



BALANCETE PATRIMONIAL EM 31/10/2019

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO INDUSTRIAL DO BRASIL

CNPJ: 14.217.108/001-45 - ADMINISTRADO PELA COINVALORES C.C.V.M.LTDA.

Av. Brigadeiro Faria Lima, 1461 - 10º andar - Torre Sul

Tel.: (011) 3035.4141 - Fax 3814.0140 -

Código negociação em Bolsa: FIIB11

ATIVO		PASSIVO	
ATIVO CIRCULANTE	14.793.675,13	PASSIVO CIRCULANTE	2.493.116,78
DISPONIBILIDADES	89.504,49	SOCIAIS ESTATUTÁRIAS	1.828.950,00
Depósitos Bancários.....	89.504,49	Rendimentos á Distribuir.....	1.828.950,00
TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	3.945.672,95	OUTRAS OBRIGAÇÕES	664.166,78
Letras Financeira do Tesouro.....	3.945.672,95	Contas á pagar.....	170.620,33
TERRENO	7.697.000,00	Taxa de administração.....	123.888,05
Terreno Bairro Atradores.....	7.697.000,00	Taxa de administração á pagar alugueís em atraso.....	357.236,04
LOCAÇÃO	3.045.886,97	Impostos á recolher.....	12.422,36
Aluguéis a receber	1.854.278,85	NÃO CIRCULANTE	266.893.497,81
Aluguel em atraso.....	448.880,88	OUTRAS OBRIGAÇÕES	279.374,61
(-) Provisão para perdas de Aluguéis.....	(388.088,61)	Caução de Terceiros.....	279.374,61
Acordo Judicial de Alugueis.....	1.117.119,30	PATRIMÔNIO LÍQUIDO	266.614.123,20
Acordo Extrajudicial de Alugueis (acordo).....	13.696,55	Quotas integralizadas.....	71.545.356,28
OUTROS VALORES A RECEBER	5.396,73	Reserva Estatutária Especial.....	3.775,66
Condomínio a Receber.....	21.888,22	Ajute Valor de Mercado TVM (LFT / NTN / LTN).....	38.843,49
(-) Prov. p/Perdas Condomínio em Atraso.....	(18.434,25)	Lucros Acumulados.....	374.365.291,62
IPTU a Receber.....	10.398,39	Redução do Patrimônio.....	(3.643.230,44)
(-) Prov. p/Perdas Iptu em Atraso.....	(8.455,63)	Distribuição de rendimentos acumulados.....	(176.131.444,54)
OUTROS CRÉDITOS	10.213,99	Distribuição de rendimentos exercício.....	(18.049.750,00)
IRRF s/Aplicação Financeira	1.678,40	Lucros do Exercício.....	18.485.281,13
Despesas Antecipadas.....	8.535,59	CONTAS DE RESULTADO	18.485.281,13
NÃO CIRCULANTE	254.592.939,46	Receitas de aluguel.....	21.281.397,53
TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	3.565.977,34	Outras receitas.....	510.029,95
Acordo Judicial de Alugueis.....	3.286.602,73	Rendas de aplicação Financeiras.....	153.292,17
Fundos de Investimentos (Caução de Terceiros).....	279.374,61	(-) Descontos concedidos a inquilinos	(1.252.899,68)
PROPRIEDADE PARA INVESTIMENTO	251.026.962,12	(-) Despesas de Manutenção em Conserv. De Bens.....	(791.486,71)
IMÓVEIS ACABADOS	251.026.962,12	(-) Despesa de taxa Administração.....	(610.089,95)
Edificações	220.248.962,12	(-) Despesas serv. custódia	(373.388,77)
Terrenos.....	30.778.000,00	(-) Despesas de Condomínio de unidades não locadas.....	(116.200,49)
Obras	991.968,59	(-) Despesas de advogados	(73.675,01)
(-) Construção em andamento.....	(991.968,59)	(-) Outras despesas administrativas.....	(63.824,68)
		(-) Despesas Tributárias e Taxas.....	(46.489,10)
		(-) Despesas prov. p/perdas - Aluguéis.....	(31.026,44)
		(-) Despesas Taxa Fiscalização CVM.....	(30.073,87)
		(-) Despesas auditoria.....	(21.416,43)
		(-) Variação monetária passiva.....	(19.366,52)
		(-) Despesas assessoria imprensa.....	(17.500,00)
		(-) Anuidade Bovespa	(9.591,65)
		(-) Despesas com processos.....	(1.691,96)
		(-) Despesas de cartórios.....	(717,26)
TOTAL DO ATIVO	269.386.614,59	TOTAL DO PASSIVO	269.386.614,59

NOTA:

Quotas integralizadas: 685.000

Valor patrimonial da quota : 389,2177

Rendimento por quota a Distribuir: R\$ 2,67

Variação da cota no mês : 0,0130%

Variação da cota no mês antes da provisão p/distribuição de rendimento: 0,70%

O critério para registro da provisão para perdas é de 3 (três) alugueres, condomínio e iptu em atraso.

DIRETOR RESPONSÁVEL: Fernando Ferreira da Silva Telles

Contador: Rubens dos Reis Andrade - CRC. 1SP153339/0-0 - CPF: 012.087.298-61