

BTG PACTUAL LOGÍSTICA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO
CNPJ Nº 11.839.593/0001-09 – Código de Negociação: BTLG11
("Fundo")

FATO RELEVANTE

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 59.281.253/0001-23 ("Administradora"), e a **BTG PACTUAL GESTORA DE RECURSOS LTDA.**, inscrita no CNPJ/ME nº 09.631.542/0001-37 ("Gestora"), na qualidade de administradora e gestora, respectivamente, do Fundo, vêm comunicar aos cotistas e ao mercado geral, que:

- Em complemento aos Fatos Relevantes divulgados nos dias [24/11/2023](#) e [27/12/2023](#), o Fundo informa que antecipou o pagamento de parte da parcela final, referente à fatia equivalente a 8% do ativo. Essa parcela foi antecipada a uma taxa de 16,5% a.a., portanto vantajosa para o Fundo e os cotistas. O valor desembolsado totaliza um montante de R\$ 8.059.096,83 (oito milhões e cinquenta e nove mil e noventa e seis reais e oitenta e três centavos).
- Com esse pagamento, resta em aberto uma única parcela, correspondente a 39% do Preço, que não pode ser objeto de antecipação. Cabe reforçar que o Fundo permanece usufruindo rendimento na casa de 15% sobre a parcela que resta em aberto, decorrente do recebimento integral da sua receita correspondente (estrutura "*sellers finance*").

Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários através do e-mail: ri.fundolistados@btgpactual.com

São Paulo, 17 de maio de 2024

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM
Administradora
e
BTG PACTUAL GESTORA DE RECURSOS LTDA
Gestora