

COMUNICADO AO MERCADO

ENCERRAMENTO DO PERÍODO DE EXERCÍCIO DO DIREITO DE PREFERÊNCIA NO ÂMBITO DA OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO PRIMÁRIA DE COTAS DA 4ª (QUARTA) EMISSÃO DO

CANUMA CAPITAL MULTIESTRATÉGIA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

CNPJ nº 43.010.844/0001-26

Código ISIN: BRCCMECTF007

Código de Negociação na B3: CCME11

O REGISTRO DA OFERTA FOI CONCEDIDO AUTOMATICAMENTE PELA CVM EM 23 DE ABRIL DE 2024, SOB O Nº CVM/SRE/AUT/FII/PRI/2024/135

O **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, sociedade limitada com sede na Praia de Botafogo, nº 501, 5º andar (parte), Torre Corcovado, Botafogo, cidade do Rio de Janeiro, estado do Rio de Janeiro, CEP 22250-040, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda (“**CNPJ**”) sob o nº 59.281.253/0001-23, autorizada pela Comissão de Valores Mobiliários (“**CVM**”) para o exercício da atividade de administração de carteiras de títulos e valores mobiliários, conforme Ato Declaratório nº 8.695, de 20 de março de 2006 (“**Administradora**”) na qualidade de administradora fiduciária do **CANUMA CAPITAL MULTIESTRATÉGIA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, inscrito no CNPJ sob o nº 43.010.844/0001-26 (“**Fundo**”), e a **CANUMA CAPITAL LTDA.**, com sede na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.015, 10º andar, Ed. Millennium, Jardim Paulistano, cidade de São Paulo, estado de São Paulo, CEP 01452-000, na qualidade de gestora profissional do Fundo (“**Gestora**” e, em conjunto com o Fundo e a Administradora, “**Ofertantes**”), em conjunto com o **BTG PACTUAL INVESTMENT BANKING LTDA.**, sociedade limitada, com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.477, conjunto 14, Itaim Bibi, CEP 04538-133, inscrita no CNPJ sob o nº 46.482.072/0001-13 (“**Coordenador Líder**”), comunicam o encerramento do Período de Exercício do Direito de Preferência conferido aos Cotistas do Fundo para subscrição das Cotas no âmbito da oferta pública de distribuição primária de cotas da 4ª (quarta) emissão do Fundo (“**Quarta Emissão**” e “**Oferta**”, respectivamente).

De acordo com as informações recebidas da B3 e do Administrador, na qualidade de escriturador das cotas, foram subscritas e integralizadas por Cotistas, no âmbito do exercício do Direito de Preferência, 39.241 (trinta e nove mil, duzentas e quarenta e uma) Novas Cotas, equivalentes a R\$ 421.055,93 (quatrocentos e vinte e um mil, cinquenta e cinco reais e noventa e três centavos), considerando o Preço de Emissão de R\$ 10,73 (dez reais e setenta e três centavos) por Nova Cota, o qual não considera o Custo Unitário de Distribuição de R\$ 0,43 (quarenta e três centavos) por Nova Cota, restando, portanto, 44.763.627 (quarenta e quatro milhões, setecentos e sessenta e três mil, seiscentos e vinte e sete reais) Novas Cotas não subscritas e integralizadas (sem considerar a emissão das Cotas Adicionais), equivalentes a R\$ 480.313.717,71 (quatrocentos e oitenta milhões, trezentos e treze mil, setecentos e dezessete reais e setenta e um centavos), considerando o Preço de Emissão, o qual não considera o Custo Unitário de Distribuição, que serão destinadas à colocação pública junto aos Investidores no âmbito da Oferta.

Os termos iniciados em letra maiúscula e utilizados neste Comunicado ao Mercado, que não estejam aqui definidos, têm o significado a eles atribuído no “*Prospecto Definitivo da Oferta Pública de Distribuição Primária de Cotas da 4ª (Quarta) Emissão do Canuma Capital Multiestratégia Fundo de Investimento Imobiliário*” (“**Prospecto**”).

ESTE COMUNICADO AO MERCADO, O PROSPECTO, A LÂMINA, O ANÚNCIO DE INÍCIO E TODOS OS DEMAIS ANÚNCIOS, COMUNICADOS OU INFORMAÇÕES RELATIVOS À OFERTA SERÃO DIVULGADOS, ATÉ O ENCERRAMENTO DA OFERTA, EXCLUSIVAMENTE, NAS PÁGINAS NA REDE MUNDIAL DE COMPUTADORES DA ADMINISTRADORA, DA GESTORA, DO COORDENADOR LÍDER, DA CVM E DA B3:

(1) Administradora

Website: <https://www.btgpactual.com/asset-management/administracao-fiduciaria>, neste *website* clicar em “Fundos” e na sequência “Canuma Capital Multiestratégia Fundo de Investimento Imobiliário” em seguida clicar em “Documentos”, e, então, clicar no documento desejado;

(2) Gestora

Website: <https://canumacapital.com.br>, (A) neste *website* localizar a seção “Nossos Fundos”, clicar em Canuma Capital Multiestratégia FII; ou (B) acesse o *website* <https://www.ccme11.com.br>, localizar a seção “Informações aos Investidores”, em seguida clicar em “Comunicados e Fatos Relevantes” - 2024, procurar “Emissões” e então acessar “Prospecto Definitivo”; ou (C) acesse o *website* [ccme11oferta.com.br](https://www.ccme11oferta.com.br), localizar a seção “Documentos da Oferta”;

CANUMA CAPITAL MULTIESTRATÉGIA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

• COMUNICADO AO MERCADO •

(3) **Coordenador Líder**

Website: <https://www.btgpactual.com/investment-banking>, neste *website*, clicar em “Mercado de Capitais – Download” depois em “2024”, procurar “DISTRIBUIÇÃO PÚBLICA DE COTAS DA 4ª EMISSÃO DO CANUMA CAPITAL MULTIESTRATÉGIA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO” e então acessar “Prospecto Definitivo”;

(4) **CVM**

Website: <https://www.gov.br/cvm/pt-br> (A) neste *website* localizar a seção “Centrais de Conteúdo”, clicar em “Central de Sistemas da CVM”, em seguida, clicar em “Ofertas Públicas”, clicar em “Ofertas rito automático Resolução CVM 160”, clicar em “Consulta de Informações”, localizar o “Canuma Capital Multiestratégia Fundo de Investimento Imobiliário”, e, então, clicar no documento desejado); ou (B) selecionar “Regulados”, clicar em “Regulados CVM (sobre e dados enviados à CVM)”, clicar em “Fundos de Investimento” clicar em “Fundos Registrados”, buscar por e acessar “Canuma Capital Multiestratégia Fundo de Investimento Imobiliário”. Na sequência, clicar em “Documentos Eventuais (Assembleia, Fato Relevante, Prospecto, Regulamento etc.)” e, então, localizar o documento desejado;

(5) **B3 - B3 S.A. BRASIL, BOLSA, BALCÃO**

Website: www.b3.com.br, neste *website* clicar em “Produtos e Serviços”, depois clicar “Solução para Emissores”, depois clicar em “Ofertas Públicas de Renda Variável”, depois clicar em “Oferta em Andamento”, depois clicar em “Fundos”, e depois selecionar “Canuma Capital Multiestratégia Fundo de Investimento Imobiliário” e, então, localizar o “Prospecto Definitivo”;

Maiores esclarecimentos a respeito da distribuição da Oferta podem ser obtidos junto ao Coordenador Líder ou à CVM, nos endereços indicados neste Comunicado ao Mercado, no Anúncio de Início e no Prospecto.

ESTE COMUNICADO AO MERCADO NÃO DEVE, EM QUALQUER CIRCUNSTÂNCIA, SER CONSIDERADO COMO UMA RECOMENDAÇÃO DE INVESTIMENTO NAS NOVAS COTAS OU NA OFERTA. ESTE COMUNICADO AO MERCADO TEM COMO ÚNICO OBJETIVO DAR CONHECIMENTO SOBRE O ENCERRAMENTO DO PERÍODO DO DIREITO DE PREFERÊNCIA E NÃO DEVE, EM NENHUMA HIPÓTESE, SER CONSIDERADO UM MEIO DE DIVULGAÇÃO DA OFERTA.

OS INVESTIDORES DEVEM LER O PROSPECTO E O REGULAMENTO DO FUNDO ANTES DE PARTICIPAR DA OFERTA, EM ESPECIAL A SEÇÃO “FATORES DE RISCO”, NAS PÁGINAS 9 A 17.

O REGISTRO DA PRESENTE OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO NÃO IMPLICA, POR PARTE DA CVM, GARANTIA DE VERACIDADE DAS INFORMAÇÕES PRESTADAS OU JULGAMENTO SOBRE A QUALIDADE DO FUNDO, BEM COMO SOBRE AS COTAS A SEREM DISTRIBUÍDAS.

A CVM NÃO REALIZOU ANÁLISE PRÉVIA DO CONTEÚDO DO PROSPECTO NEM DOS DOCUMENTOS DA OFERTA.

São Paulo, 17 de maio de 2024.



COORDENADOR LÍDER



GESTORA



ADMINISTRADORA



ASSESSOR LEGAL DA OFERTA

