

## FATO RELEVANTE

HEDGE LOGÍSTICA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO  
CNPJ nº 27.486.542/0001-72  
Código negociação B3: HLOG11

A HEDGE INVESTMENTS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA., inscrita no CNPJ sob o nº 07.253.654/0001-76 ("Administradora"), com sede na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.600, 11º andar, cjto 112 (parte), Itaim Bibi, CEP 04538-132, cidade e Estado de São Paulo, na qualidade de instituição administradora do HEDGE LOGÍSTICA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO, inscrito no CNPJ sob o nº 27.486.542/0001-72 ("Fundo"), vem comunicar aos cotistas e ao mercado em geral que o Fundo concluiu, na presente data, a assinatura do Contrato de Locação de Imóvel Urbano Para Fins Não Residenciais ("Contrato"), para a locação dos módulos B1, B2, B3 (parte) e B4 (parte), todos do Galpão B ("Imóvel"), pertencentes ao Condomínio Citlog Viracopos, localizado na Estrada Municipal Benedito de Souza, nº 10.950, CEP 13299-700 – cidade de Itupeva, Estado de São Paulo.

Os módulos mencionados totalizam 15.308,66 m<sup>2</sup> (quinze mil, trezentos e oito metros quadrados e sessenta e seis centímetros quadrados), de área locável que representam 11,00% (onze por cento) da área locável total do Condomínio Citlog Viracopos e 7,00% (sete por cento) da área locável total do Fundo.

O Contrato possui prazo de vigência de 180 (cento e oitenta) meses, com início em 1º de junho de 2024 e término em 31 de maio de 2039. As condições comerciais foram firmadas em linha com o mercado da região e foi concedida carência de 6 (seis) meses para pagamento do aluguel. O Fundo será responsável por realizar investimentos necessários para adaptação do Imóvel à operação da nova locatária, em montante estimado em aproximadamente R\$ 2,7 milhões, sendo que, em caso de rescisão antecipada da locação, a locatária deverá realizar o pagamento de indenização equivalente a todo o investimento realizado, proporcionalmente ao período de cumprimento do Contrato, atualizado pela variação positiva do CDI.

Com esta nova locação, o Condomínio Citlog Viracopos atingirá 82.600,02 m<sup>2</sup> (oitenta e dois mil e seiscentos metros quadrados e dois centímetros quadrados) de área locada, que representa 59,5% (cinquenta e nove inteiros e cinco décimos por cento) da área locável total do empreendimento.

Não há previsão de alteração na distribuição de rendimentos.

Informações adicionais estarão disponíveis nos relatórios gerenciais do Fundo no website da Administradora ([www.hedgeinvest.com.br/HLOG/](http://www.hedgeinvest.com.br/HLOG/)) e na página do Fundo na CVM e B3.

São Paulo, 21 de maio de 2024.

**HEDGE INVESTMENTS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**  
ADMINISTRADORA DO HEDGE LOGÍSTICA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO