

São Paulo 11/11/2019

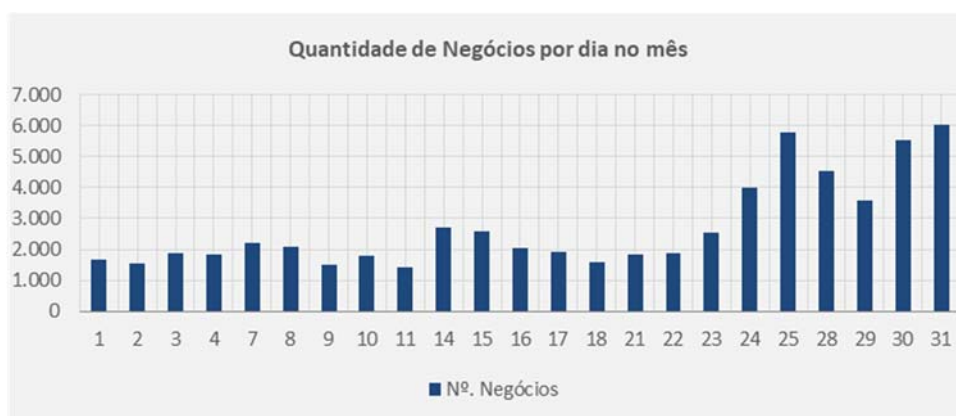
Senhores cotistas do
FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO CONTINENTAL SQUARE FARIA LIMA,

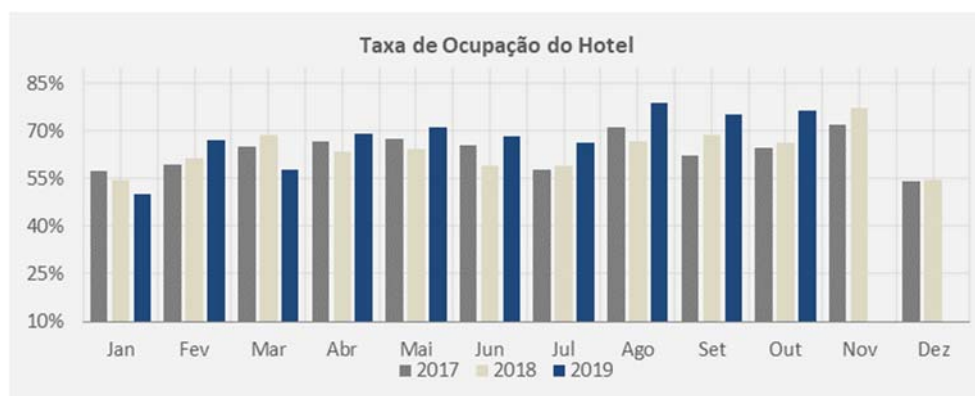
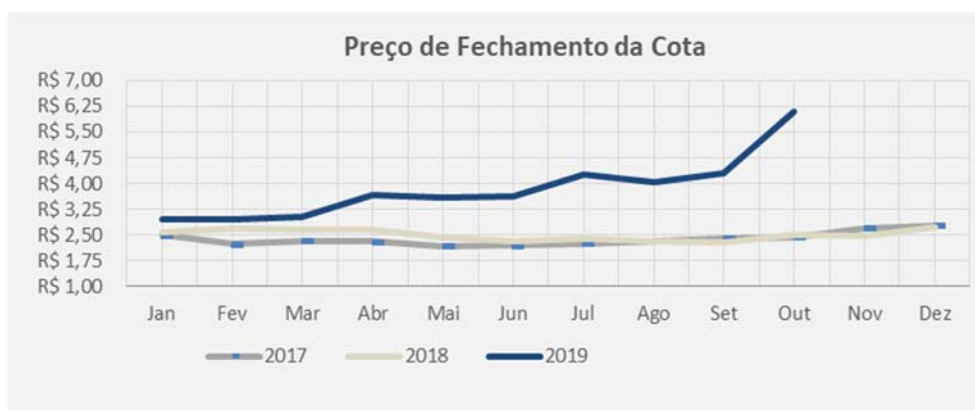
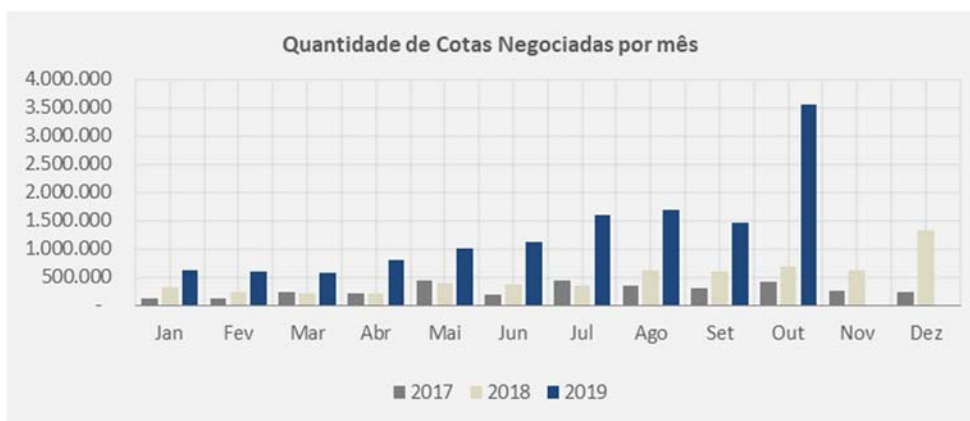
Relatório de OUTUBRO / 2019

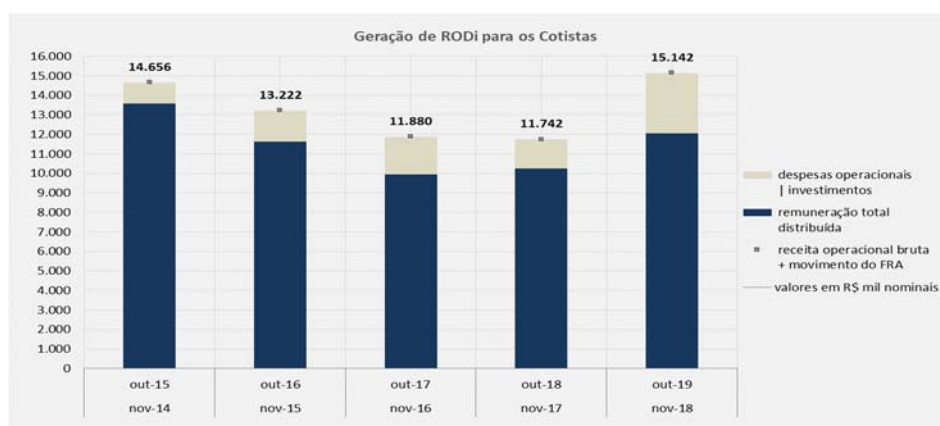
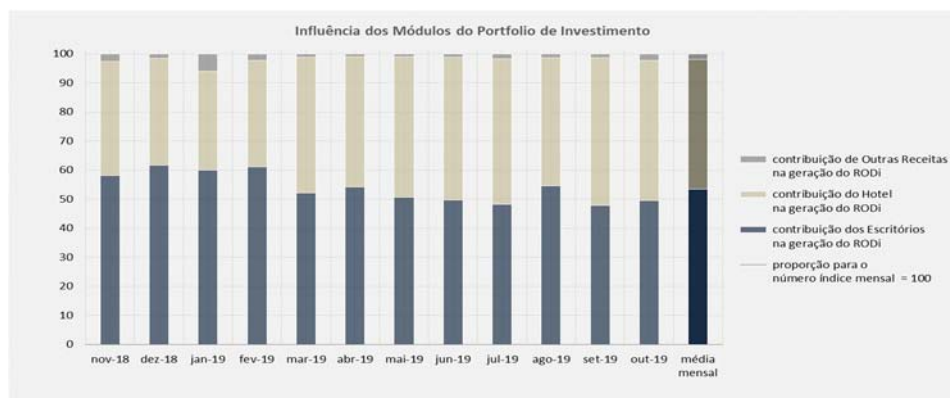
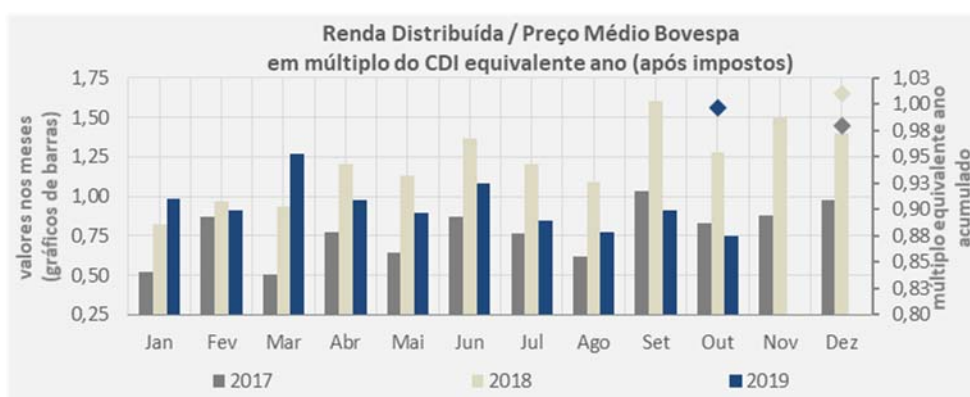
O FII Continental Square Faria Lima, distribuirá no próximo dia 14, R\$ 0,0162 por cota, relacionada às contas de receitas recebidas, as despesas incorridas e a reserva constituída no mês de outubro de 2019.

O conjunto 34 está com o contrato de locação assinado, com vigência a partir de 28 de outubro. O fundo está com todos os seus imóveis locados.

Seguem as movimentações das cotas na B3 e as informações financeiras do Fundo no mês de referência e um comparativo com anos anteriores.







FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO
CONTINENTAL SQUARE FARIA LIMA
CNPJ/MF 04.141.645/0001-03



Movimentos Financeiros nos últimos 12 meses

valores em Reais Nominais, desprezando centavos	nov-18	dez-18	jan-19	fev-19	mar-19	abr-19	mai-19	jun-19	jul-19	ago-19	set-19	out-19	média mensal	
1. Receita Operacional Bruta	1.175.313	1.142.377	1.076.206	937.751	1.236.029	1.192.588	1.271.320	1.301.175	1.339.836	1.203.011	1.347.050	1.379.801	1.216.871	100,00%
1.1. Locação de Escritórios Corporativos	684.983	708.097	659.068	589.287	665.132	665.132	666.678	668.223	668.223	676.015	682.433	696.611		
1.2. Arrendamento do Hotel	460.501	416.703	353.541	328.843	557.563	516.941	592.285	617.688	649.034	511.640	647.361	653.092		
1.2.1. Receita Bruta de Arrendamento	554.725	570.605	401.751	328.843	557.563	516.941	592.285	617.688	649.034	511.640	647.361	653.092		
1.2.2. Abatimento por Adiantamento de Revitalização	(94.224)	(153.902)	(48.209)	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
1.3. Outras Receitas	29.829	17.577	63.597	19.621	13.334	10.515	12.357	15.264	22.579	15.356	17.256	30.098		
2. Despesas Operacionais Investimentos	(905.087)	(115.497)	(146.334)	(154.239)	(187.554)	(193.489)	(218.086)	(209.135)	(213.152)	(228.803)	(276.650)	(238.286)	(257.192)	-21,14%
2.1. Despesas com Escritórios	(827.628)	(26.011)	(49.377)	(61.628)	(61.603)	(61.126)	(61.292)	(61.254)	(61.243)	(61.022)	(90.570)	(43.446)		-10,04%
2.1.1. Condomínio Iptu Taxas Municipais	(8.855)	(8.838)	(32.203)	(44.455)	(44.430)	(43.953)	(44.119)	(44.081)	(44.070)	(43.849)	(43.848)	(26.273)		-2,94%
2.1.2. Revitalização de Áreas Comuns	(818.773)	(17.173)	(17.173)	(17.173)	(17.173)	(17.173)	(17.173)	(17.173)	(17.173)	(17.173)	(17.173)	(17.173)		-6,90%
2.1.3. Corretagem de Locações	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(29.550)	-		-0,20%
2.2. Contas Gerais da Administração	(77.459)	(89.486)	(96.957)	(92.611)	(125.951)	(132.363)	(156.794)	(147.881)	(151.909)	(167.781)	(186.080)	(194.840)		-11,10%
2.2.1. CVM Auditoria B3	(1.250)	(3.600)	(10.272)	(1.250)	(2.453)	(9.022)	(1.300)	(3.753)	(10.322)	(1.300)	(3.753)	(10.322)		-0,40%
2.2.2. Controladoria e Contabilidade	(4.729)	(4.729)	(4.729)	(4.729)	(4.729)	(4.729)	(4.729)	(4.729)	(4.729)	(5.037)	(5.037)	(5.037)		-0,39%
2.2.3. Serviços Itaú	(33.357)	(32.461)	(36.664)	(50.028)	(58.260)	(67.987)	(111.353)	(98.070)	(94.048)	(116.797)	(139.074)	(137.507)		-6,69%
2.2.4. Serviços de Administração e Gestão	(37.908)	(42.056)	(40.300)	(36.504)	(30.827)	(41.044)	(39.124)	(41.189)	(42.703)	(44.039)	(38.115)	(41.779)		-3,26%
2.2.5. Contas Gerais	(216)	(6.642)	(4.992)	(101)	(29.683)	(9.581)	(289)	(141)	(108)	(608)	(101)	(195)		-0,36%
3. Movimentos do Fundo para Reposição de Ativos	781.163	(19.383)	(17.266)	(12.835)	(22.380)	(20.990)	(23.509)	(24.465)	(25.702)	(21.323)	(25.933)	(26.981)	45.033	3,70%
3.1. Recolhimentos para o FRA	(37.610)	(36.556)	(34.439)	(30.008)	(39.553)	(38.163)	(40.682)	(41.638)	(42.875)	(38.496)	(43.106)	(44.154)		
3.2. Desmobilização de Recursos para Revitalização	818.773	17.173	17.173	17.173	17.173	17.173	17.173	17.173	17.173	17.173	17.173	17.173		
4. Resultado Operacional Disponível = RODi = 1 - 2 - 3	1.051.389	1.007.497	912.606	770.677	1.026.095	978.109	1.029.725	1.067.575	1.100.982	952.885	1.044.467	1.114.534		
5. Saldo de arredondamento do mês anterior	4.723	9.547	3.037	8.576	4.171	6.674	8.841	7.716	3.257	6.812	6.589	4.529		
6. Saldo de arredondamento para o mês seguinte	9.547	3.036	8.577	4.171	6.675	8.841	7.715	3.257	6.811	6.589	4.528	8.338		
7. Remuneração total distribuída = 4 + 5 - 6 	1.056.213	1.000.986	918.146	766.272	1.028.599	980.276	1.028.599	1.063.116	1.104.536	952.662	1.042.406	1.118.343	1.005.012	82,56%
7.1. Remuneração 100 cotas	1,53	1,45	1,33	1,11	1,49	1,42	1,49	1,54	1,60	1,38	1,51	1,62		
8.1. Recolhimentos para o FRA	37.610	36.556	34.439	30.008	39.553	38.163	40.682	41.638	42.875	38.496	43.106	44.154		
8.2. Desmobilizações do FRA	(818.773)	(17.173)	(17.173)	(17.173)	(17.173)	(17.173)	(17.173)	(17.173)	(17.173)	(17.173)	(17.173)	(17.173)		
8. Saldo do Fundo para Reposição de Ativos	2.384.641	2.404.024	2.421.290	2.434.125	2.456.505	2.477.495	2.501.004	2.525.469	2.551.171	2.572.494	2.598.427	2.625.408		

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO
CONTINENTAL SQUARE FARIA LIMA
CNPJ/MF 04.141.645/0001-03

ADMINISTRADO POR
BR|CAPITAL
distribuidora de títulos e valores mobiliários

Movimentos Financeiros nos últimos 5 anos

valores em Reais Nominais mil arredondados	nov-14	nov-15	nov-16	nov-17	nov-18	média anual	
	out-15	out-16	out-17	out-18	out-19		
1. Receita Operacional Bruta	15.140	13.213	11.727	11.886	14.602	13.314	100,00%
2. Despesas Operacionais Investimentos	(1.076)	(1.591)	(1.938)	(1.502)	(3.086)	(1.839)	-13,81%
2.1. Despesas com Escritórios	(305)	(851)	(1.253)	(703)	(1.466)	(916)	-6,88%
2.2. Contas Gerais da Administração	(771)	(740)	(684)	(799)	(1.620)	(923)	-6,93%
3. Movimentos do Fundo para Reposição de Ativos	(484)	9	153	(144)	540	15	0,11%
4. Resultado Operacional Disponível = RODi = 1 - 2 - 3 	13.580	11.631	9.942	10.240	12.056	11.490	
7. Remuneração total distribuída = 4 com ajustes de arredondamento 	13.579	11.632	9.941	10.238	12.060	11.490	86,30%
7.1. Remuneração 100 cotas R\$ 	19,67	16,85	14,40	14,83	17,47	16,64	