,12%. Isso se torna relevante principalmente no comparativo com o desempenho do Ibovespa, que recua -6,16% no mesmo período.

Conforme comentado na sessão macroeconômica, o mês de abril foi marcado por uma reprecificação do mercado em relação ao processo de corte de juros nos EUA, que ficou mais distante após os dados de inflação de março, divulgado ao longo do mês de abril, vir acima do esperado, marcando o terceiro mês com dados inflacionários acima das expectativas. Isso fez com que a curva de juros das *treasuries* abrisse em praticamente todos os vértices. Esse cenário, consequentemente, impactou a curva de juros doméstica, que acompanhou o movimento externo e passou a subir, também em todas as vértices.

Esse cenário de volatilidade, junto a mudanças na meta fiscal brasileira, acabou valorizando o dólar que chegou a bater próximos dos R\$ 5,30. Todo esse movimento fez com que o mercado revisasse as suas projeções da taxa Selic no final do ano. No boletim Focus, as medianas das expectativas subiram de 9% para 9,5%. Enquanto isso, na curva de juros, o mercado ainda vê dificuldade do BCB em cortar o a SELIC abaixo dos 10% até final de 2024.

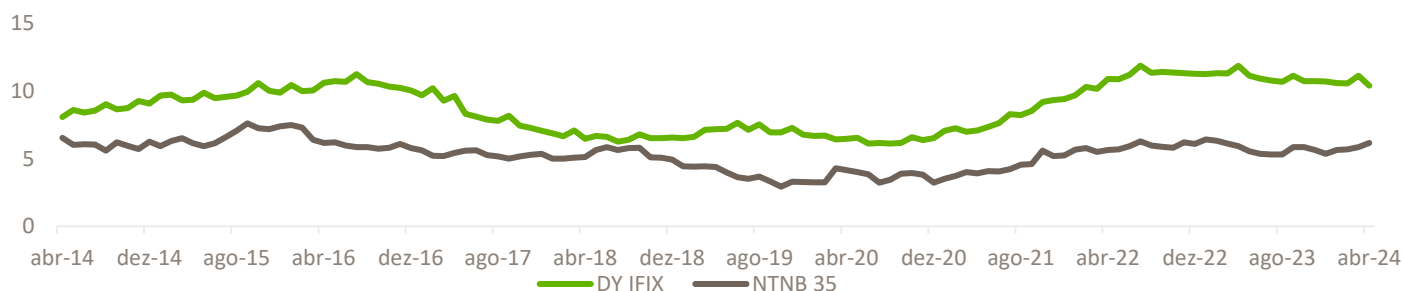
Na nossa visão, o corte da taxa de juros é um dos principais catalisadores para os FIs, principalmente dado que a taxa SELIC é considerada, na nossa opinião, como um dos principais custos de oportunidade para o mercado de FIs, dado que muitos investidores estavam posicionados nos FIs com a expectativa mais forte de corte de juros, essa reprecificação também acabou tirando o ímpeto do setor de FIs.

Apesar desse ajuste no cenário, continuamos enxergando boas perspectivas e oportunidades de investimentos para o mercado de fundos imobiliários para 2024, isso muito em função da melhora dos fundamentos macro e microeconômicos. O crescimento do PIB sendo revisado para cima, aliado à baixa taxa de desemprego se traduz em maiores vendas nos shoppings, mais produtos sendo transportados de galpões logísticos e mais pessoas trabalhando em escritórios e empresas crescendo e necessitando de maiores espaços. Temos explorado nos últimos relatórios, a melhora na vacância de escritórios corporativos em São Paulo, assim como a forte demanda por galpões logísticos, especialmente os próximos aos grandes centros urbanos.

Adicionalmente, o nível de juros ainda elevado mantém as operações de CRI muito atrativas, não somente pelas taxas nominais elevadas, mas também podendo se beneficiar de um eventual fechamento da curva de juros, esperado pela frente, principalmente quando o processo de corte de juros nos EUA iniciar.

Já na ótica de prêmio de risco sobre os títulos públicos brasileiros, temos visto que o atual patamar de *dividend yield* dos fundos imobiliários que compõem o IFIX, está em patamares historicamente altos. No gráfico abaixo, comparamos a rentabilidade da NTN-B com vencimento em 2035, com o *dividend yield* dos FIs que compõem o IFIX. No gráfico a seguir, mapeamos a diferença entre as taxas, o que demonstra o prêmio de risco que os investidores exigem para entrar em um risco imobiliário. Nessa análise, temos visto que o spread de risco se encontra atualmente em 422 bps acima do título público, em comparação com a média histórica de 350 bps – over B.

Yield NTN-B (Venc.2035) vs Yield IFIX



### Contatos Úteis:

RB Capital Asset Management

Administrador: BRL Trust

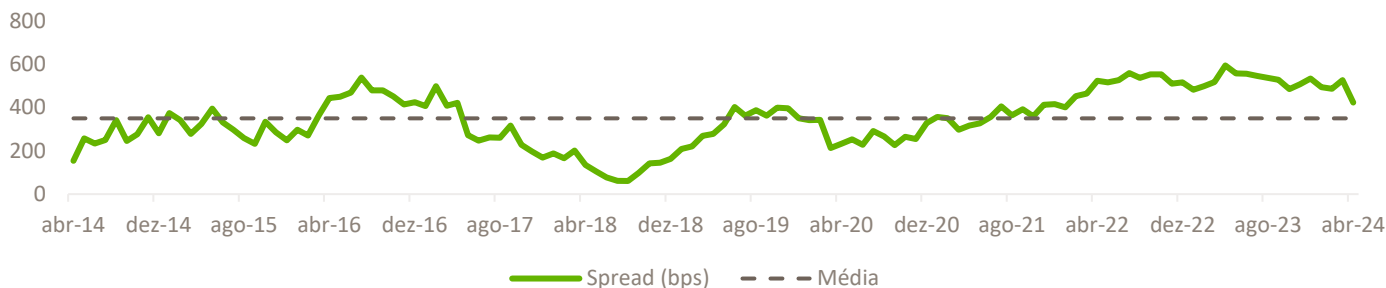
Ouvidoria - 0800-882-2700

ri@rbcapitalam.com

fii@brltrust.com.br

ESTE RELATÓRIO FOI ELABORADO PELA RB CAPITAL ASSET MANAGEMENT LTDA, SOB SUA RESPONSABILIDADE E TEM CARÁTER MERAMENTE INFORMATIVO, NÃO PODENDO SER DISTRIBUÍDO, REPRODUZIDO OU COPIADO SEM A SUA EXPRESSA CONCORDÂNCIA. A RB CAPITAL ASSET MANAGEMENT LTDA, NÃO SE RESPONSABILIZA POR ERROS DE AVALIAÇÃO OU OMISSÕES, OS INVESTIDORES TÊM QUE TOMAR SUAS PRÓPRIAS DECISÕES DE INVESTIMENTO. ESTE RELATÓRIO É UM INFORMATIVO E DESTINADO AOS COTISTAS DO FUNDO, NÃO REPRESENTANDO OFERTA OU PUBLICIDADE. VERIFIQUE A TRIBUTAÇÃO APLICÁVEL. RENTABILIDADE OBTIDA NO PASSADO NÃO REPRESENTA GARANTIA DE RESULTADOS FUTUROS. FUNDOS DE INVESTIMENTO NÃO SÃO GARANTIDOS PELO ADMINISTRADOR DO FUNDO, GESTOR DA CARTEIRA, DE QUALQUER MECANISMO DE SEGURO, OU AINDA, DO FUNDO GARANTIDOR DE CRÉDITO (FGC). AO INVESTIDOR É RECOMENDADA A LEITURA CUIDADOSA DO PROSPECTO E O REGULAMENTO DO FUNDO DE INVESTIMENTO ANTES DE QUALQUER DECISÃO DE INVESTIMENTO. VERIFIQUE A DATA DE INÍCIO DAS ATIVIDADES DESTA FUNDO. PARA AVALIAÇÃO DA PERFORMANCE DE FUNDOS DE INVESTIMENTO, É RECOMENDÁVEL UMA ANÁLISE DE, NO MÍNIMO, 12 MESES.





Diante da recente catástrofe que acometeu o Rio Grande do Sul, fizemos um levantamento de nossa exposição, baseado nos fundos que compõem a nossa carteira, com imóveis localizados no estado para fins de controle e acompanhamento. Atualmente temos apenas 0,62% da carteira de tijolo com exposição no RS, atualmente presentes nos fundos HGBS11, BRCO11, XPLG11 e CPSH11. Em destaque, temos o fundo CPSH11, que possui aproximadamente 26% do portfólio do fundo localizado no RS (Shopping Praia das Belas e I Fashion Outlet Novo Hamburgo), de acordo com o comunicado ao mercado do dia 09/05/2024, em que informam que o CPSH11 e a Iguatemi S.A. (administradora dos imóveis no RS) “estão trabalhando para que o impacto seja o menor possível e atualizaremos com maiores detalhes sobre seus efeitos e implicações”. Ressaltamos que o impacto no estado não tem afetado significativamente a receita do RFOF11, visto que os investidos contam com uma carteira diversificada de ativos, mitigando o impacto sofrido dos imóveis localizados no RS.

**Contatos Úteis:**  
 RB Capital Asset Management  
 Administrador: BRL Trust  
 Ouvidoria - 0800-882-2700

ri@rbcapitalam.com  
 fii@brltrust.com.br

ESTE RELATÓRIO FOI ELABORADO PELA RB CAPITAL ASSET MANAGEMENT LTDA, SOB SUA RESPONSABILIDADE E TEM CARÁTER MERAMENTE INFORMATIVO, NÃO PODENDO SER DISTRIBUÍDO, REPRODUZIDO OU COPIADO SEM A SUA EXPRESSA CONCORDÂNCIA. A RB CAPITAL ASSET MANAGEMENT LTDA, NÃO SE RESPONSABILIZA POR ERROS DE AVALIAÇÃO OU OMISSÕES. OS INVESTIDORES TÊM QUE TOMAR SUAS PRÓPRIAS DECISÕES DE INVESTIMENTO. ESTE RELATÓRIO É UM INFORMATIVO E DESTINADO AOS COTISTAS DO FUNDO, NÃO REPRESENTANDO OFERTA OU PUBLICIDADE. VERIFIQUE A TRIBUTAÇÃO APLICÁVEL. RENTABILIDADE OBTIDA NO PASSADO NÃO REPRESENTA GARANTIA DE RESULTADOS FUTUROS. FUNDOS DE INVESTIMENTO NÃO SÃO GARANTIDOS PELO ADMINISTRADOR DO FUNDO, GESTOR DA CARTEIRA, DE QUALQUER MECANISMO DE SEGURO, OU AINDA, DO FUNDO GARANTIDOR DE CRÉDITO (FGC). AO INVESTIDOR É RECOMENDADA A LEITURA CUIDADOSA DO PROSPECTO E O REGULAMENTO DO FUNDO DE INVESTIMENTO ANTES DE QUALQUER DECISÃO DE INVESTIMENTO. VERIFIQUE A DATA DE INÍCIO DAS ATIVIDADES DESTE FUNDO. PARA AVALIAÇÃO DA PERFORMANCE DE FUNDOS DE INVESTIMENTO, É RECOMENDÁVEL UMA ANÁLISE DE, NO MÍNIMO, 12 MESES.

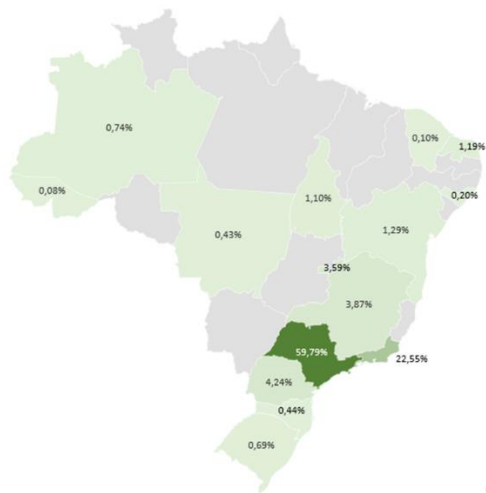


## Estratégia RFOF11

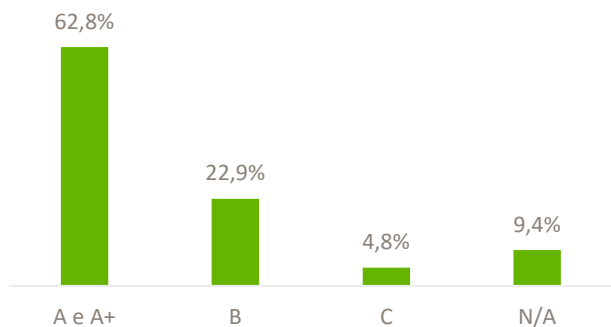
O portfólio do RFOF11 segue diversificado setorialmente, pulverizado em 56 fundos e 1 CRI, com maior exposição no estado de São Paulo e com foco em ativos de alta qualidade.

Em relação ao total investido, 48,1% dos FIIs do RFOF11 são considerados "tijolo" (FIIs que possuem e gerem os próprios imóveis). Deste percentual, 62,8% dos imóveis são edifícios de alta qualidade técnica, classificados entre A e A+ pela consultoria imobiliária SiiLA Brasil. Por região, 59,79% do total dos imóveis está localizado no estado de São Paulo. Os contratos são bastante pulverizados, reduzindo o risco de concentração e 68,9% deles possuem mais de três anos de prazo até o vencimento, trazendo maior previsibilidade dos rendimentos futuros.

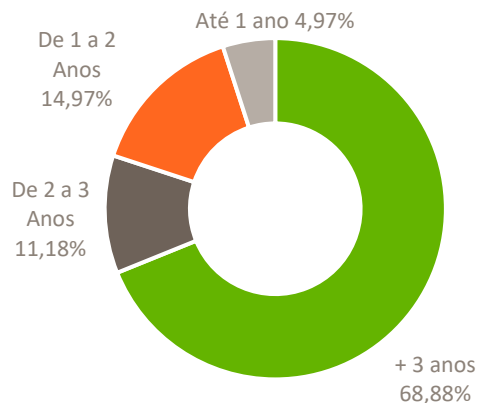
### Exposição dos Fundos de Tijolo por Estado



### Classificação dos ativos imobiliários



### Prazo de contratos



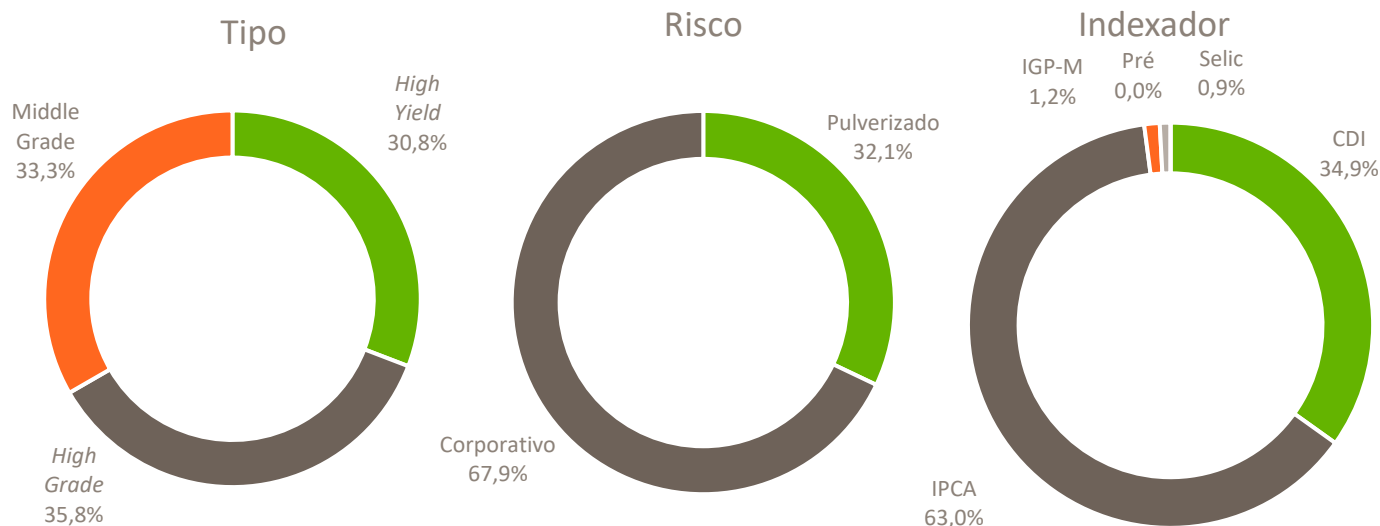
Os demais 27,10% do fundo estão alocados em FIIs de Recebíveis imobiliários, sendo que 38,7% dessa exposição está alocado em fundos de CRI *high grade* e 67,9% com exposição ao risco corporativo, considerados os mais resilientes do setor. Em relação aos indexadores dos FIIs de CRI, a estratégia do fundo é manter uma alocação equilibrada entre CDI e IPCA, no intuito de proteger portfólio tendo em vista a manutenção da taxa Selic em patamares elevados no curto prazo e a inflação nos próximos meses.

**Contatos Úteis:**  
 RB Capital Asset Management  
 Administrador: BRL Trust  
 Ouvidoria - 0800-882-2700

ri@rbcapitalam.com  
 fii@brltrust.com.br

ESTE RELATÓRIO FOI ELABORADO PELA RB CAPITAL ASSET MANAGEMENT LTDA, SOB SUA RESPONSABILIDADE E TEM CARÁTER MERAMENTE INFORMATIVO, NÃO PODENDO SER DISTRIBUÍDO, REPRODUZIDO OU COPIADO SEM A SUA EXPRESSA CONCORDÂNCIA. A RB CAPITAL ASSET MANAGEMENT LTDA, NÃO SE RESPONSABILIZA POR ERROS DE AVALIAÇÃO OU OMISSÕES. OS INVESTIDORES TÊM QUE TOMAR SUAS PRÓPRIAS DECISÕES DE INVESTIMENTO. ESTE RELATÓRIO É UM INFORMATIVO E DESTINADO AOS COTISTAS DO FUNDO, NÃO REPRESENTANDO OFERTA OU PUBLICIDADE. VERIFIQUE A TRIBUTAÇÃO APLICÁVEL. RENTABILIDADE OBTIDA NO PASSADO NÃO REPRESENTA GARANTIA DE RESULTADOS FUTUROS. FUNDOS DE INVESTIMENTO NÃO SÃO GARANTIDOS PELO ADMINISTRADOR DO FUNDO, GESTOR DA CARTEIRA, DE QUALQUER MECANISMO DE SEGURO, OU AINDA, DO FUNDO GARANTIDOR DE CRÉDITO (FGC). AO INVESTIDOR É RECOMENDADA A LEITURA CUIDADOSA DO PROSPECTO E O REGULAMENTO DO FUNDO DE INVESTIMENTO ANTES DE QUALQUER DECISÃO DE INVESTIMENTO. VERIFIQUE A DATA DE INÍCIO DAS ATIVIDADES DESTA FUNDO. PARA AVALIAÇÃO DA PERFORMANCE DE FUNDOS DE INVESTIMENTO, É RECOMENDÁVEL UMA ANÁLISE DE, NO MÍNIMO, 12 MESES.





## Principais Movimentações do Mês

Referente a abril de 2024, o RFOF11 distribuiu R\$ 0,74/cota de rendimentos, um *Dividend Yield* anualizado de 11,7% sobre cota de mercado do dia 30/04/2024.

O rendimento anunciado é composto por:

- i. Dividendos recorrentes: 73,2% da receita do Fundo foi oriundo dos dividendos dos FIIs. Destes, 21,0% foram distribuídos por FIIs de Recebíveis, que ainda entregam dividendos em patamares elevados graças ao baixo preço médio de entrada do RFOF nos papéis e às taxas de juros ainda em dois dígitos.
- ii. Ganhos de capital realizados: 24,5% do resultado mensal foram provenientes do ganho de capital gerado com as vendas de FIIs de Galpões Logísticos (BTLG11), Recebíveis (KNCR11, WHGR11, RBRY11 e RBRR11), Shoppings (XPML11, MALL11 e CPSH11), Lajes Corporativas (PVBI11), FoFs (NAVT11, RBFF11, BCIA11 e XPSF11) e Renda Urbana (RBED11).

Na ponta compradora, adquirimos no secundário Fundos de Recebíveis (VRTA11, MCHY11, RBRX11, CPTS11, RBRY11, OUJP11 e VGIP11), Lajes Corporativas (GTWR11 e ASMT11), FoFs (RBRF11 e TMPS11), Logísticos (VTLT11 e PATL11), Shoppings (MALL11, AJFI11, GZIT11 e CPSH11) e Hedge Funds (VGHF11).

Em um mês em que o IFIX fechou com uma variação positiva comparada ao mês anterior, a gestão continuou realizando ganhos de capital no secundário e, com isso, aumentou consideravelmente a receita mensal do Fundo, gerando um resultado de R\$ 0,79/cota, conforme já mencionado. Mantemos uma vigilância constante sobre a evolução do mercado de FIIs, com uma atenção especial para fundos de alta qualidade e emissões a preços atrativos. Diante do arrefecimento da inflação e do início de cortes da taxa Selic, a gestão continua confortável em manter os rendimentos em patamares mais elevados nos próximos meses na medida em que o mercado de FIIs avança, reforçando o desempenho e o compromisso do RFOF11 em proporcionar o melhor retorno para seus cotistas.

**Contatos Úteis:**  
 RB Capital Asset Management  
 Administrador: BRL Trust  
 Ouvidoria - 0800-882-2700

ri@rbcapitalam.com  
 fii@brltrust.com.br

ESTE RELATÓRIO FOI ELABORADO PELA RB CAPITAL ASSET MANAGEMENT LTDA, SOB SUA RESPONSABILIDADE E TEM CARÁTER MERAMENTE INFORMATIVO, NÃO PODENDO SER DISTRIBUÍDO, REPRODUZIDO OU COPIADO SEM A SUA EXPRESSA CONCORDÂNCIA. A RB CAPITAL ASSET MANAGEMENT LTDA, NÃO SE RESPONSABILIZA POR ERROS DE AVALIAÇÃO OU OMISSÕES. OS INVESTIDORES TÊM QUE TOMAR SUAS PRÓPRIAS DECISÕES DE INVESTIMENTO. ESTE RELATÓRIO É UM INFORMATIVO E DESTINADO AOS COTISTAS DO FUNDO, NÃO REPRESENTANDO OFERTA OU PUBLICIDADE. VERIFIQUE A TRIBUTAÇÃO APLICÁVEL. RENTABILIDADE OBTIDA NO PASSADO NÃO REPRESENTA GARANTIA DE RESULTADOS FUTUROS. FUNDOS DE INVESTIMENTO NÃO SÃO GARANTIDOS PELO ADMINISTRADOR DO FUNDO, GESTOR DA CARTEIRA, DE QUALQUER MECANISMO DE SEGURO, OU AINDA, DO FUNDO GARANTIDOR DE CRÉDITO (FGC). AO INVESTIDOR É RECOMENDADA A LEITURA CUIDADOSA DO PROSPECTO E O REGULAMENTO DO FUNDO DE INVESTIMENTO ANTES DE QUALQUER DECISÃO DE INVESTIMENTO. VERIFIQUE A DATA DE INÍCIO DAS ATIVIDADES DESTA FUNDO. PARA AVALIAÇÃO DA PERFORMANCE DE FUNDOS DE INVESTIMENTO, É RECOMENDÁVEL UMA ANÁLISE DE, NO MÍNIMO, 12 MESES.





## Demonstrativo de Resultados

	abril/2024
VALOR DA COTA PATRIMONIAL DE FECHAMENTO	79,77
QUANTIDADE DE COTAS DO FUNDO	1.078.164
VALOR PATRIMONIAL DO FUNDO	R\$ 85.999.956

Mês/Ano	abril/2024	março/2024	fevereiro/2024	Desde 21/02/2020 <sup>(1)</sup>
(A) RECEITA ADVINDA DA ALOCAÇÃO EM FUNDOS IMOBILIÁRIOS	R\$ 888.107	R\$ 995.014	R\$ 773.686	R\$ 38.013.039
RENDIMENTO	R\$ 704.363	R\$ 658.606	R\$ 655.909	R\$ 32.253.048
GANHO DE CAPITAL	R\$ 222.397	R\$ 336.408	R\$ 117.777	R\$ 5.798.644
(B) RECEITA DE CRI	R\$ 21.242	R\$ 19.909	R\$ 19.136	R\$ 162.719
(C) RESULTADO IMOBILIÁRIO	R\$ 909.348	R\$ 1.014.923	R\$ 792.822	R\$ 38.175.759
(D) RECEITA DAS APLICAÇÕES FINANCEIRAS	R\$ 28.416	R\$ 23.493	R\$ 25.466	R\$ 1.048.105
(E) DESPESA OPERACIONAL	-R\$ 120.519	-R\$ 126.695	-R\$ 136.885	-R\$ 4.024.374
(F) OUTRAS RECEITAS / DESPESAS	R\$ 0	R\$ 0	R\$ 0	R\$ 0
<b>RESULTADO CAIXA TOTAL</b>	<b>R\$ 855.898</b>	<b>R\$ 911.722</b>	<b>R\$ 681.402</b>	<b>R\$ 35.238.142</b>
(G) AJUSTE NA DISTRIBUIÇÃO	R\$ 58.057	R\$ 113.880	-R\$ 116.439	R\$ 1.311.358
<b>RESULTADO A SER DISTRIBUÍDO TOTAL</b>	<b>R\$ 797.841</b>	<b>R\$ 797.841</b>	<b>R\$ 797.841</b>	<b>R\$ 33.926.784</b>
(H) RENDIMENTOS ANUNCIADOS POR COTA	R\$ 0,7400	R\$ 0,7400	R\$ 0,7400	R\$ 31,4672

Fonte: BRL Trust

(1) Data de Liquidação da 1a Oferta de Cotas do Fundo RFOF11

## Contatos Úteis:

RB Capital Asset Management

Administrador: BRL Trust

Ouvidoria - 0800-882-2700

ri@rbcapitalam.com

fii@brltrust.com.br

ESTE RELATÓRIO FOI ELABORADO PELA RB CAPITAL ASSET MANAGEMENT LTDA, SOB SUA RESPONSABILIDADE E TEM CARÁTER MERAMENTE INFORMATIVO, NÃO PODENDO SER DISTRIBUÍDO, REPRODUZIDO OU COPIADO SEM A SUA EXPRESSA CONCORDÂNCIA. A RB CAPITAL ASSET MANAGEMENT LTDA, NÃO SE RESPONSABILIZA POR ERROS DE AVALIAÇÃO OU OMISSÕES. OS INVESTIDORES TÊM QUE TOMAR SUAS PRÓPRIAS DECISÕES DE INVESTIMENTO. ESTE RELATÓRIO É UM INFORMATIVO E DESTINADO AOS COTISTAS DO FUNDO, NÃO REPRESENTANDO OFERTA OU PUBLICIDADE. VERIFIQUE A TRIBUTAÇÃO APLICÁVEL. RENTABILIDADE OBTIDA NO PASSADO NÃO REPRESENTA GARANTIA DE RESULTADOS FUTUROS. FUNDOS DE INVESTIMENTO NÃO SÃO GARANTIDOS PELO ADMINISTRADOR DO FUNDO, GESTOR DA CARTEIRA, DE QUALQUER MECANISMO DE SEGURO, OU AINDA, DO FUNDO GARANTIDOR DE CRÉDITO (FGC). AO INVESTIDOR É RECOMENDADA A LEITURA CUIDADOSA DO PROSPECTO E O REGULAMENTO DO FUNDO DE INVESTIMENTO ANTES DE QUALQUER DECISÃO DE INVESTIMENTO. VERIFIQUE A DATA DE INÍCIO DAS ATIVIDADES DESTA FUNDO. PARA AVALIAÇÃO DA PERFORMANCE DE FUNDOS DE INVESTIMENTO, É RECOMENDÁVEL UMA ANÁLISE DE, NO MÍNIMO, 12 MESES.



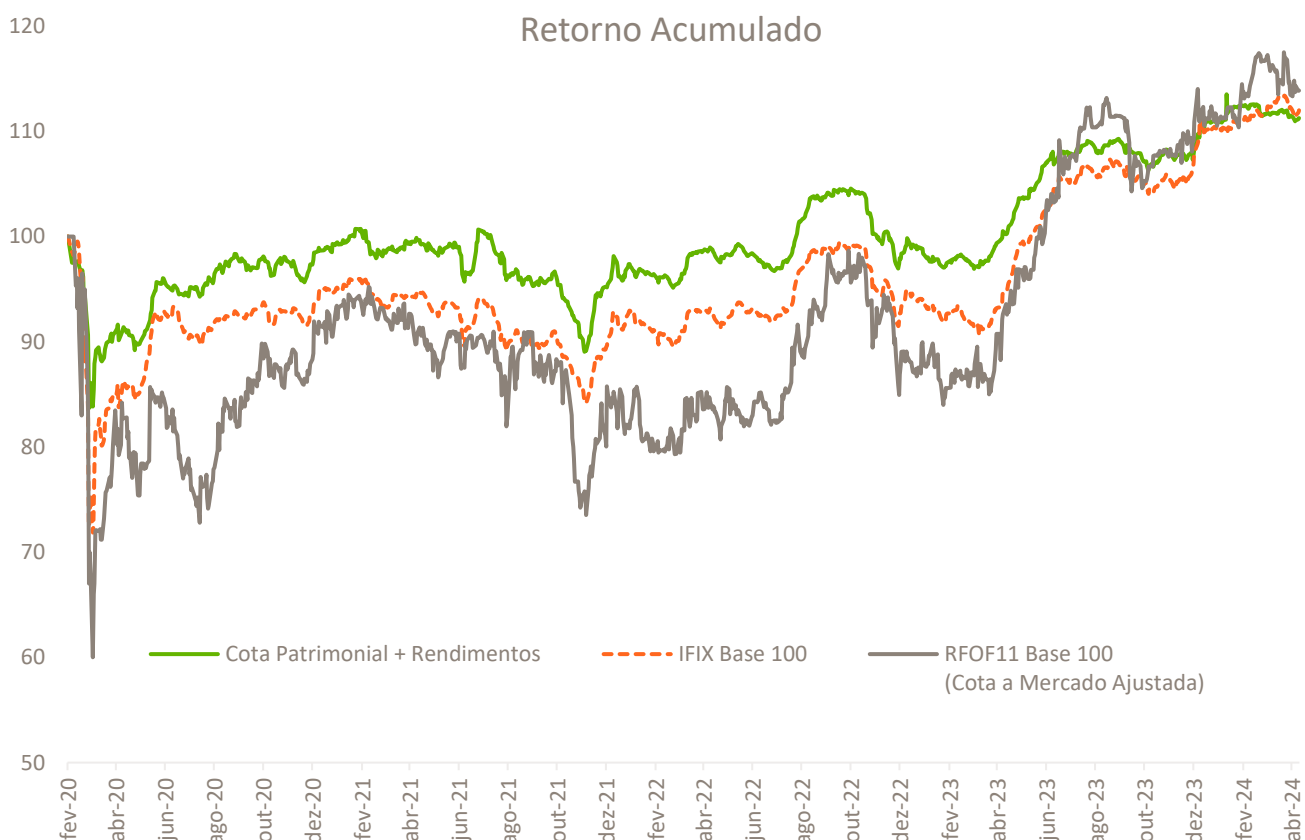
## Liquidez

Histórico de negociações das cotas do FII RFOF11 juntamente com o volume negociado.

NEGOCIAÇÕES	abr/24	mar/24	Desde 21/02/2020 <sup>(1)</sup>
Presença em pregões	22	20	367
Volume negociado	R\$ 2.285.359	R\$ 1.899.504	R\$ 180.330.167
Média de volume negociado diariamente	R\$ 103.880	R\$ 94.975	R\$ 491.363
Número de cotas negociadas	29.554	23.979	2.308.192
Giro (% do total de cotas)	2,74%	2,22%	211,72%

Fonte: B3

(1) Data de Liquidação da 1a Oferta de Cotas do Fundo RFOF11



**Contatos Úteis:**  
 RB Capital Asset Management  
 Administrador: BRL Trust  
 Ouvidoria - 0800-882-2700

ri@rbcapitalam.com  
 fii@brltrust.com.br

ESTE RELATÓRIO FOI ELABORADO PELA RB CAPITAL ASSET MANAGEMENT LTDA, SOB SUA RESPONSABILIDADE E TEM CARÁTER MERAMENTE INFORMATIVO, NÃO PODENDO SER DISTRIBUÍDO, REPRODUZIDO OU COPIADO SEM A SUA EXPRESSA CONCORDÂNCIA. A RB CAPITAL ASSET MANAGEMENT LTDA, NÃO SE RESPONSABILIZA POR ERROS DE AVALIAÇÃO OU OMISSÕES. OS INVESTIDORES TÊM QUE TOMAR SUAS PRÓPRIAS DECISÕES DE INVESTIMENTO. ESTE RELATÓRIO É UM INFORMATIVO E DESTINADO AOS COTISTAS DO FUNDO, NÃO REPRESENTANDO OFERTA OU PUBLICIDADE. VERIFIQUE A TRIBUTAÇÃO APLICÁVEL. RENTABILIDADE OBTIDA NO PASSADO NÃO REPRESENTA GARANTIA DE RESULTADOS FUTUROS. FUNDOS DE INVESTIMENTO NÃO SÃO GARANTIDOS PELO ADMINISTRADOR DO FUNDO, GESTOR DA CARTEIRA, DE QUALQUER MECANISMO DE SEGURO, OU AINDA, DO FUNDO GARANTIDOR DE CRÉDITO (FGC). AO INVESTIDOR É RECOMENDADA A LEITURA CUIDADOSA DO PROSPECTO E O REGULAMENTO DO FUNDO DE INVESTIMENTO ANTES DE QUALQUER DECISÃO DE INVESTIMENTO. VERIFIQUE A DATA DE INÍCIO DAS ATIVIDADES DESTE FUNDO. PARA AVALIAÇÃO DA PERFORMANCE DE FUNDOS DE INVESTIMENTO, É RECOMENDÁVEL UMA ANÁLISE DE, NO MÍNIMO, 12 MESES.



## Análise Patrimonial

### Demonstrativo de Receitas, Despesas, Rendimentos e Rentabilidade.

O Fundo distribuiu R\$ 0,74/cota como rendimento referente ao mês de abril de 2024, aos titulares detentores de cotas ao final do dia 30 de abril.

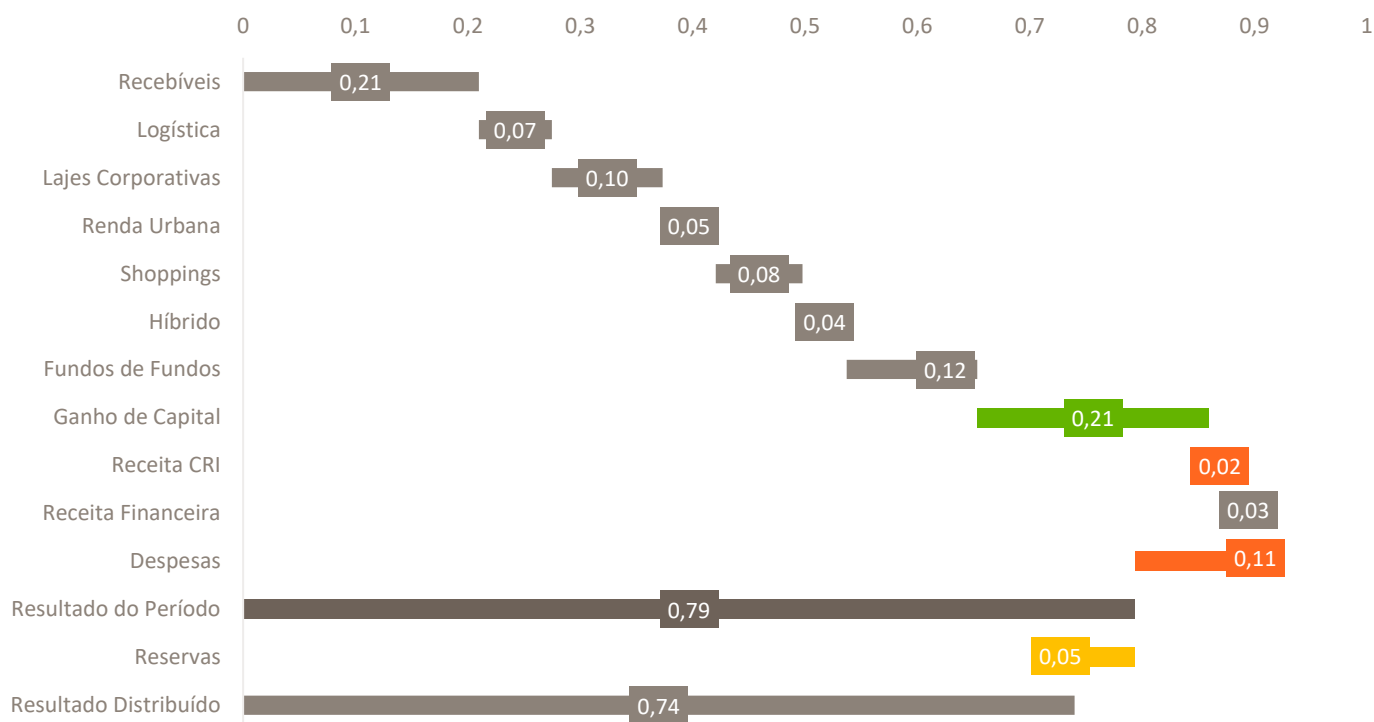
A distribuição de rendimentos aos cotistas é calculada de acordo com o resultado apurado sob regime de caixa do FII em cada mês. Abaixo segue tabela contendo as receitas e despesas do FII.

O gráfico abaixo decompõe a distribuição dos R\$ 0,74 por segmento alocado.

O resultado gerado pelo fundo no período foi de R\$ 0,79/cota.

Haverá isenção do Imposto de Renda Retido na Fonte e na Declaração de Ajuste Anual das Pessoas Físicas com relação aos rendimentos distribuídos pelo Fundo ao Cotista pessoa física, desde que observados, cumulativamente, os seguintes requisitos: (i) o Cotista pessoa física não seja titular de montante igual ou superior a 10% (dez por cento) das Cotas do Fundo; (ii) as respectivas Cotas não atribuírem direitos a rendimentos superiores a 10% do total de rendimentos auferidos pelo Fundo; (iii) o Fundo receba investimento de, no mínimo, 50 (cinquenta) Cotistas; e (iv) as Cotas, quando admitidas a negociação no mercado secundário, sejam negociadas exclusivamente em bolsas de valores ou mercado de balcão organizado.

### Composição dos Dividendos de Abril/24



**Contatos Úteis:**  
 RB Capital Asset Management  
 Administrador: BRL Trust  
 Ouvidoria - 0800-882-2700

rii@rbcapitalam.com  
 fii@brltrust.com.br

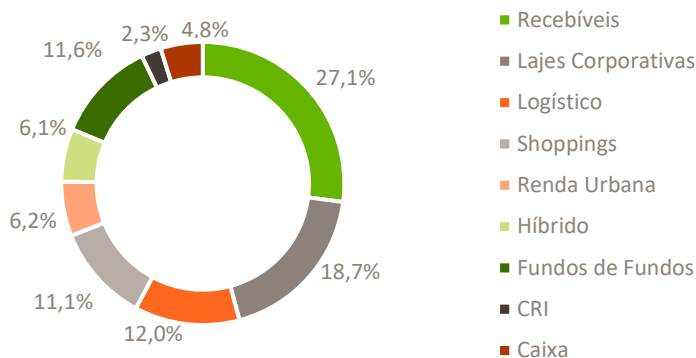
ESTE RELATÓRIO FOI ELABORADO PELA RB CAPITAL ASSET MANAGEMENT LTDA, SOB SUA RESPONSABILIDADE E TEM CARÁTER MERAMENTE INFORMATIVO, NÃO PODENDO SER DISTRIBUÍDO, REPRODUZIDO OU COPIADO SEM A SUA EXPRESSA CONCORDÂNCIA. A RB CAPITAL ASSET MANAGEMENT LTDA, NÃO SE RESPONSABILIZA POR ERROS DE AVALIAÇÃO OU OMISSÕES. OS INVESTIDORES TÊM QUE TOMAR SUAS PRÓPRIAS DECISÕES DE INVESTIMENTO. ESTE RELATÓRIO É UM INFORMATIVO E DESTINADO AOS COTISTAS DO FUNDO, NÃO REPRESENTANDO OFERTA OU PUBLICIDADE. VERIFIQUE A TRIBUTAÇÃO APLICÁVEL. RENTABILIDADE OBTIDA NO PASSADO NÃO REPRESENTA GARANTIA DE RESULTADOS FUTUROS. FUNDOS DE INVESTIMENTO NÃO SÃO GARANTIDOS PELO ADMINISTRADOR DO FUNDO, GESTOR DA CARTEIRA, DE QUALQUER MECANISMO DE SEGURO, OU AINDA, DO FUNDO GARANTIDOR DE CRÉDITO (FGC). AO INVESTIDOR É RECOMENDADA A LEITURA CUIDADOSA DO PROSPECTO E O REGULAMENTO DO FUNDO DE INVESTIMENTO ANTES DE QUALQUER DECISÃO DE INVESTIMENTO. VERIFIQUE A DATA DE INÍCIO DAS ATIVIDADES DESTA FUNDO. PARA AVALIAÇÃO DA PERFORMANCE DE FUNDOS DE INVESTIMENTO, É RECOMENDÁVEL UMA ANÁLISE DE, NO MÍNIMO, 12 MESES.



## Portfólio Gerencial

Em relação à composição da carteira do RFOF11, o fundo finalizou o mês de abril/2024 com 92,9% dos seu ativos alocados em cotas de fundos de investimento imobiliários (FII)

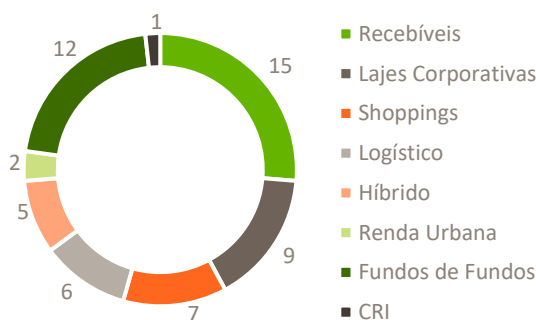
Carteira Gerencial - Patrimônio Por Tipo de Estratégia	30/04/2024
Recebíveis	R\$ 23.975.650
Lajes Corporativas	R\$ 16.589.743
Logístico	R\$ 10.642.888
Shoppings	R\$ 9.853.437
Híbrido	R\$ 5.519.918
Renda Urbana	R\$ 5.360.662
Fundos de Fundos	R\$ 10.305.416
CRI	R\$ 2.009.627
Caixa	R\$ 4.261.825
<b>Total Ativos</b>	<b>R\$ 88.519.166</b>



Fonte: RB CAPITAL ASSET

Na abertura por número de fundos investidos, o RFOF11 finalizou o mês de abril com posição em 56 Fundos Imobiliários e 1 CRI.

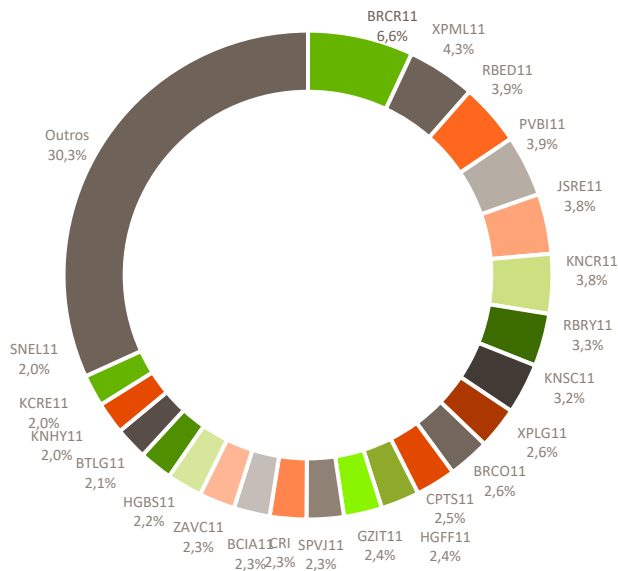
Carteira Gerencial - Número de Fundos Por Tipo de Estratégia	30/04/2024
Recebíveis	15
Lajes Corporativas	9
Logístico	7
Shoppings	6
Híbrido	5
Renda Urbana	2
Fundos de Fundos	12
CRI	1
<b>Total de Ativos</b>	<b>57</b>



Fonte: RB CAPITAL ASSET

Em relação à composição da carteira do RFOF11 por Fundo, destacamos que a maior exposição do fundo ao final de abril possuía 6,8% do total de ativos. Seguimos apostando na diversificação como principal ferramenta de diluição de riscos.

Exposição por FII - Patrimônio Alocado	Segmento	30/04/2024 <sup>(1)</sup>
BRCR11	Lajes Corporativas	6,6%
PVBI11	Lajes Corporativas	4,3%
XPML11	Shoppings	3,9%
KNCR11	Recebíveis	3,9%
RBED11	Renda Urbana	3,8%
JSRE11	Lajes Corporativas	3,8%
KNSC11	Recebíveis	3,3%
BCIA11	Fundos de Fundos	3,2%
RBRY11	Recebíveis	2,6%
XPLG11	Logístico	2,6%
HGFF11	Fundos de Fundos	2,5%
GZIT11	Shoppings	2,4%
HGBS11	Shoppings	2,4%
SNEL11	Híbrido	2,3%
CPTS11	Recebíveis	2,3%
BTLG11	Logístico	2,3%
CRI BR Properties	CRI	2,3%
Outros	-	2,2%



Obs: A tabela considera apenas a posição investida em Fundos Imobiliários. Ou seja, aplicações financeiras, dos recursos em caixa não são contempladas em "Outros" na tabela acima. Por conta disso os valores não somam 100% Fonte: RB CAPITAL ASSET (1). Percentuais calculados com base no Valor Patrimonial do RFOF11

**Contatos Úteis:**  
 RB Capital Asset Management  
 Administrador: BRL Trust  
 Ouvidoria - 0800-882-2700

ri@rbcapitalam.com  
 fii@brltrust.com.br

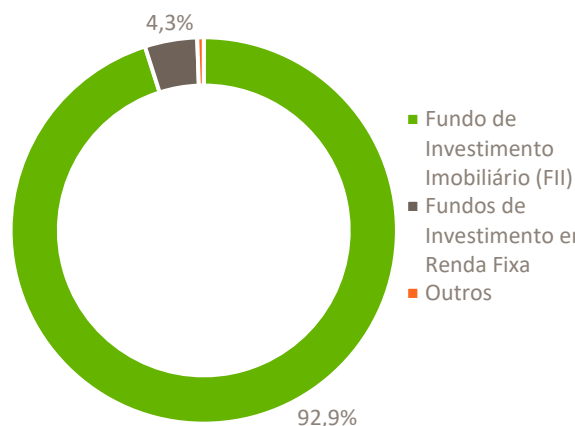
ESTE RELATÓRIO FOI ELABORADO PELA RB CAPITAL ASSET MANAGEMENT LTDA, SOB SUA RESPONSABILIDADE E TEM CARÁTER MERAMENTE INFORMATIVO, NÃO PODENDO SER DISTRIBUÍDO, REPRODUZIDO OU COPIADO SEM A SUA EXPRESSA CONCORDÂNCIA. A RB CAPITAL ASSET MANAGEMENT LTDA, NÃO SE RESPONSABILIZA POR ERROS DE AVALIAÇÃO OU OMISSÕES. OS INVESTIDORES TÊM QUE TOMAR SUAS PRÓPRIAS DECISÕES DE INVESTIMENTO. ESTE RELATÓRIO É UM INFORMATIVO E DESTINADO AOS COTISTAS DO FUNDO, NÃO REPRESENTANDO OFERTA OU PUBLICIDADE. VERIFIQUE A TRIBUTAÇÃO APLICÁVEL. RENTABILIDADE OBTIDA NO PASSADO NÃO REPRESENTA GARANTIA DE RESULTADOS FUTUROS. FUNDOS DE INVESTIMENTO NÃO SÃO GARANTIDOS PELO ADMINISTRADOR DO FUNDO, GESTOR DA CARTEIRA, DE QUALQUER MECANISMO DE SEGURO, OU AINDA, DO FUNDO GARANTIDOR DE CRÉDITO (FGC). AO INVESTIDOR É RECOMENDADA A LEITURA CUIDADOSA DO PROSPECTO E O REGULAMENTO DO FUNDO DE INVESTIMENTO ANTES DE QUALQUER DECISÃO DE INVESTIMENTO. VERIFIQUE A DATA DE INÍCIO DAS ATIVIDADES DESTE FUNDO. PARA AVALIAÇÃO DA PERFORMANCE DE FUNDOS DE INVESTIMENTO, É RECOMENDÁVEL UMA ANÁLISE DE, NO MÍNIMO, 12 MESES.



## Portfólio Oficial

Carteira Oficial do RFOF11, com base nas informações divulgadas pelo administrador, BRL Trust DTVM.

Carteira Oficial	30/04/2024	30/04/2024 (1)
<b>Ativos do Fundo:</b>		
Fundo de Investimento Imobiliário (FII)	R\$ 82.247.714,15	92,9%
Fundos de Investimento em Renda Fixa	R\$ 3.793.009,42	4,3%
Certificado de Recebíveis Imobiliários (CRI)	R\$ 2.009.626,70	2,3%
Letras de Crédito Imobiliário (LCI)	-	-
Letra Imobiliária Garantida (LIG)	-	-
Outros	R\$ 468.815,28	0,5%
<b>Ativo Total</b>	<b>R\$ 88.519.166</b>	<b>100,0%</b>
<b>Passivos do Fundo:</b>		
Despesas Administrativas	R\$ 1.657.619,55	
Rendimentos a Distribuir	R\$ 797.841,36	
Aquisição de Ativos	R\$ 0,00	
Taxas e Impostos	R\$ 63.748,57	
<b>Passivo Total</b>	<b>R\$ 2.519.209</b>	
<b>Patrimônio Líquido</b>	<b>R\$ 89.999.956</b>	



Fonte: BRL TRUST

(1) Os valores apresentados em FII e Fundos de Investimento em Renda Fixa estão sendo aqui divididos pelo Total de Ativos do Fundo, e não pelo Patrimônio Líquido, como nos gráficos anteriores. Ou seja, não são líquidos dos passivos e provisões que o Fundo possui. Esta é a forma puramente contábil de visualização.

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - RB CAPITAL | FUNDO DE FUNDOS (RFOF11)

### Contatos Úteis:

RB Capital Asset Management  
 Administrador: BRL Trust  
 Ouvidoria - 0800-882-2700

ri@rbcapitalam.com  
 fii@brltrust.com.br

ESTE RELATÓRIO FOI ELABORADO PELA RB CAPITAL ASSET MANAGEMENT LTDA, SOB SUA RESPONSABILIDADE E TEM CARÁTER MERAMENTE INFORMATIVO, NÃO PODENDO SER DISTRIBUÍDO, REPRODUZIDO OU COPIADO SEM A SUA EXPRESSA CONCORDÂNCIA. A RB CAPITAL ASSET MANAGEMENT LTDA, NÃO SE RESPONSABILIZA POR ERROS DE AVALIAÇÃO OU OMISSÕES. OS INVESTIDORES TÊM QUE TOMAR SUAS PRÓPRIAS DECISÕES DE INVESTIMENTO. ESTE RELATÓRIO É UM INFORMATIVO E DESTINADO AOS COTISTAS DO FUNDO, NÃO REPRESENTANDO OFERTA OU PUBLICIDADE. VERIFIQUE A TRIBUTAÇÃO APLICÁVEL. RENTABILIDADE OBTIDA NO PASSADO NÃO REPRESENTA GARANTIA DE RESULTADOS FUTUROS. FUNDOS DE INVESTIMENTO NÃO SÃO GARANTIDOS PELO ADMINISTRADOR DO FUNDO, GESTOR DA CARTEIRA, DE QUALQUER MECANISMO DE SEGURO, OU AINDA, DO FUNDO GARANTIDOR DE CRÉDITO (FGC). AO INVESTIDOR É RECOMENDADA A LEITURA CUIDADOSA DO PROSPECTO E O REGULAMENTO DO FUNDO DE INVESTIMENTO ANTES DE QUALQUER DECISÃO DE INVESTIMENTO. VERIFIQUE A DATA DE INÍCIO DAS ATIVIDADES DESTA FUNDO. PARA AVALIAÇÃO DA PERFORMANCE DE FUNDOS DE INVESTIMENTO, É RECOMENDÁVEL UMA ANÁLISE DE, NO MÍNIMO, 12 MESES.

