

## COMUNICADO AO MERCADO

### MODIFICAÇÃO DA OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO PRIMÁRIA DA 3ª (TERCEIRA) EMISSÃO DA CLASSE ÚNICA DO REAL INVESTOR FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

CNPJ/MF nº 44.625.612/0001-45  
Código ISIN: BRRINVCTF004  
Código de Negociação na B3: RINV11  
Nome de Pregão: FII REAL INV

Registro Automático da Oferta na CVM sob o nº CVM/SRE/AUT/FII/PRI/2024/117, em 16 de abril de 2024

O **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM.**, instituição financeira integrante do sistema de distribuição de valores mobiliários, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda (“CNPJ/MF”) sob o nº 59.281.253/0001-23, com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, nº 501, 5º andar (parte), Torre Corcovado, Botafogo, CEP 22250-040, na qualidade de instituição administradora (“Administrador”) do **REAL INVESTOR FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, fundo de investimento imobiliário, constituído sob a forma de condomínio fechado, em classe única de cotas, com prazo indeterminado de duração, regido pelo seu Regulamento e pelas disposições legais e regulamentares que lhe forem aplicáveis, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 44.625.612/0001-45 (“Classe Única” e “Fundo”, respectivamente), vem a público, por meio deste comunicado ao mercado (“Comunicado ao Mercado”), comunicar, nos termos do artigo 67, §2º da Resolução da Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) nº 160, de 13 de julho de 2022, conforme alterada (“Resolução CVM 160”), a modificação da Oferta, nos termos expostos a seguir, e a consequente abertura do Período de Desistência (conforme abaixo definido):

#### 1. ALTERAÇÃO DO VALOR ATUALIZADO DO PREÇO DE INTEGRALIZAÇÃO

Nos termos do Cronograma da Oferta, em 02 de maio de 2024, foi divulgado o [Comunicado ao Mercado](#) informando o Valor Atualizado do Preço de Integralização, o qual foi reapresentado no dia 03 de maio indicando o valor correto, correspondente a R\$ 109,34. Contudo, após Data de Liquidação do Direito de Preferência, em 08 de maio de 2024, houve questionamento de uma Instituição Participante da Oferta informando que não houve tempo hábil para a referida atualização do Valor Atualizado do Preço de Integralização, gerando questionamentos por parte de alguns Cotistas.

Sendo assim, foi deliberada a abertura de Período de Desistência, conforme abaixo definido.

#### 2. PERÍODO DE DESISTÊNCIA

Nos termos do §1º, do artigo 69, da Resolução CVM 160, será aberto o período de

desistência para Cotistas que já tenham aderido à Oferta pelo prazo de 5 (cinco) dias úteis contados da data de divulgação deste Comunicado ao Mercado. Nesse sentido, os Cotistas que já tiverem aderido à Oferta poderão revogar a sua adesão até as 17:00 horas do dia 22 de maio de 2024, devendo, para tanto, informar sua decisão de desistência junto à respectiva Instituição Participante da Oferta que tiver recebido o respectivo termo de aceitação da Oferta ou a respectiva ordem de investimento, presumindo-se, na falta da manifestação, o interesse do Cotista em manter a sua adesão (“Período de Desistência”).

Observado o disposto no artigo 68 da Resolução CVM 160, os Cotistas que revogarem a sua aceitação à Oferta terão direito à restituição integral dos valores integralizados das Cotas. Nos termos do artigo 69 da Resolução CVM 160, o Coordenador Líder deverá se certificar de que os Investidores que venham a aderir a Oferta a partir da presente data estejam cientes, no momento do recebimento do documento de aceitação da Oferta, de que a Oferta original foi alterada e das suas novas condições.

### 3. ALTERAÇÃO DO CRONOGRAMA DA OFERTA

Em virtude da alteração mencionada acima, o Cronograma da Oferta foi modificado, o qual se encontra abaixo reproduzido:

#	Eventos	Data
1	• Divulgação do Ato do Administrador e do Fato Relevante	16/04/2024
2	• Registro da Oferta na CVM e Divulgação do Anúncio de Início	16/04/2024
3	• Data de Identificação dos Cotistas com Direito de Preferência	19/04/2024
4	• Início do Período para Exercício do Direito de Preferência na B3 e no Escriturador	24/04/2024
5	• Divulgação de Comunicado ao Mercado informando o Valor Atualizado do Preço de Integralização	02/05/2024
6	• Encerramento do Período para Exercício do Direito de Preferência na B3	07/05/2024
7	• Encerramento do Período para Exercício do Direito de Preferência no Escriturador	08/05/2024
8	• Liquidação do Direito de Preferência	08/05/2024
9	• Divulgação do Comunicado de Modificação da Oferta	14/05/2024
10	• Início do Período de Desistência em decorrência da Modificação da Oferta	15/05/2024
11	• Encerramento do Período de Desistência em decorrência da Modificação da Oferta	21/05/2024
12	• Divulgação do Comunicado de Encerramento do Direito de Preferência	22/05/2024

13	• Início do Período para Exercício do Direito de Subscrição de Sobras e Montante Adicional na B3 e no Escriturador	23/05/2024
14	• Encerramento do Período para Exercício do Direito de Subscrição de Sobras e Montante Adicional na B3	28/05/2024
15	• Encerramento do Período para Exercício do Direito de Subscrição de Sobras e Montante Adicional no Escriturador	29/05/2024
16	• Liquidação do Direito de Subscrição de Sobras e Montante Adicional	06/06/2024
17	• Divulgação do Comunicado de Encerramento do Direito de Subscrição de Sobras e Montante Adicional	07/06/2024
18	• Divulgação de Comunicado ao Mercado informando o Valor Atualizado do Preço de Integralização da Oferta	14/06/2024
19	• Início do Período de Subscrição	21/06/2024
20	• Encerramento do Período de Subscrição	04/10/2024
21	• Procedimento de Alocação	07/10/2024
22	• Liquidação da Oferta	10/10/2024
23	• Data máxima para divulgação do Anúncio de Encerramento da Oferta	11/10/2024

#### **INFORMAÇÕES ADICIONAIS:**

**ESTE COMUNICADO AO MERCADO NÃO DEVE, EM QUALQUER CIRCUNSTÂNCIA, SER CONSIDERADO UMA RECOMENDAÇÃO DE INVESTIMENTO NAS NOVAS COTAS. AO DECIDIR INVESTIR NAS NOVAS COTAS, OS COTISTAS E OS INVESTIDORES PROFISSIONAIS DEVERÃO REALIZAR SUA PRÓPRIA ANÁLISE E AVALIAÇÃO DA SITUAÇÃO FINANCEIRA DO FUNDO, DE SUAS ATIVIDADES E DOS RISCOS DECORRENTES DO INVESTIMENTO NAS NOVAS COTAS.**

Quaisquer comunicados aos Cotistas relacionados à Oferta, serão divulgados por meio de Comunicado ao Mercado ou Fato Relevante no Fundos.NET.

O Fundo manterá os seus Cotistas e o mercado em geral informados sobre o processo da Oferta, nos termos da regulamentação aplicável.

Rio de Janeiro, 14 de maio de 2024.

Atenciosamente,



*Gestor*



*Administrador e  
Coordenador Líder*



*Assessor Legal da  
Oferta*

