

**COMUNICADO AO MERCADO DE ALTERAÇÃO DO CRONOGRAMA
OFERTA PÚBLICA PRIMÁRIA DE COTAS DA 7ª (SÉTIMA) EMISSÃO DO
GGR COVEPI RENDA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**

CNPJ/MF nº 26.614.291/0001-00

Código ISIN: BRGGRCCTF002

Código de Negociação na B3: GGRC11

Registro da Oferta nº CVM/SRE/AUT/FII/PRI/2024/100, em 05 de abril de 2024

CM CAPITAL MARKETS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA., com sede na Cidade e Estado de São Paulo, na Rua Gomes de Carvalho, nº 1195, 4º andar, inscrita no Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas do Ministério da Fazenda ("CNPJ/MF") sob o nº 02.671.743/0001-19, em sessão de 31 de julho de 1998, devidamente autorizada à prestação dos serviços de administração de carteira de títulos e valores mobiliários por meio do Ato Declaratório nº 13.690, expedido pela Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") em 04 de junho de 2014, na qualidade de Administradora e coordenadora líder da oferta pública de distribuição de cotas da 7ª (sétima) emissão do **GGR COVEPI RENDA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, inscrito no CNPJ sob o nº 26.614.291/0001-00 ("Fundo" e "Cotas da 7ª Emissão"), e as demais instituições distribuidoras participantes da Oferta, vem informar os Cotistas e o mercado em geral **a alteração do cronograma da Oferta**, divulgado no Anúncio de Início em 08 de abril de 2024, que deverá ser considerado conforme previsto abaixo:

- O primeiro Período de Subscrição de Cotas da 7ª Emissão se encerrou nesta data, qual seja, em 22 de maio de 2024, o primeiro Procedimento de Alocação será realizado no dia 23 de maio de 2024, e a **primeira data de liquidação** da Oferta ocorrerá no dia **28 de maio de 2024**, por meio do DDA – Sistema de Distribuição Primária de Ativos, administrado pela B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão.
- O segundo Período de Subscrição de Cotas da 7ª Emissão será iniciado em 29 de maio de 2024 e encerrado no dia 04 de junho de 2024, sendo que o segundo Procedimento de Alocação será realizado no dia 05 de junho de 2024, e a **segunda e última data de liquidação** da Oferta ocorrerá no dia **07 de junho de 2024, exclusivamente no Escriturador**.

Desta forma, encontra-se abaixo o cronograma estimado para as principais etapas da Oferta:

Ordem dos Eventos	Eventos	Data Prevista ⁽¹⁾
1.	Registro Automático da Oferta junto à CVM	05/04/2024
2.	Divulgação do Anúncio de Início	08/04/2024
3.	Data-base que identifica os cotistas com Direito de Preferência	11/04/2024
4.	Início do período para exercício do Direito de Preferência na B3 e Escriturador	15/04/2024
5.	Início do Primeiro Período de Subscrição	15/04/2024

¹As datas previstas para os eventos futuros são meramente indicativas e estão sujeitas a alterações, suspensões, prorrogações, antecipações e atrasos, sem aviso prévio, a critério da Coordenadora Líder e da Gestora.

6.	Encerramento do exercício do Direito de Preferência na B3	25/04/2024
7.	Encerramento do exercício do Direito de Preferência no Escriturador	26/04/2024
8.	Data de Liquidação do Direito de Preferência	26/04/2024
9.	Divulgação do Comunicado de Encerramento do Período de Exercício do Direito de Preferência	29/04/2024
10.	Início do Período de Subscrição de Sobras e de Montante Adicional na B3 e no Escriturador	30/04/2024
11.	Encerramento do Período de Subscrição de Sobras e de Montante Adicional na B3	07/05/2024
12.	Encerramento do Período de Subscrição de Sobras e de Montante Adicional no Escriturador	08/05/2024
13.	Data de Liquidação das Sobras e de Montante Adicional na B3 e no Escriturador	14/05/2024
14.	Data da divulgação do Comunicado de Encerramento do Período de Sobras e de Montante Adicional	15/05/2024
15.	Encerramento do Primeiro Período de Subscrição	22/05/2024
16.	Data de Realização do Primeiro Procedimento de Alocação	23/05/2024
17.	Data de Primeira Liquidação da Oferta	28/05/2024
18.	Início do Segundo Período de Subscrição	29/05/2024
19.	Encerramento do Segundo Período de Subscrição	04/06/2024
20.	Data de Realização do Segundo Procedimento de Alocação	05/06/2024
21.	Data de Segunda Liquidação da Oferta	07/06/2024
22.	Data máxima para divulgação do Anúncio de Encerramento	30/06/2024

Maiores esclarecimentos a respeito dos Procedimentos de Alocação e de liquidação podem ser obtidos junto ao Coordenador Líder ou à CVM.

Os termos iniciados em letra maiúscula e utilizados neste comunicado, que não estejam aqui definidos, terão o significado a eles atribuído no regulamento do Fundo e no Fato Relevante, divulgado em 05 de abril de 2024.

FOI DISPENSADA DIVULGAÇÃO DE PROSPECTO E DA LÂMINA DA OFERTA PARA A REALIZAÇÃO DESTA OFERTA.

A RESPONSABILIDADE DO COTISTA É ILIMITADA, DE FORMA QUE ELE PODE SER CHAMADO A COBRIR UM EVENTUAL PATRIMÔNIO LÍQUIDO NEGATIVO DO FUNDO.

O REGISTRO DA OFERTA NÃO IMPLICA, POR PARTE DA CVM, GARANTIA DE VERACIDADE DAS INFORMAÇÕES PRESTADAS OU JULGAMENTO SOBRE A QUALIDADE DO EMISSOR, BEM COMO SOBRE AS COTAS A SEREM DISTRIBUÍDAS. A CVM NÃO REALIZOU ANÁLISE PRÉVIA DO CONTEÚDO DOS DOCUMENTOS DA OFERTA.

AO DECIDIR INVESTIR NAS NOVAS COTAS, OS COTISTAS E OS INVESTIDORES PROFISSIONAIS DEVERÃO REALIZAR SUA PRÓPRIA ANÁLISE E AVALIAÇÃO DA SITUAÇÃO FINANCEIRA DO FUNDO, DE SUAS ATIVIDADES E DOS RISCOS DECORRENTES DO INVESTIMENTO NAS NOVAS COTAS.

São Paulo, 22 de maio de 2024.



GESTORA



ADMINISTRADORA E COORDENADORA LÍDER



ASSESSOR LEGAL

Relacionamento com Investidores

ri@zagroscapital.com.br



Gestão



Administração



Informações da Gestora

Site oficial: www.zagroscapital.com.br

Telefone: +55 (11) 4369-6100

Endereço: Rua Campos Bicudo, 98 - 2º Andar - Conjunto 22
Itaim Bibi - São Paulo/SP - 04536-010

