

FATO RELEVANTE
16 de maio de 2024

A **CAPITAL MARKETS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES OBILÍÁRIOS LTDA.**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 02.671.743/0001-19 e a **ZAGROS CAPITAL GESTÃO DE RECURSOS S.A.**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 10.790.817/0001-64, na qualidade de "**Administradora**" e "**Gestora**", respectivamente, do fundo **GGR COVEPI RENDA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 26.614.291/0001-00 "**Fundo**", em cumprimento ao disposto na Instrução CVM nº 472, fazendo menção ao Fato Relevante publicado em 16 de fevereiro de 2024 ([Clique aqui](#), para acessar), vêm, informar aos seus cotistas e ao mercado em geral que não concluiu a aquisição do imóvel situado no município de Cabreúva/SP.

Apesar dos esforços empreendidos para viabilizar a transação, não foram superadas as condições suspensivas para a concretização do negócio dentro do prazo estipulado da Carta de Intenções e, portanto, dando-se por encerrada aquisição do galpão logístico situado em Cabreúva.

A Gestora e a Administradora estão em constante avaliação de oportunidades de investimento alinhadas com os objetivos e estratégias do Fundo, buscando sempre o melhor interesse do Fundo e seus cotistas.

Para maiores informações, entrar em contato com o Departamento de Relações com Investidores da Zagros Capital através dos endereços eletrônicos a seguir:

Relacionamento com Investidores

ri@zagroscapital.com.br

Gestão**ZAGROS**
CAPITAL**Administração****Capital**
SECURITIES SERVICES**Informações da Gestora****Site oficial:** www.zagroscapital.com.br**Telefone:** +55 (11) 4369-6100**Endereço:** Rua Campos Bicudo, 98 - 2º Andar - Conjunto 22
Itaim Bibi - São Paulo/SP - 04536-010