

## **FATO RELEVANTE GGRC11**

Novembro de 2019

O **GGR COVEPI RENDA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, fundo de investimento imobiliário constituído sob a forma de condomínio fechado, de acordo com a Lei nº 8.668, de 25 de junho de 1993, conforme alterada e a Instrução da Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") nº 472, de 31 de outubro de 2008, conforme alterada ("Instrução CVM nº 472"), inscrito no CNPJ/MF sob o nº 26.614.291/0001-00 ("Fundo"), neste ato representado por sua administradora a **CM CAPITAL MARKETS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, instituição integrante do sistema de distribuição de valores mobiliários, com sede na Cidade e Estado do São Paulo, na Rua Gomes de Carvalho, 1.195, 4º Andar, Vila Olímpia, CEP 04547-004, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 02.671.743/0001-19, devidamente credenciada junto à CVM como administrador de carteiras de valores mobiliários através do Ato Declaratório CVM nº 13.690 de 4 de junho de 2014, em cumprimento ao disposto no artigo 41, inciso IV da Instrução CVM nº 472, fazendo menção ao Fato Relevante e Comunicado a Mercado publicados em 03 de julho de 2019, informar e expor o que segue:

Em 03 de julho de 2019 foi assinado o Instrumento Particular de Promessa de Venda e Compra de Imóvel com Condição Resolutiva cujo objeto foi a compra do imóvel localizado na Av. Maria Luiza Pompeo de Camargo, nº 333, no município de Campinas, no Estado de São Paulo e registrado no 2º Oficial de Registro de Imóveis de Campinas sob a matrícula nº 3.494 ("Promessa de Compra e Venda" e "Imóvel" respectivamente), no qual encontra-se edificado o Galpão Logístico locado pelo Fundo à **SUZANO PAPEL E CELULOSE S.A.**, com sede na cidade de Salvador, estado da Bahia, na Avenida Professor Magalhães Neto, nº 1.752. 2º andar, Salas 206/208, Pituba, CEP 41810-012, inscrita no CNPJ/MF sob nº 16.404.287/0001-55.

Superadas as condições resolutivas previstas na Promessa de Compra e Venda, o Fundo comunica que em 12 de novembro de 2019 foi lavrada a Escritura Definitiva de Compra e Venda do imóvel.

Para maiores informações, favor consultar os sites na página a seguir ou entrar em contato com o Departamento de Relações com Investidores da Supernova Capital através dos endereços eletrônicos na página a seguir:

## Relacionamento com investidores

[ri@supernovacapital.com.br](mailto:ri@supernovacapital.com.br)



Gestor

**SUPERNOVA**  
CAPITAL

Administração e Distribuição



Escrituração



Assessor Jurídico

**FELSBERG**  
ADVOGADOS

**SUPERNOVA**  
CAPITAL

**SÃO PAULO** | Av. Brig. Faria Lima, 3477 - 2º Andar - Torre B  
Itaim Bibi | São Paulo - SP 04538-133 | T.: 55 11 4369-6100

[www.supernovacapital.com.br](http://www.supernovacapital.com.br)