

**BANRISUL NOVAS FRONTEIRAS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII**  
CNPJ/MF n.º 15.570.431/0001-60

**COMUNICADO AO MERCADO**

A **OLIVEIRA TRUST DTVM S.A.**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 36.113.876/0001-91, na qualidade de instituição administradora e gestora (“Administradora”), e **JEJ IMÓVEIS LTDA.**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 17.259.456/0001-73, na qualidade de consultor imobiliário do **BANRISUL NOVAS FRONTEIRAS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII** (“Consultor Imobiliário”), inscrito no CNPJ/MF sob o nº 15.570.431/0001-60 (“Fundo”), em continuidade ao Comunicado ao Mercado divulgado no dia 10 e maio de 2024, viemos informar que:

Sobre os eventuais impactos nos Ativos Imobiliários, o Consultor Imobiliário apurou, junto ao Banco do Estado do Rio Grande do Sul S.A. (“Banco Banrisul”), único locatário do Fundo, que a Agência de Campina, localizada em São Leopoldo/RS, responsável por 3,92% do patrimônio do Fundo, está em uma área diretamente afetada pelas enchentes, tendo registrado infiltração de água com mais de 1 (um) metro de altura.

A agência localizada em Scharlau, por sua vez, está acima do nível da calçada pública, de modo que não houve ocorrência de entrada de água, embora acesso a esta tenha sido impedido.

Quanto aos demais Ativos Imobiliários, a Administradora e o Consultor Imobiliário informam que não houve qualquer impacto e que não foram diretamente afetados pelas chuvas.

Adicionalmente, em conjunto com o Consultor Imobiliário estamos buscando mão de obra especializada para avaliar os eventuais danos causados na agência supracitada.

A Administradora e o Consultor Imobiliário reiteram seu compromisso em monitorar e informar aos cotistas do Fundo sobre qualquer nova informação, buscando defender os direitos e interesses do Fundo e de seus cotistas.

Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

Rio de Janeiro, 22 de maio de 2024.

**OLIVEIRA TRUST DTVM S.A.**,  
na qualidade de Instituição Administradora e Gestora do

**JEJ IMÓVEIS LTDA.**,  
na qualidade de Consultor Imobiliário